

ПРАВИЛА КРЕДИТУВАННЯ (ПУБЛІЧНІ)

редакція діє з «01» березня 2021 року

ЗМІСТ:

1.	ПРЕАМБУЛА
2.	ОСОБЛИВОСТІ ОТРИМАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ
2.1.	КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР (КРЕДИТ НА СПОЖИВЧІ ЦІЛІ)
2.2.	КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР (КРЕДИТ НА КУПІВЛЮ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ)
2.3.	КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР (КРЕДИТ ПІД ЗАСТАВУ ДЕПОЗИТУ)
2.4.	КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР (КРЕДИТ НА КУПІВЛЮ ЧИ ПІД ЗАСТАВУ НЕРУХОМОГО МАЙНА)
3.	ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ
3.1.	ДОГОВІР ПОРУКИ
3.2.	ДОГОВІР ЗАСТАВИ МАЙНОВИХ ПРАВ ВИМОГИ
4.	ПОРЯДОК ЗМІНИ ПРАВИЛ КРЕДИТУВАННЯ ТА/ЧИ ТАРИФІВ БАНКУ
5.	ПРАВО ПОЗИЧАЛЬНИКА НА ВІДМОВУ ВІД КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ
6.	КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ
7.	ПОВІДОМЛЕННЯ
8.	ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ. ФОРС-МАЖОР
9.	ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
10.	ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ
11.	БЮРО КРЕДИТНИХ ІСТОРІЙ
12.	ДОГОВІРНЕ СПИСАННЯ
13.	ПОРЯДОК НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ПОЗИЧАЛЬНИКУ ПРО БОРГОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ
14.	ВАЛЮТА ПЛАТЕЖІВ. ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ В ІНШІЙ ВАЛЮТІ.
15.	ДОСТРОКОВЕ ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ БАНКУ
16.	FATCA
17.	ЗАПОБІГАННЯ ЛЕГАЛІЗАЦІЇ (ВІДМИВАННЮ) ДОХОДІВ, ОДЕРЖАНИХ ЗЛОЧИННИМ ШЛЯХОМ
18.	РЕЄСТРИ
19.	ЗАХИСТ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ

1. ПРЕАМБУЛА

1.1. Дані Правила кредитування (надалі – Правила або Правила кредитування) є невід'ємною частиною укладених фізичними особами та юридичними особами договорів з АТ «ОТП БАНК» (надалі – Банк) наступних договорів:

- Кредитного договору (Кредит на споживчі цілі)/Договору про надання споживчого кредиту та про видачу і обслуговування міжнародних кредитних пластикових карток/Договору про надання споживчого кредиту/Договору про споживчий кредит (розділ 2.1. Правил) (надалі разом – Кредитний договір);
- Кредитного договору (Кредит на купівлю Транспортного засобу) (розділ 2.2. Правил) (надалі – Кредитний договір);
- Кредитного договору (Кредит під заставу депозиту) (розділ 2.3. Правил) (надалі – Кредитний договір);
- Кредитного договору (Кредит на купівлю нерухомого майна, Кредит під заставу нерухомого майна, Кредит на погашення кредитної заборгованості під заставу нерухомого майна) (надалі разом та окремо – Кредитний договір); у тому числі договори пронесення змін та доповнень до Кредитного договору (розділ 2.4. Правил);
- Договору поруки (розділ 3.1. Правил) (надалі – Договір поруки);
- Договору застави майнових прав вимоги (розділ 3.2. Правил) (надалі – Договір застави майнових прав вимоги).

1.2. Підписанням вищезазначених договорів Позичальник / Клієнт / Держатель / Заставадавець / Поручитель підтверджує свою обізнаність із даними Правилами кредитування та зобов'язується належно та неухильно виконувати свої обов'язки, визначені вищезазначеними договорами та цими Правилами кредитування.

1.3. Шляхом підписання Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги Позичальник/Поручитель/Заставадавець підтверджує, що перед укладенням Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги Банк надав Позичальнику/Поручителю/Заставадавцю в повному об'ємі інформацію, зазначену в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», в тому числі шляхом надання Позичальнику/Поручителю/Заставадавцю доступу до такої інформації на Офіційному сайті Банку. Примірник Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги, Правил кредитування, Тарифів

Банку Позичальником/Поручителем/Заставадцем отримано у дату укладення Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги.

1.4. Заголовки розділів та пунктів у Правилах кредитування використовуються для зручності і не впливають на тлумачення положень Правил кредитування.

2. ОСОБЛИВОСТІ ОТРИМАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

2.1. КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР (КРЕДИТ НА СПОЖИВЧІ ЦІЛІ)

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

Ануїтетні Платежі - сума Кредиту та процентів щомісяця погашається рівними частинами протягом всього строку дії Кредитного договору.

Анкета-Заява – анкета-заява на отримання кредиту/опитувальний лист/інший документ, що подається Позичальником до Банку, на підставі якого Банк надає Кредит Позичальнику. Форма Анкети-Заяви визначається самостійно Банком.

Банк – АТ «ОТП БАНК», Сторона за Кредитним договором.

Банківський день - частина робочого дня, протягом якої банківські установи відкриті для обслуговування клієнтів.

Боргові зобов'язання, заборгованість - зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, плати за користування Кредитом, сплати комісій, штрафних санкцій, витрат та збитків Банку (включаючи, але не обмежуючись, недержанні доходи) у зв'язку з неналежним виконанням Позичальником своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором та інших платежів, якщо такі матимуть місце.

Графік Платежів – додаток № 1 до Кредитного договору, що укладається між Банком та Позичальником і який визначає розмір та періодичність сплати Платежів на користь Банку, а також містить розмір інших платежів та інформацію необхідність яких/якої визначена вимогами Законодавства (зокрема Розрахунок загальної вартості Кредиту). Є невід'ємною частиною Кредитного договору.

Дата платежу – дата, що зазначена у Графіку Платежів, в яку необхідно Позичальнику здійснювати погашення Боргових зобов'язань.

Дата остаточного повернення Кредиту – дата остаточного повернення Кредиту, визначена Сторонами у Кредитному договорі.

Договір купівлі-продажу – договір, що укладається між Позичальником та продавцем для придбання у останнього товарів/Послуг за рахунок (частково або повністю) Кредиту.

Договір поруки - договір поруки, що укладається між Банком та Поручителем (за необхідності), який солідарно зобов'язується перед Банком відповідати за невиконання чи неналежне виконання Позичальником своїх Боргових зобов'язань.

Додаткові послуги – перелік додаткових послуг Банку або третіх осіб, які передбачені Кредитним договором та/або Тарифами Банку, які отримує Позичальник протягом дії Кредитного договору.

Додаткові умови – додаткові умови Кредитного договору, в тому числі зобов'язання Позичальника, визначені Сторонами у Кредитному договорі.

Документи забезпечення – Договір поруки, договори страхування, чи будь-які інші документи чи документ, які можуть бути складені між Сторонами чи між Банком та Третіми особами, в якості оформлення забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

Депозитний договір - будь-який договір, що укладається між Банком та Позичальником, предметом якого є розміщення Позичальником в Банку депозиту (вкладу) на визначений депозитним договором строк (строковий вклад) чи без визначення такого строку (вклад на вимогу).

Законодавство – чинне законодавство України.

Паспорт споживчого кредиту – інформація про умови кредитування, у тому числі детальний розпис орієнтованої загальної вартості Кредиту, яка надається Позичальнику до укладення Кредитного договору.

Комісія за управління Кредитом - становить певний відсоток від розміру Кредиту, розмір відсотка визначається Сторонами у Кредитному договорі, яку Позичальник сплачує, згідно з Графіком Платежів.

Комісійна винагорода за видачу Кредиту – сума винагороди, визначена Кредитним договором, яку Позичальник сплачує за надані йому Банком послуги за проведення операції видачі Кредиту.

Кредит - кошти Банку, які надаються Позичальнику на умовах, в обсязі та порядку, що визначені Кредитним договором на споживчі цілі, не пов'язаних з підприємницькою діяльністю.

Кредитний договір – Договір про надання споживчого кредиту та про видачу і обслуговування міжнародних кредитних пластикових карток/Договір про надання споживчого кредиту/Договір про споживчий кредит (надалі – Договір або Кредитний договір), укладений між Позичальником та Банком, з усіма існуючими та майбутніми змінами, доповненнями та додатками. Є невід'ємною частиною цих Правил кредитування, які розміщені на Офіційному сайті Банку.

Кредитний посередник - юридична особа (кредитний брокер або кредитний агент), найменування та місце знаходження якої визначено у Кредитному договорі та яка не виступає кредитором і надає посередницькі послуги у сфері споживчого кредитування від імені, в інтересах та за дорученням Банку.

Кредитний комітет Банку – колегіальний орган, що складається із службовців Банку і який приймає рішення щодо можливості, порядку, умов, розміру та інших умов надання Кредиту Позичальнику.

НБУ – Національний банк України.

Операційний час для сплати Боргових зобов'язань – частина операційного дня Банку (операційний час для сплати Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором), протягом якого Банком приймаються Платежі, що мають бути оброблені, передані та виконані Банком протягом цього самого Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань. Тривалість Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань: **з 09:00 год. до 18:00 год. протягом Банківського дня**. Платежі, що надійшли до Банку протягом Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань, Банк виконує в день їх надходження. Платежі, що надійшли до Банку після Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань, Банк зобов'язаний виконати не пізніше наступного операційного дня.

Офіційний сайт Банку - офіційний сайт Банку в мережі Інтернет www.otpbank.com.ua.

Пільговий період – період, визначений у Графіку Платежів, протягом якого Позичальник не сплачує Комісію за управління Кредитом.

Платіж - дія платника чи комплекс дій, направлена на належне отримання грошових коштів їх одержувачем.

Платежі, що зменшуються - щомісячне погашення Кредиту відбувається рівними частинами з нарахуванням процентів на залишок заборгованості по Кредиту.

Продавець – юридична особа/фізична особа-підприємець, Страхова компанія, продавець Товарів/Послуг. Найменування та перелік Продавця/Продавців визначено у Кредитному договорі. По тексту Кредитного договору окремо Продавець 1 / Продавець 2 / і т.д.

Послуга – послуга або перелік послуг, визначені Кредитним договором, яка надається Позичальнику Продавцем.

Поручитель - погоджена Банком фізична/і чи юридична/і особа/и, з якою/якими Банк уклав Договір поруки.

Рахунок погашення Боргових зобов'язань – рахунок, відкритий у Банку для сплати Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору.

Річна база нарахування процентів – метод розрахунку нарахування процентів по Кредиту, що визначений Сторонами у Кредитному договорі.

Рішення Кредитного комітету Банку - оформлюється відповідним протоколом, що визначає умови, розмір, порядок та інші умови надання Кредиту Позичальнику. Рішення Кредитного комітету Банку підписується членами Кредитного комітету Банку.

Розрахунок загальної вартості Кредиту - детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору. Є невід'ємною частиною Кредитного договору (Додаток №1 до Кредитного договору).

Система OTP Smart – програмно-апаратний комплекс Банку для надання Клієнтам послуг дистанційного обслуговування (автентифікація, доступ до активних і пасивних транзакцій за своїми рахунками та продуктами), а також інших послуг, які надаються Клієнтам з якими Банк уклав відповідний Договір про надання послуг дистанційного обслуговування засобами Системи OTP Smart (публічний).

Страхова компанія – страхова компанія, з якою Позичальник уклав договір страхування (страхування від нещасного випадку чи інше (за необхідності)), найменування якої визначено Кредитним договором.

Специфікація – документ (специфікація або рахунок-фактура), який містить інформацію про Продавця та Товар, що купується за рахунок Кредиту і є гарантією виконання Банком своїх зобов'язань перед Позичальником і Продавцем по перерахуванню суми Кредиту.

Тарифи Банку – перелік послуг Банку з визначенням їх вартості, які є невід'ємною частиною Кредитного договору. Тарифи можуть змінюватись та доповнюватись Банком, про що Позичальник повідомляється згідно з умовами Правил. Тарифи Банку розміщуються на Офіційному сайті Банку.

Товар – товар/-и, як-ий/-і визначен-ий/-і у Специфікації Продавця, найменування якого зазначено у Кредитному договорі.

Фіксована процентна ставка – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у Кредитному договорі у разі її застосування. Кредитним договором може встановлюватися у різні періоди різний розмір Фіксованої процентної ставки.

Терміни, що використовуються в Правилах з великої літери, є визначеними термінами і мають однакові значення, як у Кредитному договорі, так і у Правилах, та можуть використовуватись, як в однині, так і в множині.

2.1.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1.1.1. В порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами Банк надає Позичальнику Кредит в Розмірі та Валюті, визначеній у Кредитному договорі, а Позичальник приймає Кредит, зобов'язується належним чином використати та повернути Банку суму отриманого Кредиту, а також сплатити відповідну плату за користування Кредитом і виконати всі інші зобов'язання, як вони визначені Кредитним договором та Правилами.

2.1.1.2. ЕЛЕКТРОННИЙ ПЛАТІЖНИЙ ЗАСІБ (ПЛАТІЖНА КАРТКА).

2.1.1.2.1. У разі отримання Позичальником Кредиту, шляхом зарахування кредитних коштів його поточний (картковий) рахунок, у день укладення Кредитного договору Позичальнику укладає з Банком Заяву-анкету про надання Банківських послуг, на підставі якої Позичальник приєднується до публічного **Договору про видачу та обслуговування міжнародних платіжних пластикових карток (особистих)** (надалі – Картковий договір), що

розміщений на Офіційному сайті Банку. На підставі Карткового договору на ім'я Позичальника відкривається поточний (картковий) рахунок у Банку та видається Платіжна картка.

2.1.1.2.2. Умови активації, користування Платіжною карткою, встановлення кредитного ліміту на Платіжну картку за бажанням Позичальника, права та обов'язки Сторін визначається Картковим договором.

2.1.2. РОЗМІР КРЕДИТУ. ВАЛЮТА КРЕДИТУ. ВИДИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

2.1.2.1. Розмірі та Валюта Кредиту визначена Сторонами у Кредитному договорі.

2.1.2.2. У якості забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань за Кредитним договором щодо погашення Боргових зобов'язань може укладатися договір забезпечення, а саме: Договір поруки (за вимогою Банку).

2.1.3. ЦІЛЬОВЕ ВИКОРИСТАННЯ КРЕДИТУ ТА СТРОК КРЕДИТУВАННЯ

2.1.3.1. Позичальник отримує Кредит на цілі (цільове використання Кредиту), які визначені п. 1.1. Кредитного договору.

Застереження: Шляхом укладення Кредитного договору, Позичальник заявляє та підтверджує, що виключно за власним бажанням отримав Кредит на цілі, які визначаються Сторонами у Кредитному договорі.

2.1.3.2. **ПРОГРАМА UREEFF.** Програма UREEFF – це програма фінансування енергоефективності в житловому секторі України, започаткована з метою сприяння приватним капіталовкладенням в енергоефективність та відновлювану енергетику в Україні, яка реалізується Банком спільно з Європейським банком реконструкції і розвитку (надалі - ЄБРР).

У разі отримання Позичальником Кредиту, який відповідає кваліфікаційним вимогам Програми UREEFF, шляхом підписання Кредитного договору Позичальник заявляє наступне:

а) Позичальнику відомо про роль ЄБРР у впровадженні Програми UREEFF та про роль Донорів в її підтримці. «Донори» в цих Правилах означають: Східноєвропейське Партнерство з енергоефективності та довкілля (ESP), Фонд чистих технологій (CTF) та Фонд співробітництва у сфері енергоефективності та довкілля України Sida-ЄБРР (SWUK);

б) Позичальнику відомо про підтримку, що надається по Програмі UREEFF та Проекту за допомогою внесків Донорів. «Проект» означає фінансову і технічну допомогу для розвитку фінансування сталої енергетики в Україні, яка гарантується стосовно приватних житлових помешкань або будинків.

в) Позичальник приймає умови підтримки, що надається Проекту за допомогою внесків Донорів, як зазначено у Програмній Заяві UREEFF (включаючи платежі та інвестиційні винагороди). «Програмна заява» означає кваліфікаційні вимоги до Позичальників та інші процедури, які стосуються вибору, фінансування і контролю за субпроектами за Програмою.

Окрім зазначеного вище Позичальник:

а) надає свою згоду на надання Банку інформації (включаючи, але не обмежуючись цим, інформації, що є предметом банківської таємниці) представникам ЄБРР та Донорів (включаючи консультантів, залучених Донорами);

б) за попереднім повідомленням дозволить представникам ЄБРР та Донорів (включаючи консультантів, залучених Донорами) здійснювати необмежений доступ до приміщень, де знаходяться установки і обладнання Проекту та/або документація щодо Проекту.

2.1.3.2.1. Якщо Позичальник або Проект припиняють відповідати кваліфікаційним критеріям (як вони визначені в Програмній Заяві UREEFF), то Банк має право в односторонньому порядку припинити дію Кредитного договору та/або вимагати негайного повернення будь-якої суми інвестиційної винагороди, що була виплачена в рамках Проекту.

2.1.3.3. З метою контролю за цільовим використанням Кредиту, Банк за розпорядженням Позичальника перераховує визначені Кредитним договором суми Кредиту на користь Продавця в рахунок оплати Товару та/або Послуг. Підставою для перерахування Банком коштів Продавцю є підписаний Позичальником оригінал Кредитного договору, який є письмовим розпорядженням (дорученням) Позичальника на перерахування Кредиту.

2.1.3.4. ПОВЕРНЕННЯ, ОБМІН, РЕМОНТ ТОВАРУ.

2.1.3.4.1. Відповідальність за якість і комплектність придбаного Товару несе Продавець.

2.1.3.4.2. У випадку відмови Позичальника від Товару або обміну Товару, претензій до якості Товару, гарантійного ремонту, Позичальник самостійно звертається до Продавця, надає документи на Товар, Кредитний договір та товарний чек для проведення обміну Товару або перерахування грошових коштів Банку в рахунок погашення зобов'язань за отриманим Кредитом.

2.1.3.4.3. У випадку повернення Товару, обміну на Товар меншої вартості, перерахування Банку коштів за повернутий Товар або сплату різниці вартості обмінюваного Товару, здійснює Продавець.

2.1.3.4.4. У випадку виникнення обставин, передбачених п. 2.1.3.4.3. Правил, суму для кінцевого розрахунку за отриманим Кредитом Позичальник узгоджує з Банком.

2.1.3.4.5. Виникнення обставин, передбачених п.2.1.3.4.2. Правил не перешкоджає дії Кредитного договору і не звільняє Позичальника від виконання зобов'язань за ним. Позичальник не має права в односторонньому порядку зменшувати суми щомісячних Платежів, зазначених в Графіку Платежів, чи відмовлятися від їх сплати до

моменту повного погашення заборгованості у відповідності з Кредитним договором, в тому числі у випадку придбання Товару неналежної якості, заміни чи повернення Товару або його ремонту.

2.1.3.4.6. У випадку, якщо Позичальник на умовах, встановлених Законодавством скористався правом відмови від Кредитного договору або повернення Товару відповідно до гарантійних зобов'язань Продавця, Банк має право не нараховувати, не стягувати проценти за користування Кредитом з дати, наступної за днем відмови від Кредитного договору або повернення Товару Продавцю.

2.1.3.5. **ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ БАНКУ.** За власним бажанням Позичальника, Кредитний договір може передбачати оплату Додаткових послуг Банку, які замовляє Позичальник, за рахунок Кредиту, про що зазначається у Кредитному договорі. Додаткові послуги Банку сплачуються Позичальником один раз, у день укладення Кредитного договору згідно з Тарифами Банку.

2.1.3.5.1. **Послуга «СМС+Довідка»** передбачає: - отримання Позичальником довідки про відсутність заборгованості по Кредиту (надалі – Довідка) за умови його повного погашення в електронному форматі у Системі OTP Smart та/або у паперовому форматі, після оформлення Клієнтом електронної заявки на Офіційному сайті Банку (строк обробки Банком електронної заявки, виготовлення Довідки, поштова доставка Довідки на адресу Позичальника - до 45 календарних днів), або за запитом Позичальника на відділеннях Банку.

2.1.3.5.2. **Послуга «Кредитний пакет»** передбачає: - надання Позичальнику виписок в електронному вигляді (смс інформування)*; - надання Позичальнику будь-якої нестандартної довідки про сплату Кредиту, нарахованих відсотків, пені тощо за період (що потребує додаткового аналізу)*; - надання довідки про повне погашення кредитної заборгованості за письмовою вимогою власника рахунку при погашенні Кредиту згідно Графіку Платежів*; - надання виписки по рахунку за вимогою Позичальника *; - надання послуги з перерахування коштів при здійсненні Позичальником платежів на користь ПАТ «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій».**

*послуга надається на період дії Кредитного договору.

** доступ до кредитної історії надається протягом 12 місяців, але не частіше одного разу на три місяці.

2.1.3.6. Позичальник зобов'язаний повністю повернути Банку суму отриманого за Кредитним договором Кредиту не пізніше Дати остаточного повернення Кредиту, яка визначена Кредитним договором, та відповідно до умов встановлених п.2.1.6. Правил.

2.1.3.6.1. Якщо Дата остаточного повернення Кредиту припадає на не Банківський день, Платежі здійснюються Позичальником в Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.

2.1.4. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ

2.1.4.1. Право Позичальника на отримання Кредиту виникає з моменту виконання наступних умов:

2.1.4.1.1. Підписання Сторонами Паспорта споживчого кредиту.

2.1.4.1.2. Надання Банку Анкети-Заяви за формою, затвердженою Банком.

2.1.4.1.3. Оцінки платоспроможності Позичальника у відповідності із встановленим Банком порядком. У разі ненадання Позичальником документів чи відомостей про себе чи свій фінансовий стан, що вимагаються Банком та/або Законодавством, Банк має право відмовити такому Позичальнику в укладенні Кредитного договору.

2.1.4.1.4. Оформлення у відповідності до вимог Банку Специфікації (у разі, якщо Кредит надається на оплату Товару).

2.1.4.1.5. Оформлення у відповідності до вимог Банку договору на придбання Послуг зі страхування у Страховій компанії.

2.1.4.1.6. Укладання Позичальником з Банком Кредитного договору та набрання його чинності.

2.1.4.1.7. Укладання між Банком та Поручителем Договору поруки (укладається за вимогою Банку).

2.1.4.1.8. За вимогою Банку укладення Позичальником чи/та третьою особою з Банком інших договорів (правочинів) чи вчинення інших юридичних дій.

2.1.4.1.9. Банк, на власний розсуд, може не вимагати виконання будь-якого/яких з підпунктів п. 2.1.4.1. Правил.

2.1.4.2. Банк, у випадку виявлення під час перевірки документів Позичальника та/або при укладенні Кредитного договору, договорів страхування та/або Документів забезпечення, недостовірної інформації та/або недостовірності документів, та/або негативної інформації, яка може призвести до збільшення кредитних ризиків Банку, має право відмовити Позичальнику в наданні Кредиту.

2.1.4.3. Кредит надається шляхом перерахування за дорученням Позичальника коштів на поточний рахунок Продавця на придбання Товару або Послуги на які надається Кредит, на підставі виданого Продавцем Специфікації або шляхом видачі Позичальнику суми Кредиту шляхом перерахування кредитних коштів на платіжну картку, емітовану Банком, або шляхом видачі суми Кредиту у вигляді готівкових коштів через касу Банку, якщо інше не передбачено умовами Кредитного договору. У разі отримання Кредиту також і на оплату Послуг у Продавця та/або на оплату Комісійної винагороди за видачу Кредиту, Кредит надається також шляхом перерахування Банком відповідної частини Кредиту на поточний рахунок Продавця Послуг та/або утримання Банком Комісійної винагороди за видачу Кредиту.

2.1.4.3.1. Якщо Кредитним договором передбачено отримання Кредиту готівкою через касу Банку, Позичальник зобов'язаний отримати суму Кредиту протягом 5-ти Банківських днів з дати укладення Кредитного договору. Якщо у зазначений термін Позичальник не отримав Кредит готівкою в касі Банку, сума Кредиту, належна до

видачі, зараховується Банком в рахунок погашення Боргових зобов'язань Позичальника за Кредитним договором.

2.1.4.4. Датою (моментом) надання Банком та отримання Позичальником Кредиту вважається дата підписання Сторонами Кредитного договору.

2.1.4.5. Моментом (днем) повного погашення Кредиту вважається день погашення всіх Боргових зобов'язань перед Банком, передбачених Кредитним договором.

2.1.4.6. **КРЕДИТНИЙ ПОСЕРЕДНИК.** Кредит може бути наданий Клієнту за участю Кредитного посередника (кредитний брокер або кредитний агент), про що зазначається у Кредитному договорі. Інформація про кредитних посередників розміщується на їхніх власних веб-сайтах (за наявності), на Офіційному сайті Банку (про кредитних посередників, що діють в інтересах Банку) та в місцях, доступ до яких є вільним для споживачів.

2.1.5. **ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТОМ.** За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплатити Банку на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору, щомісячно відповідний Платіж до та/або в Дату платежу в порядку визначеного Графіком Платежів та на умовах, визначених Кредитним договором, п. 2.1.5. (з підпунктами) Правил, Тарифами Банку та Розрахунком загальної вартості Кредиту.

2.1.5.1. **ПРОЦЕНТИ.** Проценти за користування Кредитом розраховуються Банком на основі **Фіксованої процентної ставки**, з розрахунку Річної бази нарахування процентів. Розмір Фіксованої процентної ставки за користування Кредитом та Річна база нарахування процентів визначені Кредитним договором.

2.1.5.2. **ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПРОЦЕНТІВ.** Проценти нараховуються щодня та сплачуються щомісячно у день сплати процентів, але не пізніше Дати платежу, визначеної у Графіку Платежів, на фактичну суму непогашених кредитних коштів і за фактичний час користування такими коштами, включаючи день видачі та виключаючи день повернення Кредиту, та сплачуються Позичальником відповідно до умов п.2.1.6. (з підпунктами) Правил.

2.1.5.2.1. Проценти сплачуються Позичальником на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору, в розмірі, визначеному Графіком Платежів, Кредитним договором та п. 2.1.5.1. Правил.

2.1.5.2.2. В будь-якому випадку, при повному поверненні суми Кредиту нараховані проценти повинні сплачуватись одночасно з поверненням Кредиту. При простроченні повернення Кредиту проценти за користування простроченими до повернення сумами нараховуються щоденно та повинні сплачуватись одночасно з поверненням Кредиту.

2.1.5.3. Банк має право припинити нарахування процентів та інших доходів (комісії, пені, штрафу тощо) за наданим Кредитом, з дати настання однієї із нижченаведених подій:

а) Прийняття судом ухвали про відкриття провадження у справі за позовною заявою, поданою Банком, про стягнення Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі;

б) Видачі судом судового наказу у справі за заявою Банку про видачу судового наказу про стягнення Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі;

в) Вчинення виконавчого напису нотаріуса про звернення стягнення на Предмет застави;

г) У разі розірвання з ініціативи Банку Кредитного договору.

2.1.5.3.1. Банк має право поновити нарахування доходів за Кредитом (процентів, комісій тощо) з моменту настання однієї з перелічених нижче обставин, а саме: з дати винесення ухвали суду про залишення без розгляду позову Банку про стягнення заборгованості за Кредитним договором та/або звернення стягнення на майно, передане в заставу/іпотеку Банку, в повному обсязі та/або укладення між Сторонами мирової угоди та/або договору про реструктуризацію та/або іншого договору щодо продовження строків погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором.

2.1.5.3.2. Припинення та поновлення нарахування доходів за Кредитом (процентів, комісій тощо) у випадках, передбачених Правилами, не потребує будь-яких додаткових погоджень між Сторонами Кредитного договору та відповідних внесень змін до нього.

2.1.5.4. **КОМІСІЙНА ВИНАГОРОДА ЗА ВИДАЧУ КРЕДИТУ.** Позичальник сплачує Банку Комісійну винагороду за видачу Кредиту одноразово, у порядку та у розмірі, визначеного Кредитним договором та/або у Розрахунку загальної вартості Кредиту.

2.1.5.5. **КОМІСІЯ ЗА УПРАВЛІННЯ КРЕДИТОМ.** Комісія за управління Кредитом, розмір якої визначений Сторонами у Кредитному договорі, нараховується щоденно та сплачується Позичальником щомісяця, згідно Графіку Платежів, одночасно з погашенням суми Кредиту і процентами протягом дії Кредитного договору. Якщо Позичальнику у Графіку Платежів встановлено Пільговий період, щомісячна Комісія за управління Кредитом протягом цього Пільгового періоду Позичальником не сплачується.

У випадку дострокового повернення Кредиту Комісія за управління Кредитом сплачується за фактичний час користування Кредитом. Банк має право не нараховувати та не стягувати Комісію за управління Кредитом за наявності у Позичальника простроченої заборгованості в сумі до 1 (однієї) гривні включно.

2.1.5.6. **РОЗРАХУНОК ЗАГАЛЬНОЇ ВАРТОСТІ КРЕДИТУ.** Детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору, зазначені у Додатку №1 до Кредитного договору.

2.1.6. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

2.1.6.1. Частина Кредиту та нараховані в порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами проценти за користування Кредитом сплачуються Позичальником одночасно, щомісяця, у розмірі та строки, визначені у Графіку Платежів, шляхом внесення готівки в касу Банку або безготівковим перерахуванням на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, вказаний у Графіку Платежів, будь - яким доступним Позичальнику способом, у тому числі шляхом переказу коштів через банківські установи, в Операційний час для сплати Боргових зобов'язань.

При цьому Позичальник самостійно сплачує послуги фінансового посередника, що здійснює перерахування грошових коштів, у відповідності до тарифів останнього. В разі безготівкового перерахування Позичальником грошових коштів, всі фінансові ризики, що пов'язані з затримкою в надходженні коштів на рахунок Банку, несе Позичальник. Належною сплатою чергового щомісячного Платежу Позичальником вважається надходження на Рахунок погашення Боргових зобов'язань грошових коштів у розмірі, що не менший за щомісячний Платіж і не пізніше Дати платежу, зазначеної у Графіку Платежів. Якщо Позичальник виконає Боргове зобов'язання за недійсними реквізитами Банку, і на момент виконання Позичальник був належним чином повідомлений про зміну реквізитів Банку та/або Рахунку погашення Боргових зобов'язань, то вищезазначене виконання визнається неналежним.

Якщо до сплати процентів за користування Кредиту з моменту надання Кредиту залишається не більше 3-х Банківських днів, перше нарахування та сплата процентів за користування Кредиту здійснюється у наступному місяці.

2.1.6.1.1. При оформленні платіжних документів для погашення Кредиту Позичальник у графі призначення платежу вказує: номер Кредитного договору, серію та номер паспорту, прізвище, ім'я та по-батькові Позичальника, оскільки в протилежному випадку щомісячний Платіж може вважатися несплаченим.

2.1.6.1.2. Якщо Позичальник виконає Боргове зобов'язання за недійсними реквізитами Банку і на момент виконання Позичальник був належним чином повідомлений про зміну цих реквізитів, то вищезазначене виконання визнається неналежним.

2.1.6.1.3. Належною сплатою чергового щомісячного Платежу Позичальником вважається надходження на Рахунок погашення Боргових зобов'язань грошових коштів у розмірі, що не менший за щомісячний Платіж і не пізніше Дати платежу, зазначеної у Графіку Платежів.

2.1.6.2. Якщо дата повернення Кредиту та нарахованих процентів припадає на не Банківський день, Платежі здійснюються Позичальником в Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.

2.1.6.3. У разі недостатності суми здійсненого Клієнтом Платежу для виконання зобов'язання за Кредитним договором у повному обсязі ця сума погашає вимоги Банку у такій черговості: прострочена до повернення сума Кредиту та прострочені проценти за користування Кредитом; сума Кредиту та проценти за користування Кредитом; штраф, пеня та інші платежі відповідно до Кредитного договору.

2.1.6.4. У випадку, коли на момент закінчення дії Кредитного договору у Позичальника є прострочена до повернення сума Кредиту, то Банк продовжує нараховувати на неї проценти, комісії, пеню, штрафи, згідно умов Кредитного договору до моменту повного погашення заборгованості.

2.1.6.5. За наявності у Позичальника прострочених зобов'язань перед Банком за іншими кредитними договорами, ніж Кредитний договір за яким Позичальник проводить оплату, Позичальник доручає Банку зарахувати цей Платіж в погашення простроченої заборгованості за іншим кредитним договором.

2.1.6.6. В разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів у валюті Кредиту для погашення Кредиту або сплати процентів чи комісій Банку за користування Кредитом, Банк має право, в порядку передбаченому Законодавством, на приймання від Позичальника коштів у іншій валюті, з метою погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором.

2.1.6.7. Якщо після повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором на Рахунку погашення Боргових зобов'язань залишиться залишок грошових коштів Позичальника (як надміру сплачені кошти), повернення цієї суми Позичальнику відбувається протягом 10-ти календарних днів за письмовою заявою Позичальника у спосіб, визначений Банком. Якщо по закінченню трирічного строку після повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором Позичальник не звертається до Банку за поверненням залишку грошових коштів, Банк зараховує зазначені кошти до свого доходу.

2.1.6.8. Кредитний договір є обов'язковим для виконання і укладений на користь кожної із Сторін Кредитного договору та їх правонаступників (спадкоємців) і цесіонаріїв, але Позичальник не має права будь-яким чином відступати та/або передавати свої права, вигоди та зобов'язання за Кредитним договором ані повністю, ані частково. Передача прав та/або обов'язків Позичальника за Кредитним договором допускається лише за письмовою згодою Банку.

2.1.6.9. Сторони домовились, що Боргові зобов'язання можуть бути погашені повністю або частково будь-якою третьою (іншою) особою, яка виявила бажання та готова їх погасити, на що Позичальник підписанням Кредитним договором надає свою згоду. У випадку виконання такою третьою (іншою) особою Боргових зобов'язань Позичальника за Кредитним договором в повному обсязі, до такої особи переходять права Банку за Кредитним договором.

2.1.6.10. ДОСТРОКОВЕ ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ ПОЗИЧАЛЬНИКА.

2.1.6.10.1. Позичальник має право здійснити **часткове дострокове виконання** Боргових зобов'язань **в Дату платежу**, що визначається в Графіку Платежів, та за умови, що в будь-якому випадку, нараховані Банком проценти за користування кредитними коштами і всі інші Платежі, які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником в той же час.

2.1.6.10.2. Позичальник має також право здійснити **часткове дострокове виконання** Боргових зобов'язань **не в Дату платежу**, що визначаються в Графіку Платежів, та за умови подання Позичальником Банку відповідної заяви на часткове дострокове погашення.

2.1.6.10.3. У разі часткового дострокового виконання Боргових зобов'язань за Кредитним договором, сума щомісячного Платежу зменшується із збереженням строку Кредиту.

2.1.6.10.4. В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання Боргових зобов'язань, Графік Платежів в новій редакції не укладається, в той же час Банком здійснюється коригування зобов'язань Позичальника за Кредитним договором.

В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання Боргових зобов'язань, Графік Платежів в новій редакції не укладається, в той же час Банком здійснюється коригування зобов'язань Позичальника за Кредитним договором.

Застереження: Не укладення Графіку Платежів у новій редакції не звільняє Позичальника від обов'язку належно виконувати Боргові зобов'язання за Кредитним договором.

2.1.6.10.5. У разі дострокового виконання Позичальником частини Боргових зобов'язань, Графік Платежів у новій редакції може укладатися за бажанням Позичальника у відповідності до Тарифів Банку.

2.1.6.10.6. Дострокове виконання Боргових зобов'язань (дострокове часткове погашення) не звільняє Позичальника від обов'язку здійснювати щомісячні Платежі в строки та в порядку, що передбачені Графіком Платежів/Кредитним договором/Правилами.

2.1.6.10.7. Позичальник має право в будь-який час здійснити **повне дострокове виконання** Боргових зобов'язань.

2.1.6.10.8. Право Позичальника на дострокове погашення Кредиту виникає за умови, що всі нараховані Банком проценти та комісії за час фактичного користування кредитними коштами відповідно до умов Кредитного договору і всі інші платежі (пеня, штрафи, комісії тощо), які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником у той же час.

2.1.6.10.9 Списання Банком грошових коштів на дострокове повне погашення Кредиту здійснюється в дату надходження Платежу.

2.1.6.10.10. Кошти на повне чи часткове дострокове погашення Боргових зобов'язань списуються Банком у межах залишку коштів на Рахунку погашення Боргових зобов'язань у порядку, передбаченому Кредитним договором/Правилами, що прирівнюється до розпорядження Позичальника на часткове дострокове чи повне дострокове погашення заборгованості за Кредитом.

2.1.7. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ, ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1.7.1. ПРАВА ПОЗИЧАЛЬНИКА

2.1.7.1.1. Вимагати від Банку виконання прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

2.1.7.1.2. Достроково повернути Кредит Банку у порядку, визначеному Правилами.

2.1.7.1.3. Протягом 14 календарних днів з дня укладення Кредитного договору відмовитися від Кредитного договору без пояснення причин, у тому числі в разі отримання Кредиту, в порядку та на умовах, що визначено Законодавством та розділом 5 Правил.

2.1.7.1.4. Отримувати інформацію від Банку, яка надається споживачам фінансових послуг, у обсягах та у порядку, визначених Законодавством та Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.1.7.2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА:

Крім зобов'язань, визначених Сторонами безпосередньо Кредитним договором, у тому числі у розділі «Додаткові умови», зобов'язання Позичальника включають:

2.1.7.2.1. Позичальник зобов'язується, у випадку виникнення до нього претензій з боку третіх осіб, здійснювати виконання Боргових зобов'язань в першочерговому порядку за винятком випадків, встановлених Законодавством.

2.1.7.2.2. У випадку, якщо Позичальник будь-яким чином обмежений у своїй дієздатності виконувати умови Кредитного договору, то всі суми, отримані Позичальником від Банку у зв'язку з Кредитним договором, повинні бути повернені Банку протягом 7-ми календарних днів з дати надіслання Банком відповідної вимоги.

2.1.7.2.3. Позичальник зобов'язується негайно повідомити Банк про зміну своєї та/чи Поручителя фактичної адреси проживання, місця основної роботи, номера телефону та інших реквізитів, зазначених Позичальником в Анкеті -Заяві.

2.1.7.2.4. У випадку зміни Позичальником чи/та Поручителем прізвища чи/та імені, чи/та імені по-батькові (надалі – ПІБ) та/або зміни інших даних, які стосуються Документів забезпечення, Позичальник зобов'язаний протягом 20-ти календарних днів з моменту видачі уповноваженими державними органами документів, що

свідчать про такі зміни (надалі – Документи) надати Банку копії Документів, а також укласти з Банком чи забезпечити укладання самостійно/Поручителем договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору / до Документів забезпечення.

2.1.7.2.5. Позичальник зобов'язаний на першу вимогу Банку надавати в Банку протягом дії Кредитного договору, наступні документи:

- заповнений та підписаний Позичальником відповідний документ щорічної оцінки фінансового стану Позичальника, за формою встановленою Банком;
- довідку з місця роботи Позичальника, засвідчену в бухгалтерії не раніше ніж за 2 тижні до дня її надання в Банк, що підтверджує поточну посаду Позичальника та нараховану заробітну плату за останні 6 календарних місяців;
- документи, що підтверджують інші доходи Позичальника та/або дружини/чоловіка Позичальника (за наявності доходу не за основним місцем роботи), у т.ч. декларація про доходи на останню звітну дату;
- звіти про прибутки підприємця - фізичної особи за 4 останні квартали (для фізичних осіб - підприємців);
- інші документи, які будуть необхідні Банку для проведення щорічної оцінки фінансового стану Позичальника.

Застереження: Зазначені в п. 2.1.7.2.5. Правил документи, повинні бути належним чином оформлені і надаватись протягом 10 днів з моменту отримання вимоги від Банку та у формі, що влаштовує Банк.

2.1.7.2.6. В разі виникнення прострочених Боргових зобов'язань Позичальник зобов'язаний надати в Банк документи, зазначені в п.2.1.7.2.5. Правил, протягом 1-го календарного місяця з дати виникнення простроченого Боргового зобов'язання.

2.1.7.2.7. Позичальник зобов'язується протягом 3-х Банківських днів повідомити Банк про участь Позичальника в судовій справі, якщо є ризик втрати всього або частини майна Позичальника.

2.1.7.2.8. Позичальник зобов'язаний періодично відстежувати наявність/відсутність пропозицій Банку щодо внесення Банком змін/доповнень до Правил кредитування та/або до Тарифів Банку, шляхом відвідування Офіційного сайту Банку не рідше ніж 1 (один) раз на місяць.

2.1.7.3. ПРАВА БАНКУ:

2.1.7.3.1. Вимагати від Позичальника надання документів, які підтверджують виконання умов Кредитного договору, Документів забезпечення, а також оцінювати такі документи для цілей Кредитного договору в односторонньому порядку.

2.1.7.3.2. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає Банку згоду, що для виконання Кредитного договору та/чи захисту власних прав та інтересів, Банк має право передавати третім особам будь-яку інформацію щодо персональних та інших даних Позичальника, а також використовувати її в цілях комерційних пропозицій. При порушенні Позичальником умов Кредитного договору чи повідомленні неправдивих відомостей Банк має право на свій розсуд розпоряджатися вищезазначеною інформацією. Цей дозвіл знімає будь-які претензії Позичальника щодо порушення Банком положень про нерозголошення інформації щодо Позичальника, в тому числі такої, що становить банківську таємницю, які існують у Законодавстві, як впродовж дії Кредитного договору, так і в будь-який момент після закінчення строку дії Кредитного договору.

2.1.7.3.3. Банк має право в будь-який момент строку дії Кредитного договору, без попереднього повідомлення Позичальника, в односторонньому порядку відмовитись від свого зобов'язання за Кредитним договором щодо надання Позичальнику Кредиту, без зазначення причини відмови, у тому числі в разі погіршення фінансового стану Позичальника та/або несвоєчасного виконання ним договірних зобов'язань перед Банком.

2.1.7.3.4. Відступити повністю чи частково свої права вимоги за Кредитним договором третій особі. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає свою згоду на таке відступлення права вимоги за Кредитним договором третій особі.

2.1.7.3.5. Проводити Договірне списання у порядку, визначеному розділом 12 Правил.

2.1.7.3.6. Вносити зміни до Правил кредитування та Тарифів Банку у порядку, визначеному Правилами кредитування.

2.1.7.3.7. У разі припинення Позичальником трудових правовідносин з Банком, Банк має право, починаючи з дня такого припинення, вимагати повного погашення Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, необхідного для повного дострокового виконання Боргових зобов'язань.

2.1.7.4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ БАНКУ:

2.1.7.4.1. За умови беззастережного виконання Позичальником прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором, - надати Позичальнику Кредит в порядку та на умовах, визначених Кредитним договором.

2.1.7.4.2. Не розголошувати третім особам інформацію про Позичальника, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків, визначених Правилами та Законодавством.

2.1.7.4.3. Розкривати інформацію, яка надається споживачам фінансових послуг, у обсягах та у порядку, визначених Законодавством та Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.1.7.5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1.7.5.1. За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань по Кредитного договору Позичальник несе відповідальність в порядку і на умовах, визначених в Кредитному договорі та Правилах, в тому числі:

2.1.7.5.1.1. За порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань в обумовлені Кредитним договором та Правилами кредитування строки, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку штраф у розмірі 150 гривень за кожний випадок порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань, але не частіше ніж 1 раз за календарний місяць. Зазначений штраф сплачується додатково до прострочених сум, що підлягають сплаті згідно Кредитного договору. Сплата штрафу не звільняє Позичальника від виконання умов Кредитного договору та Правил кредитування. Нарахування Банком штрафу відбувається на 7-й календарний день, що слідує за Датою платежу. Якщо дата для нарахування Банком штрафу припадає на не Банківський день, нарахування штрафу здійснюється Банком в Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.

***Застереження:** пункт 2.1.7.5.1.1. Правил кредитування застосовується для Кредитних договорів, які були укладені починаючи з 04.12.2017 року.*

2.1.7.5.1.2. За порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань в обумовлені Кредитним договором та Правилами строки, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ річних, що діє на момент (протягом строку) такого порушення, від суми таких Боргових зобов'язань. Пеня нараховується за кожен день порушеного Боргового зобов'язання (починаючи з 7-го календарного дня, що слідує за Датою платежу, включаючи день погашення прострочених Боргових зобов'язань). Зазначена пеня сплачується додатково до прострочених сум, що підлягають сплаті згідно Кредитного договору.

***Застереження:** пункт 2.1.7.5.1.2. Правил кредитування застосовується для Кредитних договорів, які були укладені в період з 10.06.2017 року по 03.12.2017 р. включно.*

2.1.7.5.1.3. Банк залишає за собою право не стягувати штрафні санкції, передбачені Кредитним договором та Правилами.

2.1.7.5.2. Банк несе відповідальність за незаконне розголошення та/чи використання інформації про Позичальника, яка складає банківську таємницю, у відповідності до Законодавства.

2.1.7.5.3. У випадку визнання Кредитного договору чи будь-якої його частини у судовому порядку недійсним (неукладеним) з причин відсутності згоди другого з подружжя або особи, з якою проживає Позичальник однією сім'єю (Фактичні сімейні відносини), останній зобов'язаний компенсувати Банку всі витрати та збитки, що виникли у зв'язку з виконанням такого судового рішення.

2.1.8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1.8.1. Підписанням Кредитного договору Сторони підтверджують, що будь-які умови Кредитного договору є істотними і підлягають виконанню в порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами.

2.1.8.2. Підписанням Кредитного договору Сторони визначили, що Позичальник приймає на себе ризик виконання умов Кредитного договору при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Кредитного договору. Зміна таких обставин не може бути підставою для зміни умов Кредитного договору, а також для невиконання Позичальником своїх зобов'язань за ним.

2.1.8.3. Всі зміни та доповнення до Кредитного договору (окрім Правил та Тарифів Банку) повинні бути складені у письмовій формі та підписані Сторонами. Такі зміни додаються до Кредитного договору та складають його невід'ємну частину.

2.1.8.4. Підписанням Позичальником Кредитного договору Позичальник засвідчує, що йому була надана вичерпна інформація про послуги, що йому надаються Банком та повністю роз'яснені всі питання, що має Позичальник по Кредитному договору.

2.1.8.5. **Строк дії Кредитного договору.** Кредитний договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та всіх додатків до нього і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по Кредитному договору в повному обсязі.

2.2. КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР (КРЕДИТ НА КУШВЛЮ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ)

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

Ануїтетні Платежі - сума Кредиту та процентів щомісяця погашається рівними частинами протягом всього строку дії Кредитного договору.

Анкета-Заява - анкета-заява на отримання кредиту/опитувальний лист/інший документ, що подається Позичальником до Банку, на підставі якого Банк надає Кредит Позичальнику. Форма Анкети-Заяви визначається самостійно Банком.

Банк – АТ «ОТП БАНК», Сторона за Кредитним договором.

Банківський день - частина робочого дня, протягом якої банківські установи відкриті для обслуговування клієнтів.

Боргові зобов'язання - зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, плати за користування Кредитом, сплати комісій, штрафних санкцій, витрат та збитків Банку (включаючи, але не обмежуючись, неодержанні доходи) у зв'язку з неналежним виконанням Позичальником своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором та інших платежів, якщо такі матимуть місце.

Валютний курс НБУ - офіційний обмінний курс гривні до іноземних валют, встановлений Національним банком України.

Графік Платежів - додаток № 1 до Кредитного договору, що укладається між Банком та Позичальником і який визначає розмір та періодичність сплати Платежів на користь Банку, а також містить розмір інших платежів та інформацію необхідність яких/якої визначена вимогами Законодавства (зокрема Розрахунок загальної вартості Кредиту). Є невід'ємною частиною Кредитного договору (Додаток №1 до Кредитного договору).

Дата платежу — дата, що зазначена у Графіку Платежів, в яку необхідно Позичальнику здійснювати погашення Боргових зобов'язань.

Дата остаточного повернення Кредиту – дата остаточного повернення Кредиту, визначена Сторонами у Кредитному договорі.

Договір купівлі-продажу – договір, на підставі якого Позичальник/Майновий поручитель придбав Транспортний засіб у власність, реквізити якого визначені Кредитним договором.

Договір застави - договір застави, за яким в заставу Банку передається Транспортний засіб. Укладається між Банком та Позичальником чи між Банком та Майновим поручителем з метою забезпечення виконання Позичальником його Боргових зобов'язань перед Банком.

Додаткові послуги – перелік додаткових послуг Банку або третіх осіб, які передбачені Кредитним договором та/або Тарифами Банку, які отримує Позичальник протягом дії Кредитного договору.

Договір поруки - договір поруки, що укладається між Банком та Поручителем, який солідарно зобов'язується перед Банком відповідати за невиконання чи неналежне виконання Позичальником своїх Боргових зобов'язань.

Додаткові умови – додаткові умови Кредитного договору, в тому числі зобов'язання Позичальника, визначені Сторонами у Кредитному договорі.

Документи забезпечення - Договір застави та/чи Договір поруки, договори страхування, чи будь-які інші документи чи документ, які можуть бути складені між Сторонами чи між Банком та Третіми особами, в якості оформлення забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

Депозитний договір - будь-який договір, що укладається між Банком та Позичальником, предметом якого є розміщення Позичальником в Банку депозиту (вкладу) на визначений депозитним договором строк (строковий вклад) чи без визначення такого строку (вклад на вимогу).

Законодавство – чинне законодавство України.

Змінювана процентна ставка - процентна ставка, коли проценти за користування Кредитом розраховуються Банком на основі формули: UIRD + Фіксований процент з розрахунку Річної бази нарахування процентів.

Паспорт споживчого кредиту – інформація про умови кредитування, у тому числі детальний розпис орієнтованої загальної вартості Кредиту, яка надається Позичальнику до укладення Кредитного договору.

Кредит - кошти Банку, які надаються Позичальнику на умовах, в обсязі та порядку, що визначені Кредитним договором.

Кредитний комітет Банку - колегіальний орган, що складається із службовців Банку і який приймає рішення щодо можливості, порядку, умов, розміру та інших умов надання Кредиту Позичальнику.

Кредитний договір – Кредитний договір (на купівлю Транспортного засобу), укладений між Позичальником та Банком, з усіма існуючими та майбутніми змінами, доповненнями та додатками. Є невід'ємною частиною цих Правил кредитування, які розміщені на Офіційному сайті Банку.

Комісійна винагорода за видачу Кредиту – сума винагороди, визначена Кредитним договором, яку Позичальник сплачує за надані йому Банком послуги за проведення операції видачі Кредиту.

Майновий поручитель - погоджена/і Банком фізична/і чи юридична/і особа/и, з якою/якими Банк уклав Договір застави.

НБУ – Національний банк України.

Операційний час для сплати Боргових зобов'язань – частина операційного дня Банку (операційний час для сплати Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором), протягом якого Банком приймаються Платежі, що мають бути оброблені, передані та виконані Банком протягом цього самого Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань. Тривалість Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань: **з 09:00 год. до 18:00 год. протягом Банківського дня**. Платежі, що надійшли до Банку протягом Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань, Банк виконує в день їх надходження. Платежі, що надійшли до Банку після Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань, Банк зобов'язаний виконати не пізніше наступного операційного дня.

Офіційний сайт Банку - офіційний сайт Банку в мережі Інтернет www.otpbank.com.ua.

Платіж - дія платника чи комплекс дій, направлена на належне отримання грошових коштів їх одержувачем.

Платежі, що зменшуються - щомісячне погашення Кредиту відбувається рівними частинами з нарахуванням процентів на залишок заборгованості по Кредиту.

Поручитель - погоджена Банком фізична/і чи юридична/і особа/и, з якою/якими Банк уклав Договір поруки.

Предмет застави - майно та/або Транспортний засіб, що передається у заставу Банку у відповідності з Договором застави.

Продавець – юридична особа, яка є стороною Договору купівлі-продажу, продавець Транспортного засобу. Найменування Продавця визначено у Кредитному договорі.

Рахунок погашення Боргових зобов'язань – рахунок, відкритий у Банку для сплати Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору.

Річна база нарахування процентів – метод розрахунку нарахування процентів по Кредиту, що визначений Сторонами у Кредитному договорі.

Рішення Кредитного комітету Банку - оформлюється відповідним протоколом, що визначає умови, розмір, порядок та інші умови надання Кредиту Позичальнику. Рішення Кредитного комітету Банку підписується членами Кредитного комітету Банку.

Розрахунок загальної вартості Кредиту - детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору. Є невід'ємною частиною Кредитного договору (Додаток №1 до Кредитного договору).

Страхова компанія – страхова компанія, з якою Позичальник уклав договір страхування (КАСКО (за необхідності), страхування від нещасного випадку (за необхідності)), найменування якої визначено Кредитним договором.

Сума першого внеску - сума, яка зазначена у п. 1.1. Кредитного договору, що становить відповідний відсоток від вартості Транспортного засобу у відповідності до Договору купівлі-продажу.

Тарифи Банку – перелік послуг Банку з визначенням їх вартості, які є невід'ємною частиною Кредитного договору. Тарифи можуть змінюватись та доповнюватись Банком, про що Позичальник/Поручитель повідомляється згідно з умовами Правил. Тарифи Банку розміщуються на Офіційному сайті Банку.

Транспортний засіб – транспортний засіб, який придбається Позичальником/Майновим поручителем на підставі Договору купівлі-продажу за рахунок кредитних коштів, отриманих за Кредитним договором та/або Транспортний засіб, що передано у заставу Банку на підставі Договору застави.

Треті особи - Поручитель та/або Майновий поручитель.

Фактичні сімейні відносини - проживання жінки і чоловіка однією сім'єю, які не перебувають у зареєстрованому шлюбі або в будь-якому іншому шлюбі.

Фіксована процентна ставка – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у Кредитному договорі у разі її застосування. Кредитним договором може встановлюватися у різні періоди різний розмір Фіксованої процентної ставки.

Фіксований процент – частина формули Змінюваної процентної ставки, розмір якого визначається Сторонами у Кредитному договорі, у разі застосування Змінюваної процентної ставки.

UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) - український індекс ставок за депозитами фізичних осіб - індикативна ставка, що розраховується в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк в 12 місяців з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору, що діють в 20 найбільших українських банках за розміром депозитного портфелю фізичних осіб. Джерело інформації – офіційний сайт Національного банку України (<http://www.bank.gov.ua>).

Терміни, що використовуються в Правилах з великої літери, є визначеними термінами і мають однакові значення, як у Кредитному договорі, так і у Правилах, та можуть використовуватись, як в однині, так і в множині.

2.2.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

В порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами Банк надає Позичальнику Кредит в Розмірі та Валюті, визначеній у Кредитному договорі, а Позичальник приймає Кредит, зобов'язується належним чином використати та повернути Банку суму отриманого Кредиту, а також сплатити відповідну плату за користування Кредитом і виконати всі інші зобов'язання, як вони визначені Кредитним договором та Правилами.

2.2.2. РОЗМІР КРЕДИТУ. ВАЛЮТА КРЕДИТУ. ВИДИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

2.2.2.1. Розмірі та Валюта Кредиту визначена Сторонами у Кредитному договорі.

2.2.2.2. У якості забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань за Кредитним договором щодо погашення Боргових зобов'язань укладаються договори забезпечення, а саме: Договір застави Транспортного засобу та Договір поруки (за вимогою Банку).

2.2.3. ЦІЛЬОВЕ ВИКОРИСТАННЯ КРЕДИТУ ТА СТРОК КРЕДИТУВАННЯ

2.2.3.1. Позичальник отримує Кредит на цілі (цільове використання Кредиту), які визначені п. 1.1. Кредитного договору.

Застереження: Шляхом укладення Кредитного договору, Позичальник заявляє та підтверджує, що виключно за власним бажанням отримав Кредит на цілі, які визначаються Сторонами у Кредитному договорі.

2.2.3.2. Позичальник зобов'язаний повністю повернути Банку суму отриманого за Кредитним договором Кредиту не пізніше Дати остаточного повернення Кредиту, яка визначена Кредитним договором, та відповідно до умов встановлених п.2.2.6. Правил.

2.2.3.2.1. Якщо Дата остаточного повернення Кредиту припадає на не Банківський день, Платежі здійснюються Позичальником в Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.

2.2.4. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ

2.2.4.1. Право Позичальника на отримання Кредиту виникає після підписання Сторонами Паспорта споживчого кредиту та з моменту виконання наступних умов:

Надання Банку:

А) копії постійного свідоцтва про реєстрацію Транспортного засобу, засвідченої оригінальною печаткою Продавця чи оригінал свідоцтва про реєстрацію Транспортного засобу, з якого відповідальний співробітник Банку знімає копію, засвідчує власним підписом та печаткою (штампом) Банку (якщо інше не погоджено з Банком);

Б) договору страхування Транспортного засобу від ризиків втрати, пошкодження, крадіжки, протиправних дій третіх осіб, дорожньо-транспортних пригод (повне КАСКО) на суму 100 % від загальної вартості Транспортного засобу чи на інших умовах, прийнятних для Банку (надалі окремо – **Договір страхування КАСКО**) (якщо інше не погоджено з Банком);

В) договору обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів, на умовах визначених Законодавством;

Г) договір страхування від нещасного випадку Позичальника та/або Поручителя (за необхідності), на умовах, прийнятних для Банку;

Застереження 1: За договором страхування, зазначеним в п.п. Б); Г) п. 2.2.4.1. Правил Банк виступає вигодонабувачем.

*Застереження 2: Договори страхування, зазначені в п.п. Б), В), Г) п. 2.2.4.1. Правил (надалі разом – **Договори страхування**) укладаються в страхових компаніях погоджених (рекомендованих) Банком та на умовах визначених Банком.*

Застереження 3: У випадку отримання Позичальником чи Поручителем чи Майновим поручителем, без згоди Банку, страхового відшкодування по будь-яким із Договорів страхування, де Банк є вигодонабувачем, Позичальник та/чи Майновий поручитель, та/чи Поручитель зобов'язаний/і негайно направляти суми такого страхового відшкодування на виконання Боргових зобов'язань чи вчинити інші дії письмово погоджені з Банком. Позичальник зобов'язаний забезпечити належне виконання Поручителем та/чи Майновим поручителем цього Застереження 3.

Г) копії рахунку Продавця на сплату частини вартості Транспортного засобу згідно з умовами Договору купівлі-продажу (якщо інше не погоджено з Банком);

Д) копія документа, що підтверджує сплату Позичальником Суми першого внеску згідно з умовами Договору купівлі-продажу/Кредитного договору, якщо інше письмово не погоджено з Банком.

2.2.4.2. Укладання Позичальником з Банком Кредитного договору та набрання його чинності, причому умови Кредитного договору не можуть суперечити змісту Рішення Кредитного комітету Банку.

2.2.4.3. Укладання Позичальником та/або Майновим поручителем з Банком Договору застави та набрання ним чинності.

2.2.4.4. Укладання між Банком та Поручителем Договору поруки (укладається за вимогою Банку).

2.2.4.5. Надання Банку Анкети-Заяви за формою запропонованою Банком.

2.2.4.6. У випадку, якщо Транспортний засіб придбається Майновим поручителем:

2.2.4.6.1. За вимогою Банку укладення Позичальником чи/та Майновим поручителем з Банком інших договорів (правочинів) чи вчинення інших юридичних дій.

2.2.4.7. Банк, на власний розсуд, може не вимагати виконання будь-якого/яких з підпунктів п. 2.2.4. Правил.

2.2.4.8. Банк, у випадку виявлення під час перевірки документів Позичальника та/або при укладенні Кредитного договору, Договорів страхування та/або Документів забезпечення, недостовірної інформації та/або недостовірності документів, та/або негативної інформації, яка може призвести до збільшення кредитних ризиків Банку, має право відмовити Позичальнику в наданні Кредиту.

2.2.4.9. Банк здійснює видачу Кредиту Позичальнику лише за умови відповідності умов Кредитного договору умовам Рішення Кредитного комітету Банку.

2.2.4.10. Кредит надається однією сумою в безготівковій формі, шляхом перерахування Банком кредитних коштів на поточний рахунок Продавця, зменшених на утриману Банком Комісійну винагороду за видачу Кредиту, а також на оплату Додаткових послуг Банку; страхової премії Страховій компанії (КАСКО (якщо інше не погоджено з Банком) / страхування від нещасного випадку Позичальника та/або Поручителя (за необхідності)), якщо це визначено умовами Кредитного договору.

2.2.4.11. Моментом надання Банком та отримання Позичальником Кредиту вважається дата перерахування Банком суми Кредиту на поточний рахунок Продавця. У разі отримання Кредиту в тому числі й на оплату страхової премії Страховій компанії та/або на оплату Комісійної винагороди за видачу Кредиту, та/або Додаткових послуг Банку, моментом надання Банком та отримання Позичальником Кредиту вважається також дата перерахування Банком відповідної суми Кредиту на поточний рахунок Страхової компанії, та/або утримання Банком Комісійної винагороди за видачу Кредиту, та/або Додаткових послуг Банку, якщо Сторони не погодили інше у Кредитному договорі.

2.2.4.12. Моментом (днем) повного погашення Кредиту вважається день погашення всіх Боргових зобов'язань перед Банком, передбачених Кредитним договором.

2.2.5. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТОМ. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплатити Банку, на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору, щомісячно відповідний Платіж до та/або в Дату платежу в порядку визначеного Графіком

Платежів та на умовах, визначених Кредитним договором, п. 2.2.5. (з підпунктами) Правил, Тарифами Банку та Розрахунком загальної вартості Кредиту.

2.2.5.1. ПРОЦЕНТИ. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплатити Банку відповідну плату в порядку та на умовах, визначених нижче, а саме:

2.2.5.1.1. У разі використання **Фіксованої процентної ставки** проценти за користування Кредитом розраховуються Банком на основі Фіксованої процентної ставки з розрахунку Річної бази нарахування процентів.

2.2.5.1.2. У разі використання **Змінюваної процентної ставки** проценти за користування Кредитом розраховуються Банком на основі Змінюваної процентної ставки, як UIRD + Фіксований процент з розрахунку Річної бази нарахування процентів. За базовий UIRD Сторони приймають ставку UIRD що була встановлена (діяла) в передостанній робочий день календарного місяця, що передував даті укладення Кредитного договору.

2.2.5.1.2.1. Змінювана процентна ставка по Кредиту підлягає коригуванню протягом дії Кредитного договору щоразу після перебігу кожного 12-го календарного місяця, починаючи з дати укладання Кредитного договору/дати перегляду процентної ставки, якщо інше не передбачено Кредитним договором.

Впродовж першого року застосування Змінюваної процентної ставки, ставка підлягає коригуванню після перебігу 11-го календарного місяця, починаючи з дати її застосування, якщо дата видачі Кредиту не дорівнює 1-му календарному дню місяця.

2.2.5.1.2.2. Перегляд та зміна Змінюваної процентної ставки по Кредиту здійснюється Банком щорічно протягом строку дії Кредитного договору, в перший Банківський день місяця, який дорівнює місяцю укладення Кредитного договору. В зазначену дату перегляду Змінюваної процентної ставки, проценти нараховуються виходячи із ставки UIRD (що діяла в передостанній робочий день календарного місяця на який припадає закінчення вищевказаного 11/12 (одинадцяти/дванадцяти) місячного періоду дії попередньої Змінюваної процентної ставки) + Фіксований процент, з розрахунку Річної бази нарахування процентів.

2.2.5.1.2.3. Сторони домовились, що незалежно від інших положень Кредитного договору розмір Змінюваної процентної ставки не може перевищувати **50 % річних**.

Застереження: Не укладення Графіку Платежів у новій редакції не звільняє Позичальника від обов'язку належно виконувати Боргові зобов'язання за Кредитним договором.

2.2.5.2. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПРОЦЕНТІВ. Проценти нараховуються щодня та сплачуються щомісячно у день сплати процентів, але не пізніше Дати платежу, визначеної у Графіку Платежів, на фактичну суму непогашених кредитних коштів і за фактичний час користування такими коштами, включаючи день видачі та виключаючи день повернення, та сплачуються Позичальником відповідно до умов п.2.2.6. Правил.

2.2.5.2.1. Проценти сплачуються Позичальником на Рахунок погашення Боргових зобов'язань в розмірі, визначеному Графіком Платежів, Кредитним договором та п. 2.2.5.1. Правил.

2.2.5.2.2. В будь-якому випадку, при повному поверненні суми Кредиту нараховані проценти повинні сплачуватись одночасно з поверненням Кредиту. При простроченні повернення Кредиту проценти за користування простроченими до повернення сумами нараховуються щоденно та повинні сплачуватись одночасно з поверненням Кредиту.

2.2.5.3. Протягом строку дії Кредитного договору Позичальник може з'ясувати суми нарахованих процентів, що належать до сплати Позичальником відповідно до умов Кредитного договору, у приміщенні установи Банку.

2.2.5.4. Банк має право припинити нарахування процентів та інших доходів (комісії, пеня, штраф тощо) за наданим Кредитом, з дати настання однієї із нижченаведених подій:

- а) Прийняття судом ухвали про відкриття провадження у справі за позовною заявою, поданою Банком, про стягнення Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі;
- б) Видачі судом судового наказу у справі за заявою Банку про видачу судового наказу про стягнення Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі;
- в) Вчинення виконавчого напису нотаріуса про звернення стягнення на Предмет іпотеки;
- г) У разі розірвання з ініціативи Банку Кредитного договору.

2.2.5.5. Банк має право поновити нарахування доходів за Кредитом (процентів, комісій тощо) з моменту настання однієї з перелічених нижче обставин, а саме: з дати винесення ухвали суду про залишення без розгляду позову Банку про стягнення заборгованості за Кредитним договором та/або звернення стягнення на майно, передане в заставу/іпотеку Банку, в повному обсязі та/або укладення між Сторонами мирової угоди та/або договору про реструктуризацію та/або іншого договору щодо продовження строків погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором.

2.2.5.6. Припинення та поновлення нарахування доходів за Кредитом (процентів, комісій тощо) у випадках, передбачених Правилами, не потребує будь-яких додаткових погоджень між Сторонами Кредитного договору та відповідних внесень змін до нього.

2.2.5.7. ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗМІНУ ЗМІНЮВАНОЇ ПРОЦЕНТНОЇ СТАВКИ

2.2.5.7.1. Про перегляд та зміну Змінюваної процентної ставки Банк письмово повідомляє Позичальника та Поручителів/Майнових поручителів (за їх наявності) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова процентна ставка.

2.2.5.7.2. Після отримання повідомлення від Банку про перегляд та зміну процентної ставки Графік Платежів у новій редакції може укладатися за бажанням Позичальника у відповідності до Тарифів Банку.

2.2.5.7.3. Неукладення Сторонами з будь-яких причин Графіку Платежів в новій редакції у зв'язку з переглядом Змінюваної процентної ставки не впливає на зобов'язання Сторін за Кредитним договором та не змінює порядок розрахунку і періодичність перегляду процентної ставки, визначеного Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.2.5.7.4. Позичальник підтверджує, що механізм визначення Змінюваної процентної ставки, встановлений Кредитним договором/Правилами кредитування, порядок її перегляду та зміни йому зрозумілий і він з ним погоджується.

2.2.5.7.5. Підписанням Кредитного договору Позичальник висловлює свою цілковиту згоду щодо відсутності необхідності у надсиланні йому попереднього повідомлення про зміну Змінюваної процентної ставки, оскільки Сторонами у Кредитному договорі/Правилами кредитування погоджено і визначено наступне:

- 1) періодичність і строки надання Позичальнику інформації у письмовій формі;
- 2) Змінювана процентна ставка може змінюватися залежно від зміни погодженого Сторонами індексу (UIRD);
- 3) інформація про індекс (UIRD) оприлюднюється у приміщеннях установ Банку;
- 4) зміна Змінюваної процентної ставки здійснюється виключно в результаті зміни погодженого Сторонами індексу (UIRD).

2.2.5.8. **КОМІСІЙНА ВИНАГОРОДА ЗА ВИДАЧУ КРЕДИТУ ТА ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ.** Позичальник сплачує Банку Комісійну винагороду за видачу Кредиту та Додаткові послуги, у порядку та у розмірі, визначеного Кредитним договором та/або у Розрахунку загальної вартості Кредиту.

2.2.5.9. **РОЗРАХУНОК ЗАГАЛЬНОЇ ВАРТОСТІ КРЕДИТУ.** Детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору, зазначені у Додатку №1 до Кредитного договору.

2.2.6. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

2.2.6.1. Частина Кредиту та нараховані в порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами проценти за користування Кредитом сплачуються Позичальником одночасно, щомісяця, у розмірі та строки, визначені у Графіку Платежів, шляхом внесення готівки в касу Банку або безготівковим перерахуванням на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, вказаний у Графіку Платежів, будь-яким доступним Позичальнику способом, у тому числі шляхом переказу коштів через банківські установи, в Операційний час для сплати Боргових зобов'язань.

При цьому, Позичальник самостійно сплачує послуги фінансового посередника, що здійснює перерахування грошових коштів, у відповідності до тарифів останнього. В разі безготівкового перерахування Позичальником грошових коштів, всі фінансові ризики, що пов'язані з затримкою в надходженні коштів на рахунок Банку, несе Позичальник. Належною сплатою чергового щомісячного Платежу Позичальником вважається надходження на Рахунок погашення Боргових зобов'язань грошових коштів у розмірі, що не менший за щомісячний Платіж і не пізніше Дати платежу, зазначеної у Графіку Платежів. Якщо Позичальник виконає Боргове зобов'язання за недійсними реквізитами Банку, і на момент виконання Позичальник був належним чином повідомлений про зміну реквізитів Банку та/або Рахунку погашення Боргових зобов'язань, то вищезазначене виконання визнається неналежним.

Якщо до сплати процентів за користування Кредиту з моменту надання Кредиту залишається не більше 3-х Банківських днів, перше нарахування та сплата процентів за користування Кредиту здійснюється у наступному місяці.

2.2.6.2. **Якщо дата повернення Кредиту та нарахованих процентів припадає на не Банківський день, Платежі здійснюються Позичальником в Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.**

2.2.6.3. Зазначений в Графіку Платежів розмір процентів та/чи розмір Платежів, та/чи кількість Платежів може/уть змінюватись у випадку/ах дострокового погашення Боргових зобов'язань, зміни розміру процентної ставки, а також в інших випадках передбачених Кредитним договором, без укладання Графіку Платежів в новій редакції. В такому разі Позичальник зобов'язаний сплатити на користь Банку Платежі, що розраховуються Банком виходячи із діючого розміру процентної ставки, розміру залишку непогашеної частини Кредиту та інших Платежів, якщо такі матимуть місце за Кредитним договором.

2.2.6.4. У разі недостатності суми здійсненого Платежу для виконання зобов'язання за Кредитним договором у повному обсязі ця сума погашає вимоги Банку у такій черговості: прострочена до повернення сума Кредиту; прострочені проценти за користування Кредитом; нарахована сума Кредиту (поточний Платіж згідно Графіка Платежів); нараховані проценти за користування Кредитом (поточний Платіж згідно Графіка Платежів); штраф, пеня, інші необхідні платежі.

2.2.6.5. За наявності у Позичальника прострочених зобов'язань перед Банком за іншими кредитними договорами, ніж Кредитний договір за яким Позичальник проводить оплату, Позичальник доручає Банку зарахувати цей Платіж в погашення простроченої заборгованості за іншим кредитним договором.

2.2.6.6. В разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів у валюті Кредиту для погашення Кредиту або сплати процентів чи комісій Банку за користування Кредитом, Банк має право, в порядку передбаченому Законодавством, на приймання від Позичальника коштів у іншій валюті, з метою погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором.

2.2.6.7. Якщо після повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором на Рахунку погашення Боргових зобов'язань залишиться залишок грошових коштів Позичальника (як надміру сплачені кошти), повернення цієї суми Позичальнику відбувається протягом 10-ти календарних днів за письмовою заявою Позичальника у спосіб, визначений Банком. Якщо по закінченню трирічного строку після повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором Позичальник не звертається до Банку за поверненням залишку грошових коштів, Банк зараховує зазначені кошти до свого доходу.

2.2.6.8. Кредитний договір є обов'язковим для виконання і укладений на користь кожної із Сторін Кредитного договору та їх правонаступників (спадкоємців) і цесіонаріїв, але Позичальник не має права будь-яким чином відступати та/або передавати свої права, вигоди та зобов'язання за Кредитним договором ані повністю, ані частково. Передача прав та/або обов'язків Позичальника за Кредитним договором допускається лише за письмовою згодою Банку.

2.2.6.9. Сторони домовились, що Боргові зобов'язання можуть бути погашені повністю або частково будь-якою третьою (іншою) особою, яка виявила бажання та готова їх погасити, на що Позичальник підписанням Кредитним договором надає свою згоду. У випадку виконання такою третьою (іншою) особою Боргових зобов'язань Позичальника за Кредитним договором в повному обсязі, до такої особи переходять права Банку за Кредитним договором.

2.2.6.10. ДОСТРОКОВЕ ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ ПОЗИЧАЛЬНИКА.

2.2.6.10.1. Позичальник має право здійснити **часткове дострокове виконання** Боргових зобов'язань **в Дату платежу**, що визначаються в Графіку Платежів, та за умови, що в будь-якому випадку, нараховані Банком проценти за користування кредитними коштами і всі інші Платежі, які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником в той же час.

2.2.6.10.2. Позичальник має також право здійснити **часткове дострокове виконання** Боргових зобов'язань **не в Дату платежу**, що визначаються в Графіку Платежів, та за умови подання Позичальником Банку відповідної заяви на часткове дострокове погашення.

2.2.6.10.3. У разі часткового дострокового виконання Боргових зобов'язань сума щомісячного Платежу зменшується із збереженням строку Кредиту.

2.2.6.10.4. В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання Боргових зобов'язань, Графік Платежів в новій редакції не укладається, в той же час Банком здійснюється коригування зобов'язань Позичальника за Кредитним договором.

Застереження: Не укладення Графіку Платежів у новій редакції не звільняє Позичальника від обов'язку належно виконувати Боргові зобов'язання за Кредитним договором.

2.1.6.10.5. У разі дострокового виконання Позичальником частини Боргових зобов'язань, Графік Платежів у новій редакції може укладатися за бажанням Позичальника у відповідності до Тарифів Банку.

2.2.6.10.6. Дострокове виконання Боргових зобов'язань (дострокове часткове погашення) не звільняє Позичальника від обов'язку здійснювати щомісячні Платежі в строки та в порядку, що передбачені Графіком Платежів/Кредитним договором/Правилами.

2.2.6.10.7. Позичальник має право в будь-який час здійснити **повне дострокове виконання** Боргових зобов'язань.

2.2.6.10.8. Право Позичальника на дострокове погашення Кредиту виникає за умови, що всі нараховані Банком проценти та комісії за час фактичного користування кредитними коштами відповідно до умов Кредитного договору і всі інші платежі (пеня, штрафи, комісії тощо), які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником у той же час.

2.2.6.10.9. Списання Банком грошових коштів на дострокове повне погашення Кредиту здійснюється в дату надходження Платежу.

2.2.6.10.10. Кошти на повне чи часткове дострокове погашення Боргових зобов'язань списуються Банком у межах залишку коштів на Рахунку погашення Боргових зобов'язань у порядку, передбаченому Кредитним договором/Правилами, що прирівнюється до розпорядження Позичальника на часткове дострокове чи повне дострокове погашення заборгованості за Кредитом.

2.2.7. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ, ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.2.7.1. ПРАВА ПОЗИЧАЛЬНИКА

2.2.7.1.1. Вимагати від Банку виконання прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

2.2.7.1.2. Достроково повернути Кредит Банку у порядку, визначеному Правилами.

2.2.7.1.3. Протягом 14 календарних днів з дня укладення Кредитного договору відмовитися від Кредитного договору без пояснення причин, у тому числі в разі отримання Кредиту, в порядку та на умовах, що визначено Законодавством, зокрема п. 5.5. Правил.

2.2.7.1.4. Отримувати інформацію від Банку, яка надається споживачам фінансових послуг, у обсягах та у порядку, визначених Законодавством та Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.2.7.2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА:

Крім зобов'язань, визначених Сторонами безпосередньо Кредитним договором, у тому числі у розділі «Додаткові умови», зобов'язання Позичальника включають:

2.2.7.2.1. На першу вимогу Банку надавати йому можливість для перевірки Предмета застави за місцезнаходженням Банку чи його структурного підрозділу (філії, відділення, представництва).

2.2.7.2.2. Позичальник зобов'язується, у випадку виникнення до нього претензій з боку третіх осіб, здійснювати виконання Боргових зобов'язань в першочерговому порядку за винятком випадків, встановлених Законодавством.

2.2.7.2.3. У випадку, якщо Позичальник будь-яким чином обмежений у своїй дієздатності виконувати умови Кредитного договору, то всі суми, отримані Позичальником від Банку у зв'язку з Кредитним договором, повинні бути повернені Банку протягом 7-ми календарних днів з дати надіслання Банком відповідної вимоги.

2.2.7.2.4. Протягом строку дії Кредитного договору без попередньої письмової згоди Банку не укладати інших договорів по отриманню нових кредитів.

2.2.7.2.5. Позичальник зобов'язується негайно повідомити Банк про зміну своєї та/чи Поручителя, та/чи Майнового поручителя фактичної адреси проживання, місця основної роботи, номера телефону та інших реквізитів, зазначених Позичальником в Анкеті–Заяві / Опитувальному листі.

2.2.7.2.6. Отримувати письмову згоду Банку на: (1) передачу в оренду (суборенду) Транспортного засобу; (2) підписання з ініціативи Позичальника Графіку Платежів у новій редакції; (3) зміну порядку повернення Кредиту та сплати процентів (з Ануїтетних Платежів на Платежі, що зменшуються чи навпаки); (4) встановлення газобалонного обладнання на Транспортний засіб; (5) заміну свідоцтва про реєстрацію Транспортного засобу. За надання Банком письмової згоди Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісію у розмірі згідно діючих Тарифів Банку, якщо інше не визначене Кредитним договором/Правилами/Тарифами Банку.

2.2.7.2.7. У випадку зміни Позичальником чи/та Майновим поручителем, чи/та Поручителем прізвища чи/та імені, чи/та імені по-батькові (надалі – ПІБ) та/або зміни інших даних, які стосуються Документів забезпечення, зокрема опису Предмета застави, Позичальник зобов'язаний протягом 20-ти календарних днів з моменту видачі уповноваженими державними органами документів, що свідчать про такі зміни (надалі – Документи) надати Банку копії Документів, а також укласти з Банком чи забезпечити укладання Майновим поручителем чи/та Поручителем договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору та/або до Документів забезпечення.

2.2.7.2.8. Позичальник зобов'язаний протягом строку дії Кредитного договору надавати в Банк щорічно, але не пізніше 20-ти календарних днів до закінчення чергового річного періоду дії Кредитного договору, наступні документи:

- заповнений та підписаний Позичальником відповідний документ щорічної оцінки фінансового стану Позичальника, за формою встановленою Банком;

- довідку з місця роботи Позичальника, засвідчену в бухгалтерії не раніше ніж за 2 тижні до дня її надання в Банк, що підтверджує поточну посаду Позичальника та нараховану заробітну плату за останні 6 календарних місяців;

- документи, що підтверджують інші доходи Позичальника та/або дружини/чоловіка Позичальника (за наявності доходу не за основним місцем роботи), у т.ч. декларація про доходи на останню звітну дату;

- звіти про прибутки підприємця - фізичної особи за 4 останні квартали (для фізичних осіб - підприємців);

- інші документи, які будуть необхідні Банку для проведення щорічної оцінки фінансового стану Позичальника.

Застереження: Зазначені в п. 2.2.7.2.8. Правил документи, повинні бути належним чином оформлені і надаватись у формі, що влаштовує Банк.

2.2.7.2.9. В разі виникнення прострочених Боргових зобов'язань Позичальник зобов'язаний надати в Банк документи, зазначені в п.2.2.7.2.8. Правил, протягом 1-го календарного місяця з дати виникнення простроченого Боргового зобов'язання.

Застереження: У випадку укладання Майновим поручителем з Банком Договору застави Позичальник зобов'язаний забезпечити належне виконання Майновим поручителем п. 2.2.7.2. (з підпунктами) Правил та не створювати перешкод щодо страхування Предмета застави.

2.2.7.2.10. Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продлонгації) Договорів страхування.

2.2.7.2.10.1. Не припиняти та не змінювати умови Договорів страхування, без попередньо отриманої на те письмової згоди Банку;

2.2.7.2.10.2. Забезпечувати дійсність та належне виконання Договорів страхування, протягом всього строку дії Кредитного договору.

2.2.7.2.10.3. В порядку передбаченому Кредитним договором/Правилами щорічно, не пізніше 20-ти календарних днів до закінчення чергового річного періоду строку дії Договору/ів страхування*, надавати Банку оригінал/и Договору/ів страхування, а також платіжні документи, що свідчать про сплату Позичальником страхових платежів (премій) за Договором/ами страхування на наступний календарний рік, якщо інше не передбачено Правилами та/або Кредитним договором;

* - черговий річний період строку дії Договору/ів страхування дорівнює 365/366 календарним дням.

2.2.7.2.10.4. Нові Договори страхування укладаються виключно з рекомендованими (погодженими) до співпраці Банком страховими компаніями, які співпрацюють з Банком на день укладення Договору страхування КАСКО

за відповідною кредитною програмою, на умовах якої Позичальник отримував Кредит, та на умовах погоджених з Банком. Вибір страхової компанії з переліку рекомендованих (погоджених) до співпраці Банком, Позичальник проводить самостійно.

2.2.7.2.10.5. Якщо протягом дії Кредитного договору страхова компанія з якою укладено Договори страхування вибула з числа рекомендованих (погоджених) до співпраці Банком, Позичальник зобов'язаний після закінчення чергового річного періоду строку дії Договору/ів страхування в якому страхова компанія вибула з числа рекомендованих (погоджених) до співпраці Банком та в строк визначений п. 2.2.7.2.10.3. Правил, укласти новий/і Договір/ори страхування з однією із страхових компаній рекомендованих (погоджених) до співпраці Банком, які співпрацюють з Банком на день укладення Договору страхування КАСКО за відповідною кредитною програмою, на умовах якої Позичальник отримував Кредит, та сплатити страховий/і платіж/ежі. При цьому, умови Договору/ів страхування повинні відповідати вимогам Банку. Вибір страхової компанії з переліку рекомендованих (погоджених) Банком, Позичальник проводить самостійно.

2.2.7.2.10.6. Якщо умовами Договору/ів страхування передбачений механізм його/їх пролонгації шляхом внесення чергового/их страхового/их платежу/ів, Позичальник зобов'язаний в строк передбачений п. 2.2.7.2.10.3. Правил та за умови, що така страхова компанія рекомендована (погоджена) до співпраці Банком на момент пролонгації Договору/ів страхування, сплатити страховий/і платіж/ежі визначений/і умовами Договору/ів страхування та виконати всі інші вимоги Договору/ів страхування, після чого надати в Банк платіжний/і документ/и, що буде/уть свідчити про пролонгацію Договору/ів страхування на наступний календарний рік чи на інший строк погоджений з Банком. Договір/ори страхування, при цьому, не надаються в Банк, крім випадку укладання додаткового/их договору/ів до Договору/ів страхування. У випадку, що страхова компанія вибула з переліку рекомендованих (погоджених) до співпраці Банком, Позичальник зобов'язаний діяти в порядку передбаченому п. 2.2.7.2.10.5. Правил.

Застереження: Перелік рекомендованих (погоджених) до співпраці Банком страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку.

2.2.7.2.10.7. У випадку надання Банком письмової згоди щодо укладання Позичальником Договору/ів страхування з умовою розстрочки сплати повної суми страхового/их платежу/ів, Позичальник зобов'язаний не пізніше 3-х Банківських днів до дати сплати чергової частини страхового/их платежу/ів, що визначені умовами Договору/ів страхування, надавати Банку оригінал/и платіжного/их документу/ів, що підтверджує/ють сплату страхового/их платежу/ів на наступний період дії Договору/ів страхування.

2.2.7.2.11. Позичальник зобов'язується протягом 3-х Банківських днів повідомити Банк про участь Позичальника в судовій справі, якщо є ризик втрати всього або частини майна Позичальника.

2.2.7.2.12. У разі зміни розміру Змінюваної процентної ставки у порядку, визначеному Правилами кредитування, укласти договір про внесення змін та доповнень до Кредитного договору.

2.2.7.2.13. У разі оформлення у якості забезпечення по Кредитному договору Договору застави Транспортного засобу з передачею Банку у заставу майнових прав за договором купівлі-продажу Транспортного засобу до моменту його реєстрації, Позичальник зобов'язується не пізніше 14-ти календарних днів, з моменту укладення Кредитного договору, оформити постійне Свідоцтво про реєстрацію Транспортного засобу на Предмет застави та пред'явити його оригінал Банку. У разі наявності розбіжностей між ідентифікаційними даними Транспортного засобу, а саме: марка та/або модель Транспортного засобу, номер шасі (кузова, рами), рік випуску, колір, що зазначені у Договорі застави, з ідентифікаційними даними, що зазначені у Свідоцтві про реєстрацію Транспортного засобу, Позичальник зобов'язаний укласти з Банком договір про внесення змін та доповнень до Договору застави транспортного засобу або забезпечити його укладення Майновим поручителем не пізніше 14-ти календарних днів, з моменту укладення Кредитного договору.

2.2.7.2.14. Позичальник зобов'язаний періодично відстежувати наявність/відсутність пропозицій Банку щодо внесення Банком змін/доповнень до Правил кредитування та/або до Тарифів Банку, шляхом відвідування Офіційного сайту Банку не рідше ніж 1 (один) раз на місяць.

2.2.7.3. ПРАВА БАНКУ:

2.2.7.3.1. Вимагати від Позичальника надання документів, які підтверджують виконання умов Кредитного договору, Документів забезпечення, а також оцінювати такі документи для цілей Кредитного договору в односторонньому порядку.

2.2.7.3.2. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає Банку згоду, що для виконання Кредитного договору та/чи захисту власних прав та інтересів, Банк має право передавати третім особам будь-яку інформацію щодо персональних та інших даних Позичальника, а також використовувати її в цілях комерційних пропозицій. При порушенні Позичальником умов Кредитного договору чи повідомленні неправдивих відомостей Банк має право на свій розсуд розпоряджатися вищезазначеною інформацією. Цей дозвіл знімає будь-які претензії Позичальника щодо порушення Банком положень про нерозголошення інформації щодо Позичальника, в тому числі такої, що становить банківську таємницю, які існують у Законодавстві, як впродовж дії Кредитного договору, так і в будь-який момент після закінчення строку дії Кредитного договору.

2.2.7.3.3. Банк має право в будь-який момент строку дії Кредитного договору, без попереднього повідомлення Позичальника, в односторонньому порядку відмовитись від свого зобов'язання за Кредитним договором щодо

надання Позичальнику Кредиту, без зазначення причини відмови, у тому числі в разі погіршення фінансового стану Позичальника та/або несвоєчасного виконання ним договірних зобов'язань перед Банком.

2.2.7.3.4. В строк за 30 календарних днів до спливу чергового річного періоду строку дії Договору/ів страхування, вимагати від Позичальника (шляхом направлення SMS – повідомлень, листів, здійснення телефонних дзвінків) укладання нового/их Договору/ів страхування в одній із страхових компаній рекомендованих (погоджених) до співпраці Банком та на умовах визначених Банком. Вибір страхової компанії, із переліку рекомендованих (погоджених) до співпраці Банком, Позичальник проводить самостійно.

Застереження: Перелік рекомендованих (погоджених) Банком до співпраці страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку.

2.2.7.3.5. Відступити повністю чи частково свої права вимоги за Кредитним договором третій особі. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає свою згоду на таке відступлення права вимоги за Кредитним договором третій особі.

2.2.7.3.6. Проводити Договірне списання у порядку, визначеному розділом 12 Правил.

2.2.7.3.7. Вносити зміни до Правил кредитування та Тарифів Банку у порядку, визначеному Правилами кредитування.

2.2.7.3.8. У разі припинення Позичальником трудових правовідносин з Банком, Банк має право, починаючи з дня такого припинення, вимагати повного погашення Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, необхідного для повного дострокового виконання Боргових зобов'язань.

2.2.7.4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ БАНКУ:

2.2.7.4.1. За умови беззастережного виконання Позичальником прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором, - надати Позичальнику Кредит в порядку та на умовах, визначених Кредитним договором.

2.2.7.4.2. Не розголошувати третім особам інформацію про Позичальника, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків, визначених Правилами та Законодавством.

2.2.7.4.3. Розкривати інформацію, яка надається споживачам фінансових послуг, у обсягах та у порядку, визначених Законодавством та Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.2.7.5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.2.7.5.1. За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань по Кредитного договору Позичальник несе відповідальність в порядку і на умовах, визначених в Кредитному договорі та Правилах, в тому числі:

2.2.7.5.1.1. За порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань в обумовлені Кредитним договором та Правилами строки, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ річних, що діє на момент (протягом строку) такого порушення, від суми таких Боргових зобов'язань. Пеня нараховується за кожен день порушеного Боргового зобов'язання (починаючи з наступного дня, що слідує за Датою платежу, включаючи день погашення порушеного Боргового зобов'язання). Зазначена пеня сплачується додатково до прострочених сум, що підлягають сплаті згідно Кредитного договору.

Застереження: пункт 2.2.7.5.1.1. Правил кредитування застосовується для Кредитних договорів, які були укладені до 03.12.2017 року включно.

2.2.7.5.1.2. За порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань в обумовлені Кредитним договором та Правилами строки, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку штраф у розмірі 150 гривень за кожний випадок порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань, але не частіше ніж 1 раз за календарний місяць. Зазначений штраф сплачується додатково до прострочених сум, що підлягають сплаті згідно Кредитного договору. Сплата штрафу не звільняє Позичальника від виконання умов Кредитного договору та Правил.

Застереження: пункт 2.2.7.5.1.2. Правил кредитування застосовується для Кредитних договорів, які були укладені починаючи з 04.12.2017 року.

2.2.7.5.1.3. За порушення прийнятих на себе зобов'язань, визначених будь-яким підпунктом пункту 2.2.7.2. Правил (крім пунктів, за порушення яких чітко визначена санкція цими Правилами), Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 500 гривень, за кожен рік невиконання зобов'язання.

2.2.7.5.1.4. Зміна процентної ставки у зв'язку із порушенням/виконанням Позичальником зобов'язань, визначених Кредитним договором:

2.2.7.5.1.4.1. У випадку порушення Позичальником своїх зобов'язань, встановлених будь-яким підпунктом п. 2.2.7.2.10. Правил (Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продлонгації) Договорів страхування) та/або пунктом 2.2.7.2.13. Правил, та/або Додаткових умов, визначених Сторонами Кредитним договором, Змінювана процентна ставка збільшується шляхом збільшення розміру Фіксованого процента, що є складовою частиною Змінюваної процентної ставки чи Фіксована процентна ставка збільшується на 20 процентних пунктів.

2.2.7.5.1.4.2. Підвищення Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки, передбачене п. 2.2.7.5.1.4.1. Правил, буде здійснено в силу порушення Позичальником зобов'язання встановленого будь-яким підпунктом п. 2.2.7.2.10. Правил (Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продлонгації) Договорів страхування) та/або пунктом 2.2.7.2.13. Правил, та/або Додаткових умов, визначених Сторонами Кредитним договором, не потребує

укладання будь-якого договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору чи Графіку Платежів у новій редакції та Сторони згодні з таким підвищенням по відношенню до всієї неповернутої суми Кредиту, при цьому, Змінювана чи Фіксована процентна ставка по Кредиту підлягає підвищенню в перший Банківський день місяця, наступного за місяцем, в якому було здійснено порушення будь-якої з умов Кредитного договору та/або Правил.

2.2.7.5.1.4.3. Після підвищення Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки, в порядку передбаченому п.п. 2.2.7.5.1.4.1., 2.2.7.5.1.4.2. Правил та подальшого належного виконання Позичальником своїх зобов'язань встановлених будь-яким підпунктом п. 2.2.7.2.10. Правил (Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продлонгації) Договорів страхування) та/або пунктом 2.2.7.2.13. Правил, та/або Додаткових умов, визначених Сторонами Кредитним договором, Змінювана чи Фіксована процентна ставка (в залежності від виду процентної ставки, що застосовується за Договором (Змінювана чи Фіксована процентна ставка), зменшується на 20 процентних пунктів та в порядку передбаченому Правилами.

2.2.7.5.1.4.4. Зменшення Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки, передбачене п. 2.2.7.5.1.4.3. Правил та/або Додатковими умовами, визначених Сторонами у Кредитному договорі, буде здійснено в силу належного виконання Позичальником своїх зобов'язань передбачених будь-яким підпунктом п. 2.2.7.2.10. Правил (Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продлонгації) Договорів страхування) та/або пунктом 2.2.7.2.13. Правил, та/або Додаткових умов, визначених Сторонами Кредитним договором, не потребує укладення договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору чи Графіку Платежів у новій редакції, та Сторони згодні з таким зменшенням Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки по відношенню до всієї неповернутої суми Кредиту, при цьому, Змінювана чи Фіксована процентна ставка по Кредиту підлягає зменшенню в перший Банківський день місяця, наступного за місяцем в якому було здійснено належне виконання Позичальником своїх зобов'язань передбачених умовами Кредитного договору та/або Правил.

Застереження 1: Підписанням Кредитного договору Сторони висловлюють свою цілковиту згоду щодо визначеного Правилами порядку зміни розміру Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки (у зв'язку із порушенням/виконанням Позичальником зобов'язань, визначених Кредитним договором) без укладання будь-яких договорів про внесення змін та доповнень до Кредитного договору та/чи Графіка Платежів у новій редакції та Сторони підтверджують, що викладений Правилами порядок зміни розміру Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки не є збільшенням розміру процентів за користування Кредитом в односторонньому порядку, а є двосторонньою домовленістю Сторін з відкладальною умовою. Сторони цим також підтверджують, що вони повністю ознайомлені та цілком згодні з порядком визначення плати за Кредит та окремими елементами цього порядку, тому положення п. 2.2.5.7. (з підпунктами) Правил кредитування та ст. 11 Закону України «Про споживче кредитування» не застосовуються.

Застереження 2: Незважаючи на домовленість Сторін щодо випадків та порядку підвищення процентної ставки встановлених/ого Правилами, Банк має право не застосовувати процедуру підвищення процентної ставки та діяти виключно на власний розсуд.

Застереження 3: Максимальний розмір Змінюваної процентної ставки не може перевищувати 50% річних.

2.2.7.5.1.5. Банк несе відповідальність за незаконне розголошення та/чи використання інформації про Позичальника, яка складає банківську таємницю, у відповідності до Законодавства.

2.2.7.5.1.6. У випадку визнання Кредитного договору чи будь-якої його частини у судовому порядку недійсним (неукладеним) з причин відсутності згоди другого з подружжя або особи, з якою проживає Позичальник однією сім'єю (Фактичні сімейні відносини), Позичальник зобов'язаний компенсувати Банку всі витрати та збитки, що виникли у зв'язку з виконанням такого судового рішення.

2.2.8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

2.2.8.1. Підписанням Кредитного договору Сторони підтверджують, що будь-які умови Кредитного договору є істотними і підлягають виконанню в порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами.

2.2.8.2. Підписанням Кредитного договору Сторони визначили, що Позичальник приймає на себе ризик виконання умов Кредитного договору при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Кредитного договору. Зміна таких обставин не може бути підставою для зміни умов Кредитного договору, а також для невиконання Позичальником своїх зобов'язань за ним.

2.2.8.3. Всі зміни та доповнення до Кредитного договору (окрім Правил та Тарифів Банку) повинні бути складені у письмовій формі та підписані Сторонами. Такі зміни додаються до Кредитного договору та складають його невід'ємну частину.

2.2.8.4. Підписанням Позичальником Кредитного договору Позичальник засвідчує, що йому була надана вичерпна інформація про послуги, що йому надаються Банком та повністю роз'яснені всі питання, що має Позичальник по Кредитному договору.

2.2.8.5. **Строк дії Кредитного договору.** Кредитний договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та всіх додатків до нього і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по Кредитному договору в повному обсязі.

2.3. КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР (КРЕДИТ ПІД ЗАСТАВУ ДЕПОЗИТУ)

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

Ануїтетні Платежі - сума Кредиту та процентів щомісяця погашається рівними частинами протягом всього строку дії Кредитного договору.

Анкета-Заява - анкета-заява на отримання кредиту/опитувальний лист/інший документ, що подається Позичальником до Банку, на підставі якого Банк надає Кредит Позичальнику. Форма Анкети-Заяви визначається самостійно Банком.

Банк – АТ «ОТП БАНК», Сторона за Кредитним договором.

Банківський день - частина робочого дня, протягом якої банківські установи відкриті для обслуговування клієнтів.

Боргові зобов'язання - зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, плати за користування Кредитом, сплати комісій, штрафних санкцій, витрат та збитків Банку (включаючи, але не обмежуючись, неодержанні доходи) у зв'язку з неналежним виконанням Позичальником своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором та інших платежів, якщо такі матимуть місце.

Валютний курс НБУ - офіційний обмінний курс гривні до іноземних валют, встановлений Національним банком України.

Графік Платежів - додаток № 1 до Кредитного договору, що укладається між Банком та Позичальником і який визначає розмір та періодичність сплати Платежів на користь Банку, а також містить розмір інших платежів та інформацію необхідність яких/якої визначена вимогами Законодавства (зокрема Розрахунок загальної вартості Кредиту). Є невід'ємною частиною Кредитного договору (Додаток №1 до Кредитного договору).

Дата платежу – дата, що зазначена у Графіку Платежів, в яку необхідно Позичальнику здійснювати погашення Боргових зобов'язань.

Дата остаточного повернення Кредиту – дата остаточного повернення Кредиту, визначена Сторонами у Кредитному договорі.

Договір застави майнових прав вимоги - договір застави, за яким в заставу Банку передається майно та/або майнові права за Депозитним договором. Укладається між Банком та Позичальником чи між Банком та Майновим поручителем з метою забезпечення виконання Позичальником його Боргових зобов'язань перед Банком.

Договір поруки - договір поруки, що укладається між Банком та Поручителем, який солідарно зобов'язується перед Банком відповідати за невиконання чи неналежне виконання Позичальником своїх Боргових зобов'язань.

Додаткові послуги – перелік додаткових послуг Банку або третіх осіб, які передбачені Кредитним договором та/або Тарифами Банку, які отримує Позичальник протягом дії Кредитного договору.

Додаткові умови – додаткові умови Кредитного договору, в тому числі зобов'язання Позичальника, визначені Сторонами у Кредитному договорі.

Документи забезпечення - Договір застави майнових прав вимоги та/чи Договір поруки, договори страхування, чи будь-які інші документи чи документ, які можуть бути складені між Сторонами чи між Банком та Третіми особами, в якості оформлення забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

Депозитний договір - будь-який договір, що укладається між Банком та Позичальником, предметом якого є розміщення Позичальником в Банку депозиту (вкладу) на визначений депозитним договором строк (строковий вклад) чи без визначення такого строку (вклад на вимогу).

Законодавство – чинне законодавство України.

Паспорт споживчого кредиту – інформація про умови кредитування, у тому числі детальний розпис орієнтованої загальної вартості Кредиту, яка надається Позичальнику до укладення Кредитного договору.

Кредит - кошти Банку, які надаються Позичальнику на умовах, в обсязі та порядку, що визначені Кредитним договором.

Кредитний комітет Банку - колегіальний орган, що складається із службовців Банку і який приймає рішення щодо можливості, порядку, умов, розміру та інших умов надання Кредиту Позичальнику.

Кредитний договір – Кредитний договір (Кредит під депозит), укладений між Позичальником та Банком, з усіма існуючими та майбутніми змінами, доповненнями та додатками. Є невід'ємною частиною цих Правил кредитування, які розміщені на Офіційному сайті Банку.

Комісійна винагорода за видачу Кредиту – сума винагороди, визначена Кредитним договором, яку Позичальник сплачує за надані йому Банком послуги за проведення операції видачі Кредиту.

Майновий поручитель - погоджена/і Банком фізична/і чи юридична/і особа/и, з якою/якими Банк уклав Договір застави.

НБУ – Національний банк України.

Операційний час для сплати Боргових зобов'язань – частина операційного дня Банку (операційний час для сплати Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором), протягом якого Банком приймаються Платежі, що мають бути оброблені, передані та виконані Банком протягом цього самого Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань. Тривалість Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань: **з 09:00 год. до 18:00 год. протягом Банківського дня**. Платежі, що надійшли до Банку протягом Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань, Банк виконує в день їх надходження. Платежі, що надійшли до Банку після Операційного часу для сплати Боргових зобов'язань, Банк зобов'язаний виконати не пізніше наступного операційного дня.

Офіційний сайт Банку - офіційний сайт Банку в мережі Інтернет www.otpbank.com.ua.

Платіж - дія платника чи комплекс дій, направлена на належне отримання грошових коштів їх одержувачем.

Платежі, що зменшуються - щомісячне погашення Кредиту відбувається рівними частинами з нарахуванням процентів на залишок заборгованості по Кредиту.

Платежі з відстроченням сплати тіла Кредиту - щомісяця сплачуються лише проценти за користування Кредитом, які нараховуються на залишок суми Кредиту, а при настанні Дати остаточного повернення Кредиту Позичальник зобов'язаний повернути Банку повну суму Кредиту та всі нараховані проценти. Сума Кредиту, що підлягає сплаті, зазначається в Графіку Платежів.

Поручитель - погоджена Банком фізична/і чи юридична/і особа/и, з якою/якими Банк уклав Договір поруки.

Поточний рахунок – поточний рахунок або поточний (картковий) рахунок, відкритий на ім'я Позичальника у Банку.

Предмет застави - майно та/або майнові права, що передані у заставу Банку у відповідності з Договором застави майнових прав вимоги.

Рахунок погашення Боргових зобов'язань – рахунок, відкритий у Банку для сплати Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору.

Рішення Кредитного комітету Банку - оформлюється відповідним протоколом, що визначає умови, розмір, порядок та інші умови надання Кредиту Позичальнику. Рішення Кредитного комітету Банку підписується членами Кредитного комітету Банку.

Річна база нарахування процентів – метод розрахунку нарахування процентів по Кредиту, що визначений Сторонами у Кредитному договорі.

Розрахунок загальної вартості Кредиту - детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору. Є невід'ємною частиною Кредитного договору (Додаток №1 до Кредитного договору).

Тарифи Банку – перелік послуг Банку з визначенням їх вартості, які є невід'ємною частиною Кредитного договору. Тарифи можуть змінюватись та доповнюватись Банком, про що Позичальник/Поручитель повідомляється згідно з умовами Правил. Тарифи Банку розміщуються на Офіційному сайті Банку.

Треті особи - Поручитель та/або Майновий поручитель, в тому числі Позичальник, що знаходиться у правовідносинах з Банком в якості фізичної особи – підприємця.

Фактичні сімейні відносини - проживання жінки і чоловіка однією сім'єю, які не перебувають у зареєстрованому шлюбі або в будь-якому іншому шлюбі.

Фіксована процентна ставка – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у Кредитному договорі у разі її застосування.

Терміни, що використовуються в Правилах з великої літери, є визначеними термінами і мають однакові значення, як у Кредитному договорі, так і у Правилах, та можуть використовуватись, як в однині, так і в множині.

2.3.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

В порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами Банк надає Позичальнику Кредит в Розмірі та Валюті, визначеній у Кредитному договорі, а Позичальник приймає Кредит, зобов'язується належним чином використати та повернути Банку суму отриманого Кредиту, а також сплатити відповідну плату за користування Кредитом і виконати всі інші зобов'язання, як вони визначені Кредитним договором та Правилами.

2.3.2. РОЗМІР КРЕДИТУ. ВАЛЮТА КРЕДИТУ. ВИДИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

2.3.2.1. Розмірі та Валюті Кредиту визначена Сторонами у Кредитному договорі.

2.3.2.2. У якості забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань за Кредитним договором щодо погашення Боргових зобов'язань укладаються договори забезпечення, а саме: Договір застави майнових прав вимоги та Договір поруки (за вимогою Банку).

2.3.3. ЦІЛЬОВЕ ВИКОРИСТАННЯ КРЕДИТУ ТА СТРОК КРЕДИТУВАННЯ

2.3.3.1. Позичальник отримує Кредит на цілі (цільове використання Кредиту), які визначені п. 1.1. Кредитного договору.

Застереження: Шляхом укладення Кредитного договору, Позичальник заявляє та підтверджує, що виключно за власним бажанням отримав Кредит на цілі, які визначаються Сторонами у Кредитному договорі.

2.3.3.2. **ПРОГРАМА UREEFF.** Програма UREEFF – це програма фінансування енергоефективності в житловому секторі України, започаткована з метою сприяння приватним капіталовкладенням в енергоефективність та відновлювану енергетику в Україні, яка реалізується Банком спільно з Європейським банком реконструкції і розвитку (надалі - ЄБРР).

У разі отримання Позичальником Кредиту, який відповідає кваліфікаційним вимогам Програми UREEFF, шляхом підписання Кредитного договору Позичальник заявляє наступне:

а) Позичальнику відомо про роль ЄБРР у впровадженні Програми UREEFF та про роль Донорів в її підтримці.

«Донори» в цих Правилах означають: Східноєвропейське Партнерство з енергоефективності та довкілля (E5P),

Фонд чистих технологій (CTF) та Фонд співробітництва у сфері енергоефективності та довкілля України Sida-ЄБРР (SWUK);

б) Позичальнику відомо про підтримку, що надається по Програмі UREEFF та Проекту за допомогою внесків Донорів. «Проект» означає фінансову і технічну допомогу для розвитку фінансування сталої енергетики в Україні, яка гарантується стосовно приватних житлових помешкань або будинків.

в) Позичальник приймає умови підтримки, що надається Проекту за допомогою внесків Донорів, як зазначено у Програмній Заяві UREEFF (включаючи платежі та інвестиційні винагороди). «Програмна заява» означає кваліфікаційні вимоги до Позичальників та інші процедури, які стосуються вибору, фінансування і контролю за субпроектами за Програмою.

Окрім зазначеного вище Позичальник:

а) надає свою згоду на надання Банку інформації (включаючи, але не обмежуючись цим, інформації, що є предметом банківської таємниці) представникам ЄБРР та Донорів (включаючи консультантів, залучених Донорами);

б) за попереднім повідомленням дозволить представникам ЄБРР та Донорів (включаючи консультантів, залучених Донорами) здійснювати необмежений доступ до приміщень, де знаходяться установки і обладнання Проекту та/або документація щодо Проекту.

2.3.3.3. Позичальник зобов'язаний повністю повернути Банку суму отриманого за Кредитним договором Кредиту не пізніше Дати остаточного повернення Кредиту, яка визначена Кредитним договором, та відповідно до умов встановлених п.2.3.6. Правил.

2.3.3.3.1. Якщо Дата остаточного повернення Кредиту припадає на не Банківський день, Платежі здійснюються Позичальником в Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.

2.3.4. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ

Право Позичальника на отримання Кредиту виникає після підписання Сторонами Паспорта споживчого кредиту та з моменту виконання наступних умов:

2.3.4.1. Відкриття Позичальником Поточного рахунку в Банку та сплати комісії/ї згідно діючих Тарифів Банку;

2.3.4.2. Укладання Позичальником з Банком Кредитного договору та набрання його чинності, причому умови Кредитного договору не можуть суперечити змісту Рішення Кредитного комітету Банку.

2.3.4.3. Укладання Позичальником та/або Майновим поручителем з Банком Договору застави майнових прав вимоги та набрання ним чинності.

2.3.4.4. Укладання між Банком та Поручителем Договору поруки (укладається за вимогою Банку).

2.3.4.5. Надання Банку Анкети-Заяви за формою запропонованою Банком.

2.3.4.6. За вимогою Банку укладення інших договорів (правочинів) чи вчинення інших юридичних дій.

2.3.4.7. Банк, на власний розсуд, може не вимагати виконання будь-якого/яких з підпунктів п. 2.3.4. Правил.

2.3.4.8. Банк, у випадку виявлення під час перевірки документів Позичальника та/або при укладенні Кредитного договору та/або Документів забезпечення, недостовірної інформації та/або недостовірності документів, та/або негативної інформації, яка може призвести до збільшення кредитних ризиків Банку, має право відмовити Позичальнику в наданні Кредиту.

2.3.4.9. Банк здійснює видачу Кредиту Позичальнику лише за умови відповідності умов Кредитного договору умовам Рішення Кредитного комітету Банку.

2.3.4.10. Кредит надається однією сумою в безготівковій формі, шляхом перерахування Банком кредитних коштів на Поточний рахунок Позичальника, у відповідності до умов Кредитного договору. Позичальник вважається таким, що отримав Кредит, після зарахування Банком кредитних коштів на Поточний рахунок Позичальника.

2.3.4.11. Моментом надання Банком та отримання Позичальником Кредиту вважається дата перерахування Банком суми Кредиту на Поточний рахунок Позичальника. У разі отримання Кредиту також і на оплату Комісійної винагороди за видачу Кредиту, моментом надання Банком та отримання Позичальником Кредиту вважається дата отримання Банком Комісійної винагороди за видачу Кредиту, якщо Сторони не погодили інше у Кредитному договорі.

2.3.4.12. Моментом (днем) повного погашення Кредиту вважається день погашення всіх Боргових зобов'язань перед Банком, передбачених Кредитним договором.

2.3.5. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТОМ. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплатити Банку щомісячно відповідний Платіж до та/або в Дату платежу в порядку визначеного Графіком Платежів та на умовах, визначених Кредитним договором, п. 2.3.5. (з підпунктами) Правил, Тарифами Банку та Розрахунком загальної вартості Кредиту.

2.3.5.1. **ПРОЦЕНТИ.** Проценти за користування Кредитом розраховуються Банком на основі **Фіксованої процентної ставки**, з розрахунку Річної бази нарахування процентів. Розмір процентної ставки за користування Кредитом та Річна база нарахування процентів визначені Кредитним договором.

2.3.5.2. **ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПРОЦЕНТІВ.** Проценти нараховуються щодня та сплачуються щомісячно у день сплати процентів, але не пізніше Дати платежу, визначеної у Графіку Платежів, на фактичну суму непогашених кредитних коштів і за фактичний час користування такими коштами, включаючи день видачі

та виключаючи день повернення, та сплачуються Позичальником відповідно до умов п.2.3.6. (з підпунктами) Правил.

2.3.5.2.1. Проценти сплачуються Позичальником на Рахунок погашення Боргових зобов'язань або на Поточний рахунок (якщо реквізити Поточного рахунку зазначені у Кредитному договорі) в розмірі, визначеному Кредитним договором та п. 2.3.5.1. Правил.

2.3.5.2.2. В будь-якому випадку, при повному поверненні суми Кредиту нараховані проценти повинні сплачуватись одночасно з поверненням Кредиту. При простроченні повернення Кредиту проценти за користування простроченими до повернення сумами нараховуються щоденно та повинні сплачуватись одночасно з поверненням Кредиту.

2.3.5.2.3. У випадку порушення Позичальником своїх зобов'язань, встановлених умовами будь-якого з підпунктів пункту 2.3.7.2. Правил та/або Додаткових умов, визначених Сторонами Кредитним договором Фіксована процентна ставка збільшується на 4 процентних пункти.

2.3.5.2.4. Підвищення Фіксованої процентної ставки, передбачене п. 2.3.5.2.3. Правил, буде здійснено в силу порушення Позичальником будь-якого із своїх зобов'язань встановлених умовами будь-якого з п підпунктів пункту 2.3.7.2. Правил та/або Додаткових умов, визначених Сторонами Кредитним договором, не потребує укладання будь-якого договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору чи Графіку Платежів у новій редакції та Сторони згодні з таким підвищенням по відношенню до всієї неповернутої суми Кредиту, при цьому, Фіксована процентна ставка по Кредиту підлягає підвищенню в перший Банківський день місяця, наступного за місяцем, в якому було здійснено порушення будь-якої з умов Кредитного договору та/або Правил.

2.3.5.2.5. Після підвищення Фіксованої процентної ставки, в порядку передбаченому п.п. 2.3.5.2.3., 2.3.5.2.4. Правил та подальшого належного виконання Позичальником своїх зобов'язань встановлених умовами будь-якого з підпунктів пункту 2.3.7.2 Правил та/або Додаткових умов, визначених Сторонами Кредитним договором, Фіксована процентна ставка зменшується на 4 процентних пункти та в порядку передбаченому Правилами.

2.3.5.2.6. Зменшення Фіксованої процентної ставки, передбачене п. 2.3.5.2.5. Правил, буде здійснено в силу належного виконання Позичальником своїх зобов'язань передбачених умовами будь-якого з підпунктів пункту 2.3.7.2 Правил та/або Додаткових умов, визначених Сторонами Кредитним договором, не потребує укладання договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору чи Графіку Платежів у новій редакції, та Сторони згодні з таким зменшенням Фіксованої процентної ставки по відношенню до всієї неповернутої суми Кредиту, при цьому, Фіксована процентна ставка по Кредиту підлягає зменшенню в перший Банківський день місяця, наступного за місяцем в якому було здійснено належне виконання Позичальником своїх зобов'язань передбачених умовами Кредитного договору та/або Правил.

Застереження 1: Підписанням Кредитного договору Сторони висловлюють свою цілковиту згоду щодо визначеного Правилами порядку зміни розміру Фіксованої процентної ставки без укладання будь-яких договорів про внесення змін та доповнень до Кредитного договору та/чи Графіка Платежів у новій редакції та Сторони підтверджують, що викладений Правилами порядок зміни розміру Фіксованої процентної ставки не є збільшенням розміру процентів за користування Кредитом в односторонньому порядку, а є двосторонньою домовленістю Сторін з відкладальною умовою. Сторони цим також підтверджують, що вони повністю ознайомлені та цілком згодні з порядком визначення плати за Кредит та окремими елементами цього порядку.

Застереження 2: Незважаючи на домовленість Сторін щодо випадків та порядку підвищення процентної ставки встановлених/ого Правилами, Банк має право не застосовувати процедуру підвищення процентної ставки виключно на власний розсуд.

2.3.5.3. Банк має право припинити нарахування процентів та інших доходів (комісії, пені, штрафу тощо) за наданим Кредитом, з дати настання однієї із нижченаведених подій:

- а) Прийняття судом ухвали про відкриття провадження у справі за позовною заявою, поданою Банком, про стягнення Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі;
- б) Видачі судом судового наказу у справі за заявою Банку про видачу судового наказу про стягнення Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі;
- в) Вчинення виконавчого напису нотаріуса про звернення стягнення на Предмет застави;
- г) У разі розірвання з ініціативи Банку Кредитного договору.

2.3.5.3.1. Банк має право поновити нарахування доходів за Кредитом (процентів, комісій тощо) з моменту настання однієї з перелічених нижче обставин, а саме: з дати винесення ухвали суду про залишення без розгляду позову Банку про стягнення заборгованості за Кредитним договором та/або звернення стягнення на майно, передане в заставу/іпотеку Банку, в повному обсязі та/або укладення між Сторонами мирової угоди та/або договору про реструктуризацію та/або іншого договору щодо продовження строків погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором.

2.3.5.3.2. Припинення та поновлення нарахування доходів за Кредитом (процентів, комісій тощо) у випадках, передбачених Правилами, не потребує будь-яких додаткових погоджень між Сторонами Кредитного договору та відповідних внесень змін до нього.

2.3.5.4. **КОМІСІЙНА ВІНАГОРОДА ЗА ВИДАЧУ КРЕДИТУ.** Позичальник сплачує Банку Комісійну винагороду за видачу Кредиту, у порядку та у розмірі, визначеного Кредитним договором та/або у Розрахунку загальної вартості Кредиту.

2.3.5.5. РОЗРАХУНОК ЗАГАЛЬНОЇ ВАРТОСТІ КРЕДИТУ. Детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору, зазначені у Додатку №1 до Кредитного договору.

2.3.6. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

2.3.6.1. Частина Кредиту та нараховані в порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами проценти за користування Кредитом сплачуються Позичальником одночасно, щомісяця, у розмірі та строки, визначені у Графіку Платежів, а у випадку погашення Боргових зобов'язань Платежами з відстроченням сплати тіла Кредиту, щомісяця сплачуються лише проценти за користування Кредитом, а на Дату остаточного повернення Кредиту Позичальник, крім нарахованих процентів, сплачує повну суму Кредиту в розмірі визначеному в Графіку Платежів. Погашення Боргових зобов'язань проводиться шляхом внесення готівки в касу Банку або безготівковим перерахуванням на Рахунок погашення Боргових зобов'язань або на Поточний рахунок (якщо реквізити Поточного рахунку зазначені у Кредитному договорі), будь - яким доступним Позичальнику способом, у тому числі шляхом переказу коштів через банківські установи, в Операційний час для сплати Боргових зобов'язань.

При цьому Позичальник самостійно сплачує послуги фінансового посередника, що здійснює перерахування грошових коштів, у відповідності до тарифів останнього. В разі безготівкового перерахування Позичальником грошових коштів, всі фінансові ризики, що пов'язані з затримкою в надходженні коштів на рахунок Банку, несе Позичальник. Належною сплатою чергового щомісячного Платежу Позичальником вважається надходження на Рахунок погашення Боргових зобов'язань або на Поточний рахунок (якщо реквізити Поточного рахунку зазначені у Кредитному договорі) грошових коштів у розмірі, що не менший за щомісячний Платіж і не пізніше Дати платежу, зазначеної у Графіку Платежів. Якщо Позичальник виконає Боргове зобов'язання за недійсними реквізитами Банку, і на момент виконання Позичальник був належним чином повідомлений про зміну реквізитів Банку та/або Рахунку погашення Боргових зобов'язань/Поточного рахунку (якщо реквізити Поточного рахунку зазначені у Кредитному договорі), то вищезазначене виконання визнається неналежним.

Якщо до сплати процентів за користування Кредитом з моменту надання Кредиту залишається не більше 3-х Банківських днів, перше нарахування та сплата процентів за користування Кредитом здійснюється у наступному місяці.

2.3.6.2. Якщо дата повернення Кредиту та нарахованих процентів припадає на не Банківський день, Платежі здійснюються Позичальником в Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.

2.3.6.3. Зазначений в Графіку Платежів розмір процентів та/чи розмір Платежів, та/чи кількість Платежів може/уть змінюватись у випадку/ах дострокового погашення Боргових зобов'язань, зміни розміру процентної ставки, а також в інших випадках передбачених Кредитним договором, без укладання Графіку Платежів в новій редакції. В такому разі Позичальник зобов'язаний сплатити на користь Банку Платежі, що розраховуються Банком виходячи із діючого розміру процентної ставки, розміру залишку непогашеної частини Кредиту та інших Платежів, якщо такі матимуть місце за Кредитним договором.

2.3.6.4. У разі недостатності суми здійсненого Платежу для виконання зобов'язання за Кредитним договором у повному обсязі ця сума погашає вимоги Банку у такій черговості: прострочена до повернення сума Кредиту; прострочені проценти за користування Кредитом; нарахована сума Кредиту (поточний Платіж згідно Графіка Платежів); нараховані проценти за користування Кредитом (поточний Платіж згідно Графіка Платежів); штраф, пеня, інші необхідні платежі.

2.3.6.5. За наявності у Позичальника прострочених зобов'язань перед Банком за іншими кредитними договорами, ніж Кредитний договір за яким Позичальник проводить оплату, Позичальник доручає Банку зарахувати цей Платіж в погашення простроченої заборгованості за іншим кредитним договором.

2.3.6.6. В разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів у валюті Кредиту для погашення Кредиту або сплати процентів чи комісій Банку за користування Кредитом, Банк має право, в порядку передбаченому Законодавством, на приймання від Позичальника коштів у іншій валюті, з метою погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором.

2.3.6.7. Якщо після повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором на Рахунку погашення Боргових зобов'язань залишиться залишок грошових коштів Позичальника (як надміру сплачені кошти), повернення цієї суми Позичальнику відбувається протягом 10-ти календарних днів за письмовою заявою Позичальника у спосіб, визначений Банком. Якщо по закінченню трирічного строку після повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором Позичальник не звертається до Банку за поверненням залишку грошових коштів, Банк зараховує зазначені кошти до свого доходу.

2.3.6.8. Кредитний договір є обов'язковим для виконання і укладений на користь кожної із Сторін Кредитного договору та їх правонаступників (спадкоємців) і цесіонаріїв, але Позичальник не має права будь-яким чином відступати та/або передавати свої права, вигоди та зобов'язання за Кредитним договором ані повністю, ані частково. Передача прав та/або обов'язків Позичальника за Кредитним договором допускається лише за письмовою згодою Банку.

2.3.6.9. Сторони домовились, що Боргові зобов'язання можуть бути погашені повністю або частково будь-якою третьою (іншою) особою, яка виявила бажання та готова їх погасити, на що Позичальник підписанням

Кредитним договором надає свою згоду. У випадку виконання такою третьою (іншою) особою Боргових зобов'язань Позичальника за Кредитним договором в повному обсязі, до такої особи переходять права Банку за Кредитним договором.

2.3.6.10. ДОСТРОКОВЕ ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ ПОЗИЧАЛЬНИКА.

2.3.6.10.1. Позичальник має право здійснити **часткове дострокове виконання** Боргових зобов'язань в **Дату платежу**, що визначаються в Графіку Платежів, та за умови, що в будь-якому випадку, нараховані Банком проценти за користування кредитними коштами і всі інші Платежі, які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником в той же час.

2.3.6.10.2. Позичальник має також право здійснити **часткове дострокове виконання** Боргових зобов'язань **не в Дату платежу**, що визначаються в Графіку Платежів, та за умови подання Позичальником Банку відповідної заяви на часткове дострокове погашення.

2.3.6.10.3. У разі часткового дострокового виконання Боргових зобов'язань сума щомісячного Платежу зменшується із збереженням строку Кредиту.

2.3.6.10.4. В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання Боргових зобов'язань, Графік Платежів в новій редакції не укладається, в той же час Банком здійснюється коригування зобов'язань Позичальника за Кредитним договором.

Застереження: Не укладення Графіку Платежів у новій редакції не звільняє Позичальника від обов'язку належно виконувати Боргові зобов'язання за Кредитним договором.

2.3.6.10.5. У разі дострокового виконання Позичальником частини Боргових зобов'язань, Графік Платежів у новій редакції може укладатися за бажанням Позичальника у відповідності до Тарифів Банку.

2.3.6.10.6. Дострокове виконання Боргових зобов'язань (дострокове часткове погашення) не звільняє Позичальника від обов'язку здійснювати щомісячні Платежі в строки та в порядку, що передбачені Графіком Платежів/Кредитним договором/Правилами.

2.3.6.10.7. Позичальник має право в будь-який час здійснити **повне дострокове виконання** Боргових зобов'язань.

2.3.6.10.8. Право Позичальника на дострокове погашення Кредиту виникає за умови, що всі нараховані Банком проценти та комісії за час фактичного користування кредитними коштами відповідно до умов Кредитного договору і всі інші платежі (пеня, штрафи, комісії тощо), які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником у той же час.

2.3.6.10.9. Списання Банком грошових коштів на дострокове повне погашення Кредиту здійснюється в дату надходження Платежу.

2.3.6.10.10. Кошти на повне чи часткове дострокове погашення Боргових зобов'язань списуються Банком у межах залишку коштів на Рахунку погашення Боргових зобов'язань або на Поточному рахунку (якщо реквізити Поточного рахунку зазначені у Кредитному договорі) у порядку, передбаченому Кредитним договором/Правилами, що прирівнюється до розпорядження Позичальника на часткове дострокове чи повне дострокове погашення заборгованості за Кредитом.

2.3.7. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ, ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.3.7.1. ПРАВА ПОЗИЧАЛЬНИКА

2.3.7.1.1. Вимагати від Банку виконання прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

2.3.7.1.2. Достроково повернути Кредит Банку у порядку, визначеному Правилами.

2.3.7.1.3. Протягом 14 календарних днів з дня укладення Кредитного договору відмовитися від Кредитного договору без пояснення причин, у тому числі в разі отримання Кредиту, в порядку та на умовах, що визначено Законодавством.

2.3.7.1.4. Отримувати інформацію від Банку, яка надається споживачам фінансових послуг, у обсягах та у порядку, визначених Законодавством та Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.3.7.2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА:

Крім зобов'язань, визначених Сторонами безпосередньо Кредитним договором, у тому числі у розділі «Додаткові умови», зобов'язання Позичальника включають:

2.3.7.2.1. Протягом дії Кредитного договору без попередньої письмової згоди Банку не допускати зменшення суми вкладу та/чи припинення строку дії Депозитного договору у випадку, якщо даний вклад виступає забезпеченням за Кредитним договором у відповідності до дійсних Документів забезпечення.

2.3.7.2.2. Позичальник зобов'язується протягом 3-х Банківських днів повідомити Банк про участь Позичальника в судовій справі, якщо є ризик втрати всього або частини майна Позичальника.

2.3.7.2.3. Позичальник зобов'язується, у випадку виникнення до нього претензій з боку третіх осіб, здійснювати виконання Боргових зобов'язань в першочерговому порядку за винятком випадків, встановлених Законодавством.

2.3.7.2.4. У випадку, якщо Позичальник будь-яким чином обмежений у своїй дієздатності виконувати умови Кредитного договору, то всі суми, отримані Позичальником від Банку у зв'язку з Кредитним договором, повинні бути повернені Банку протягом 7-ми календарних днів з дати надіслання Банком відповідної вимоги.

2.3.7.2.5. Протягом строку дії Кредитного договору без попередньої письмової згоди Банку не укласти інших договорів по отриманню нових кредитів.

2.3.7.2.6. Позичальник зобов'язується негайно повідомити Банк про зміну своєї та/чи Поручителя, та/чи Майнового поручителя фактичної адреси проживання, місця основної роботи, номера телефону та інших реквізитів, зазначених Позичальником в Анкеті -Заяві.

2.3.7.2.7. За надання Банком письмової згоди на: (а) підписання з ініціативи Позичальника Графіку Платежів у новій редакції; (б) зміну порядку повернення Кредиту та сплати процентів (з Ануїтетних Платежів на Платежі, що зменшуються чи навпаки), Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісію у розмірі згідно діючих Тарифів Банку, якщо інше не визначене Кредитним договором/Правилами/Тарифами Банку.

2.3.7.2.8. У випадку зміни Позичальником чи/та Майновим поручителем, чи/та Поручителем прізвища чи/та імені, чи/та імені по-батькові (надалі – ПІБ) та/або зміни інших даних, які стосуються Документів забезпечення, зокрема опису Предмета застави, Позичальник зобов'язаний протягом 20-ти календарних днів з моменту видачі уповноваженими державними органами документів, що свідчать про такі зміни (надалі – Документи) надати Банку копії Документів, а також укласти з Банком чи забезпечити укладання Майновим поручителем чи/та Поручителем договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору та/або до Документів забезпечення.

2.3.7.2.9. Позичальник зобов'язаний протягом строку дії Кредитного договору надавати в Банк щорічно, але не пізніше 20-ти календарних днів до закінчення чергового річного періоду дії Кредитного договору, наступні документи:

- заповнений та підписаний Позичальником відповідний документ щорічної оцінки фінансового стану Позичальника, за формою встановленою Банком;

- довідку з місця роботи Позичальника, засвідчену в бухгалтерії не раніше ніж за 2 тижні до дня її надання в Банк, що підтверджує поточну посаду Позичальника та нараховану заробітну плату за останні 6 календарних місяців;

- документи, що підтверджують інші доходи Позичальника та/або дружини/чоловіка Позичальника (за наявності доходу не за основним місцем роботи), у т.ч. декларація про доходи на останню звітну дату;

- звіти про прибутки підприємця - фізичної особи за 4 останні квартали (для фізичних осіб - підприємців);

- інші документи, які будуть необхідні Банку для проведення щорічної оцінки фінансового стану Позичальника.

Застереження: Зазначені в п. 2.3.7.2.9. Правил документи, повинні бути належним чином оформлені і надаватись у формі, що влаштовує Банк.

2.3.7.2.10. В разі виникнення прострочених Боргових зобов'язань Позичальник зобов'язаний надати в Банк документи, зазначені в п.2.3.7.2.9. Правил, протягом 1-го календарного місяця з дати виникнення простроченого Боргового зобов'язання.

Застереження: У випадку укладання Майновим поручителем з Банком Договору застави майнових прав вимоги Позичальник зобов'язаний забезпечити належне виконання Майновим поручителем п. 2.3.7.2. (з підпунктами) Правил та не створювати перешкод щодо страхування Предмета застави (за необхідності).

2.3.7.2.11. Позичальник зобов'язаний періодично відстежувати наявність/відсутність пропозицій Банку щодо внесення Банком змін/доповнень до Правил кредитування та/або до Тарифів Банку, шляхом відвідування Офіційного сайту Банку не рідше ніж 1 (один) раз на місяць.

2.3.7.3. ПРАВА БАНКУ:

2.3.7.3.1. Вимагати від Позичальника надання документів, які підтверджують виконання умов Кредитного договору, Документів забезпечення, а також оцінювати такі документи для цілей Кредитного договору в односторонньому порядку.

2.3.7.3.2. Вживати всіх заходів, право на які надано Банку положеннями Законодавства та Договору застави майнових прав вимоги, з метою реалізації своїх прав та виконання забезпечених вимог;

2.3.7.3.3. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає Банку згоду, що для виконання Кредитного договору та/чи захисту власних прав та інтересів, Банк має право передавати третім особам будь-яку інформацію щодо персональних та інших даних Позичальника, а також використовувати її в цілях комерційних пропозицій. При порушенні Позичальником умов Кредитного договору чи повідомленні неправдивих відомостей Банк має право на свій розсуд розпоряджатися вищезазначеною інформацією. Цей дозвіл знімає будь-які претензії Позичальника щодо порушення Банком положень про нерозголошення інформації щодо Позичальника, в тому числі такої, що становить банківську таємницю, які існують у Законодавстві, як впродовж дії Кредитного договору, так і в будь-який момент після закінчення строку дії Кредитного договору.

2.3.7.3.4. Банк має право в будь-який момент строку дії Кредитного договору, без попереднього повідомлення Позичальника, в односторонньому порядку відмовитись від свого зобов'язання за Кредитним договором щодо надання Позичальнику Кредиту, без зазначення причини відмови, у тому числі в разі погіршення фінансового стану Позичальника та/або несвоєчасного виконання ним договірних зобов'язань перед Банком.

2.3.7.3.5. Відступити повністю чи частково свої права вимоги за Кредитним договором третій особі. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає свою згоду на таке відступлення права вимоги за Кредитним договором третій особі.

2.3.7.3.6. Проводити Договірне списання у порядку, визначеному розділом 12 Правил.

2.3.7.3.7. Вносити зміни до Правил кредитування та Тарифів Банку у порядку, визначеному Правилами кредитування.

2.3.7.3.8. У разі припинення Позичальником трудових правовідносин з Банком, Банк має право, починаючи з дня такого припинення, вимагати повного погашення Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, необхідного для повного дострокового виконання Боргових зобов'язань.

2.3.7.4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ БАНКУ:

2.3.7.4.1. За умови беззастережного виконання Позичальником прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором, - надати Позичальнику Кредит в порядку та на умовах, визначених Кредитним договором.

2.3.7.4.2. Не розголошувати третім особам інформацію про Позичальника, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків, визначених Правилами та Законодавством.

2.3.7.4.3. Розкривати інформацію, яка надається споживачам фінансових послуг, у обсягах та у порядку, визначених Законодавством та Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.3.7.5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.3.7.5.1. За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань по Кредитного договору Позичальник несе відповідальність в порядку і на умовах, визначених в Кредитному договорі та Правилах (зокрема, але не виключно, визначених п. 2.3.5.2. (з підпунктами) Правил), в тому числі:

2.3.7.5.1.1. За порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань в обумовлені Кредитним договором та Правилами строки, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ річних, що діє на момент (протягом строку) такого порушення, від суми таких Боргових зобов'язань. Пеня нараховується за кожен день порушеного Боргового зобов'язання (починаючи з наступного дня, що слідує за Датою платежу, включаючи день погашення порушеного Боргового зобов'язання). Зазначена пеня сплачується додатково до прострочених сум, що підлягають сплаті згідно Кредитного договору.

2.3.7.5.1.2. Банк несе відповідальність за незаконне розголошення та/чи використання інформації про Позичальника, яка складає банківську таємницю, у відповідності до Законодавства.

2.3.7.5.1.3. У випадку визнання Кредитного договору чи будь-якої його частини у судовому порядку недійсним (неукладеним) з причин відсутності згоди другого з подружжя або особи, з якою проживає Позичальник однією сім'єю (Фактичні сімейні відносини), останній зобов'язаний компенсувати Банку всі витрати та збитки, що виникли у зв'язку з виконанням такого судового рішення.

2.3.8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

2.3.8.1. Підписанням Кредитного договору Сторони підтверджують, що будь-які умови Кредитного договору є істотними і підлягають виконанню в порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами.

2.3.8.2. Підписанням Кредитного договору Сторони визначили, що Позичальник приймає на себе ризик виконання умов Кредитного договору при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Кредитного договору. Зміна таких обставин не може бути підставою для зміни умов Кредитного договору, а також для невиконання Позичальником своїх зобов'язань за ним.

2.3.8.3. Всі зміни та доповнення до Кредитного договору (окрім Правил та Тарифів Банку) повинні бути складені у письмовій формі та підписані Сторонами. Такі зміни додаються до Кредитного договору та складають його невід'ємну частину.

2.3.8.4. Підписанням Позичальником Кредитного договору Позичальник засвідчує, що йому була надана вичерпна інформація про послуги, що йому надаються Банком та повністю роз'яснені всі питання, що має Позичальник по Кредитному договору.

2.3.8.5. **Строк дії Кредитного договору.** Кредитний договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та всіх додатків до нього і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по Кредитному договору в повному обсязі.

2.4. КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР (КРЕДИТ НА КУПІВЛЮ ЧИ ПІД ЗАСТАВУ НЕРУХОМОГО МАЙНА)

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

Ануїтетні Платежі - сума Кредиту та нарахованих процентів щомісяця погашається рівними частинами протягом всього строку дії Кредитного договору.

Банк – АТ «ОТП БАНК», Сторона за Кредитним договором.

Банківський день - частина робочого дня, протягом якої банківські установи відкриті для обслуговування клієнтів.

Боргові зобов'язання - зобов'язання Позичальника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, плати за користування Кредитом, Комісійної винагороди за видачу Кредиту, сплати комісій, винагород, штрафних санкцій, витрат та збитків Банку (включаючи, але не обмежуючись, неодержанні доходи) у зв'язку з неналежним виконанням Позичальником своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором та інших Платежів, якщо такі матимуть місце.

Графік Платежів - додаток № 1 до Кредитного договору, що укладається між Банком та Позичальником і який визначає розмір та періодичність сплати Платежів на користь Банку, а також містить розмір інших платежів та

інформацію необхідність яких/якої визначена вимогами чинного законодавства України. Є невід'ємною частиною Кредитного договору.

Дата платежу – дата, що зазначена у Графіку Платежів, в яку необхідно Позичальнику здійснювати погашення Боргових зобов'язань за Кредитним договором.

Дата остаточного повернення Кредиту – дата остаточного повернення Кредиту, визначена Сторонами у Кредитному договорі.

Довідка Кредитора першої черги - довідка, що видається Кредитором першої черги, про стан та загальний розмір заборгованості Позичальника перед Кредитором першої черги за Кредитним договором першої черги станом на день надання Банком Кредиту.

Додаткові умови – додаткові умови Кредитного договору, визначені Рішенням Кредитного комітету Банку та зазначені Сторонами у Кредитному договорі.

Додаткові послуги – перелік додаткових послуг Банку та/або третіх осіб, які передбачені Кредитним договором та/або Тарифами Банку, які отримує Позичальник протягом дії Кредитного договору.

Додатковий договір – договір про внесення змін та доповнень до Кредитного договору, який укладений чи може бути укладений Сторонами.

Договір іпотеки першої черги - Договір іпотеки (іпотечний договір), реквізити якого зазначено у Кредитному договорі, зі всіма змінами і додатками до нього, укладений між Позичальником та/чи Майновим поручителем та Кредитором першої черги.

Договір іпотеки - Договір іпотеки чи Договір іпотеки (майнової поруки) чи договір наступної іпотеки чи договір наступної іпотеки (майнової поруки) укладений між Банком та Позичальником чи між Банком та Майновим поручителем з метою забезпечення виконання Позичальником його Боргових зобов'язань перед Банком за Кредитним договором. Договір наступної іпотеки чи договір наступної іпотеки (майнової поруки) укладається на підставі згоди Кредитора першої черги з метою забезпечення виконання Позичальником його Боргових зобов'язань перед Банком за Кредитним договором.

Договір застави майнових прав вимоги – Договір застави майнових прав вимоги, укладений між Банком та Заставадавцем, з метою забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

Договори забезпечення - Договір іпотеки та/або Договір поруки, та/або Договір застави майнових прав вимоги, та/або Договір застави, які укладаються у якості забезпечення виконання Кредитного договору на вимогу Рішення Кредитного комітету Банку.

Договір застави - Договір застави, укладений між Банком та Заставадавцем, з метою забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

Договір поруки - укладається між Банком та Поручителем. За Договором поруки Поручитель зобов'язується перед Банком відповідати за виконання Позичальником своїх Боргових зобов'язань. (Укладається за вимогою Банку).

Договори страхування - Договір страхування Предмета іпотеки та/або Договір страхування Позичальника від нещасного випадку, та/або Договір страхування Третьої особи від нещасного випадку.

Документи забезпечення – Договори забезпечення чи будь-які інші договори/документи/документ, які/ий можуть/є бути складені/ий між Сторонами чи між Банком та Третіми особами, з метою забезпечення належного виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за Кредитним договором.

Дозволені для реєстрації особи – перелік осіб, яким Банк письмово дозволив реєструвати їх місце проживання за адресою Предмета іпотеки.

Депозитний договір - договір, що укладається між Банком та Позичальником, чи з Третіми особами, предметом якого є розміщення в Банку депозиту (вкладу) на визначений депозитним договором строк (строковий вклад) чи без визначення такого строку (вклад на вимогу).

Заставадавець - погоджена/і Банком фізична/і чи/та юридична/і особа/и з якою/якими Банк уклав Договір застави та/або Договір застави майнових прав вимоги.

Законодавство - чинне законодавство України.

Звіт про проведення незалежної оцінки Предмета іпотеки - документ, складений суб'єктом оціночної діяльності, що включає в собі інформацію про вартість Предмета іпотеки. Форма Звіту про проведення незалежної оцінки Предмету іпотеки повинна відповідати вимогам Банку.

Земельна ділянка – земельна ділянка, опис якої визначений Сторонами у Кредитному договорі в терміні «Нерухоме майно» або «Предмет іпотеки».

Змінювана процентна ставка - процентна ставка, коли проценти за користування Кредитом розраховуються Банком на основі формули: $UIRD (12m) + \text{Фіксований процент з розрахунку Річної бази нарахування процентів}$.

Комісійна винагорода за видачу Кредиту – сума винагороди, визначена Кредитним договором, яку Позичальник сплачує за надані йому Банком послуги за проведення операції видачі Кредиту.

Кредит - кредитні кошти Банку чи їхня відповідна частина, які надаються Позичальнику однією сумою чи частинами (Траншами) в розмірі та на умовах, визначених Кредитним договором. Надання Кредиту є банківською послугою.

Кредитний договір - Кредитний договір, який було укладено між Позичальником та Банком з метою отримання Кредиту під заставу та/або купівлю нерухомого майна або з метою погашення кредитної заборгованості під заставу нерухомого майна (Кредит на купівлю нерухомого майна; Кредит під заставу нерухомого майна; Кредит на погашення кредитної заборгованості під заставу нерухомого майна (рефінансування)) (надалі разом та окремо – Кредитний договір), укладений/-і між Позичальником та Банком, з усіма існуючими та майбутніми змінами, доповненнями та додатками. Є невід’ємною частиною цих Правил кредитування, які розміщені на Офіційному сайті Банку.

Кредитний договір першої черги - Кредитний договір, реквізити якого вказані у Кредитному договорі, укладений між Позичальником та Кредитором першої черги зі всіма змінами та додатками до нього.

Кредитна заявка - документ, що подається Позичальником до Банку на підставі якого Банк надає Позичальнику Кредит чи його частину (Транш) та виконує доручення щодо перерахунку Кредиту за Цільовим використанням Кредиту. Форма Кредитної заявки визначається Банком.

Кредитний комітет Банку - колегіальний орган, що складається із службовців Банку і який приймає рішення щодо можливості, порядку, умов та розміру надання Кредиту Позичальнику.

Кредитор першої черги – фінансова установа, найменування та реквізити якої зазначено у Кредитному договорі.

Майновий поручитель - погоджена/і Банком фізична/і чи/та юридична/і особа/и з якою/якими Банк уклав Договір іпотеки та/чи Договір застави майнових прав вимоги, та/чи Договір застави.

НБУ – Національний банк України.

Нерухоме майно – нерухоме майно, опис якого визначений Сторонами у Кредитному договорі.

Операційний час для сплати Боргових зобов’язань – частина операційного дня Банку (операційний час для сплати Позичальником Боргових зобов’язань за Кредитним договором), протягом якого Банком приймаються Платежі, що мають бути оброблені, передані та виконані Банком протягом цього самого Операційного часу для сплати Боргових зобов’язань. Тривалість Операційного часу для сплати Боргових зобов’язань: **з 09:00 год. до 18:00 год. протягом Банківського дня**. Платежі, що надійшли до Банку протягом Операційного часу для сплати Боргових зобов’язань, Банк виконує в день їх надходження. Платежі, що надійшли до Банку після Операційного часу для сплати Боргових зобов’язань, Банк зобов’язаний виконати не пізніше наступного операційного дня.

Офіційний сайт Банку - www.otpbank.com.ua

Паспорт споживчого кредиту - інформація про умови кредитування, у тому числі детальний розпис орієнтованої загальної вартості Кредиту, яка надається Позичальнику до укладення Кредитного договору.

Правила кредитування - невід’ємна частина Кредитного договору, що розміщується на Офіційному сайті Банку.

Предмет іпотеки – предмет іпотеки за Договором іпотеки, опис якого визначений Сторонами у Кредитному договорі у терміні «Нерухоме майно» або у терміні «Предмет іпотеки».

Платіж - дія платника чи комплекс дій, направлена на належне отримання грошових коштів їх одержувачем.

Платежі, що зменшуються - щомісячне погашення Кредиту відбувається рівними частинами з нарахуванням процентів на залишок заборгованості по Кредиту.

Поручитель - погоджена/і Банком фізична/і чи/та юридична/і особа/и з якою/якими Банк уклав Договір поруки.

Поточний рахунок – поточний рахунок або поточний (картковий) рахунок, відкритий на ім’я Позичальника у Банку.

Продавець - фізична особа та/або юридична особа, яка є стороною договору купівлі-продажу Нерухомого майна.

Рахунок погашення Боргових зобов’язань – рахунок, відкритий (безкоштовно) у Банку для сплати Позичальником Боргових зобов’язань за Кредитним договором, реквізити якого визначені у Додатку №1 до Кредитного договору.

Розрахунок загальної вартості Кредиту - детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору. Є невід’ємною частиною Кредитного договору (Додаток №1 до Кредитного договору).

Рішення Кредитного комітету Банку – внутрішній документ Банку у вигляді Рішення Кредитного комітету Банку, оформлюється відповідним протоколом, що визначає умови, розмір і порядок надання Кредиту Позичальнику, а також інші умови Кредитного договору.

Річна база нарахування процентів – метод розрахунку нарахування процентів по Кредиту, що визначений Сторонами у Кредитному договорі.

Сума першого внеску Позичальника – сума, що становить відповідний відсоток від вартості Нерухомого майна, яку сплачує Позичальник продавцю Нерухомого майна у відповідності до Договору купівлі-продажу або Інвестиційного договору та у відповідності до внутрішніх вимог (умов кредитування) Банку.

Тарифи Банку - перелік послуг Банку з визначенням їх вартості, які є невід’ємною частиною Кредитного договору. Тарифи можуть змінюватись та доповнюватись Банком, про що Позичальник повідомляється згідно з умовами Кредитного договору та Правил кредитування. Тарифи Банку розміщуються на Офіційному сайті Банку.

Транш – частина Кредиту, яку Позичальник може взяти на умовах Кредитного договору на підставі Кредитної заявки.

Третя особа – фізична або юридична особа, в тому числі Поручитель та/або Майновий поручитель, та/або Заставадавець.

Товари/Послуги - Товари та/чи послуги, що купуються Позичальником для власного споживання з використанням кредитних коштів Банку.

Фактичні сімейні відносини - проживання жінки і чоловіка однією сім'єю, які не перебувають у зареєстрованому шлюбі або в будь-якому іншому шлюбі.

Фіксована процентна ставка – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у Кредитному договорі у разі її застосування.

Фіксований процент – частина формули Змінюваної процентної ставки, розмір якого визначається Сторонами у Кредитному договорі, у разі застосування Змінюваної процентної ставки.

Цільове використання Кредиту - мета отримання споживчого Кредиту Позичальником, визначена у п. 1.1. Кредитного договору.

UIRD (12m) / (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) - Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб - індикативна ставка, що розраховується в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк в **12 місяців** з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору, що діють в 20 найбільших українських банках за розміром депозитного портфелю фізичних осіб. Джерело інформації – офіційний сайт Національного банку України (<http://www.bank.gov.ua>).

ДОДАТКОВІ ТЕРМІНИ ДЛЯ КРЕДИТНИХ ДОГОВОРІВ, ЩО УКЛАДЕНІ В РАМКАХ ПРОГРАМИ «ДОСТУПНА ІПОТЕКА 7%»:

Програма або Програма «Доступна іпотека 7%» – програма з надання державної фінансової підтримки Позичальникам іпотечних кредитів в рамках реалізації програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%», затвердженої Радою Фонду та розміщеної на офіційному сайті Фонду, на виконання Порядку №28.

Порядок №28 - Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 28 від 24 січня 2020 року.

Фонд - Фонд розвитку підприємництва.

Офіс – Державна установа «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва», яка здійснює адміністрування діяльності Фонду.

Державна підтримка – фінансова державна підтримка, що надається Фондом через Банк на користь Позичальника на умовах Кредитного договору в рамках реалізації Програми. Фінансова підтримка надається у вигляді Компенсації процентів.

Ескроу рахунок – рахунок умовного зберігання (ескроу), що відкривається Фондом в Банку на договірній основі для зарахування на такий рахунок грошових коштів Державної підтримки, що підлягають перерахуванню на користь позичальників (бенефіціарів) з метою Компенсації процентів за іпотечними кредитами позичальників.

Компенсація процентів – різновид Державної підтримки, що передбачає виплату Фондом на користь Позичальника суми грошових коштів, визначеної, відповідно до умов Програми та Кредитного договору, з метою часткової оплати (компенсації) нарахованих за Базовою процентною ставкою процентів за Кредитом.

Змінювана процента ставка – тип процентної ставки, яка застосовується для розрахунку процентної ставки за користування Кредитом. Для цілей застосування положень Кредитного договору до Змінюваної процентної ставки відносяться: **Базова процентна ставка**.

Базова процентна ставка – розмір процентної ставки у процентах річних, яка розраховується та встановлюється на відповідний період кредитування за Кредитним договором та яка має бути сплачена Позичальником Банку як плата за користування Кредитом, наданим в рамках Кредитного договору.

Компенсаційна процентна ставка – частина Базової процентної ставки, яка згідно з умовами Програми, Договору про співробітництво та Кредитного договору сплачується Позичальником за рахунок власних коштів. Компенсація процентів надається Фондом Позичальнику з метою здешевлення вартості Кредиту шляхом зниження його фактичних витрат на сплату встановленої Кредитним договором Базової процентної ставки за Кредитом, внаслідок чого Позичальник може сплачувати лише частину Базової процентної ставки, яка становитиме 7 (сім) % річних.

Договір про співробітництво - укладений між Банком та Фондом договір про співробітництво в рамках Програми, яким врегульовані взаємні права та обов'язки Банку та Фонду у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

Проблемна заборгованість – сума грошової заборгованості Позичальника за Кредитним договором зі сплати основної суми заборгованості та/або нарахованих процентів за Кредитом, строк прострочення сплати яких Позичальником триває більше 90 днів поспіль.

Сума першого внеску Позичальника - сплата Позичальником за рахунок власних коштів першого (початкового) внеску у розмірі не менше 15 % вартості Предмета іпотеки.

Терміни, що використовуються в Правилах кредитування з великої літери, є визначеними термінами і мають однакові значення, як у Кредитному договорі, так і у Правилах кредитування, та можуть використовуватись, як в однині, так і в множині.

2.4.1. ПРЕДМЕТ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ

2.4.1.1. В порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами кредитування Банк надає Позичальнику Кредит в Розмірі та Валюті, згідно умов Кредитного договору, а Позичальник приймає Кредит, зобов'язується належним чином використати та повернути Банку суму отриманого Кредиту, а також сплатити відповідну плату за користування Кредитом на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, а також виконати всі інші зобов'язання, як вони визначені Кредитним договором та Правилами кредитування.

2.4.2. УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

2.4.2.1. Умови кредитування Сторони визначили у розділі 1 Кредитного договору «Базові умови кредитування».

2.4.2.2. Шляхом підписання Кредитного договору, Позичальник заявляє та підтверджує, що виключно за власним бажанням отримав Кредит на споживчі цілі, які визначаються Сторонами у Кредитному договорі.

2.4.2.3. Позичальник зобов'язаний повністю повернути Банку суму отриманого за Кредитним договором Кредиту не пізніше Дати остаточного повернення Кредиту, яка визначена п. 1.1. Кредитного договору, та відповідно до умов встановлених п. 2.4.6. Правил кредитування.

2.4.2.4. Позичальник сплачує Банку Комісійну винагороду за видачу Кредиту, у розмірі, що визначений у п. 1.1. Кредитного договору. Сплачується Позичальником у день укладення Кредитного договору: самостійно Позичальником на Рахунок погашення Боргових зобов'язань або за рахунок частини Кредиту, шляхом надання доручення Банку на списання у Кредитній заявці.

2.4.2.5. У якості забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за Кредитним договором щодо погашення Боргових зобов'язань, протягом дії Кредитного договору можуть укладатися Договори забезпечення, а саме: 1) Договір іпотеки; 2) Договір поруки (за Рішенням Кредитного комітету Банку); 3) Договір застави майнових прав вимоги (за Рішенням Кредитного комітету Банку); 4) Договір застави (за Рішенням Кредитного комітету Банку).

Застереження: крім Договорів забезпечення, Позичальник відповідає за виконання своїх зобов'язань за Кредитним договором усім своїм майном та коштами, на які може бути звернено стягнення у порядку, встановленого Законодавством.

2.4.2.5.1. На дату укладення Кредитного договору укладаються Договори забезпечення, перелік яких Сторони визначають у п.п. 1.1. «Договори забезпечення» Кредитного договору.

2.4.2.5.2. У разі розірвання чи укладення іншого Договору забезпечення протягом дії Кредитного договору, Сторони домовилися не вносити зміни п.п. 1.1. Кредитного договору «Договори забезпечення».

2.4.2.5.3. У разі погіршення чи загрози погіршення фінансового стану Позичальника та/або Поручителя, та/або Майнового поручителя, та/або Заставаодавця, або втрати, пошкодження чи суттєвого зменшення вартості Предмета іпотеки, Банк має право письмово вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язаний надати Банку додаткове забезпечення за Кредитним договором у строки, становлені у письмовій вимозі Банку.

2.4.2.6. Перелік Додаткових послуг Банку та послуг третіх осіб, які Позичальник погоджується придбати в рамках Кредитного договору визначається Сторонами у п. 1.1. Кредитного договору: «Договори страхування», «Договори забезпечення», а також у Графіку Платежів (Додаток №1 до Кредитного договору) у колонці «Платежі за додаткові та супутні послуги», зокрема щодо оплати послуг оцінювача, нотаріуса, страховика тощо, з посиланням на усі тарифи та комісії, що підлягають сплаті за такі послуги.

2.4.2.7. Договори страхування, які зобов'язаний укласти Позичальник з метою отримання Кредиту та користування Кредитом, визначаються Сторонами у п. 1.1. Кредитного договору.

2.4.3. УМОВИ НАДАННЯ КРЕДИТУ

2.4.3.1. Умови надання Кредиту (момент виникнення права Позичальника на отримання Кредиту). Право Позичальника на отримання Кредиту виникає після підписання Сторонами Паспорта споживчого кредиту, укладення Сторонами Кредитного договору та набрання його чинності (причому умови Кредитного договору не можуть суперечити змісту Рішення Кредитного комітету Банку) та з моменту виконання наступних умов:

Порядок надання Кредиту. Позичальник надає Банку Анкету-Заяву за формою запропонованою Банком для прийняття Банком рішення про видачу Кредиту.

У зв'язку з отриманням, обслуговуванням та поверненням Кредиту Позичальник повинен забезпечити укладення наступних договорів про надання додаткових / супутніх послуг: 1) Договору оцінки Предмета іпотеки; 2) Договорів страхування.

2.4.3.1.1. У випадку використання Позичальником Кредиту на придбання Нерухомого майна, у тому числі в рамках Програми «Доступна іпотека 7%», яка реалізується Урядом України за ініціатииви Президента України через Фонд, право Позичальника на отримання Кредиту виникає з моменту виконання наступних умов:

2.4.3.1.1.1. З метою обслуговування та погашення Кредиту Банк безкоштовно відкриває Позичальнику Рахунок погашення Боргових зобов'язань, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору.

2.4.3.1.1.2. Укладання між Позичальником і Продавцем, на умовах, що задовольняють Банк, договору купівлі-продажу Нерухомого майна (надалі – **Договір купівлі-продажу**) та/або договору, укладеного у відповідності до

вимог Законодавства, в результаті виконання якого Позичальник отримає у власність Нерухоме майно в майбутньому (надалі – **Інвестиційний договір**).

Застереження 1: Договір купівлі-продажу підлягає нотаріальному посвідченню з подальшою реєстрацією права власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Застереження 2: Нотаріальне посвідчення Договору купівлі-продажу та Договору іпотеки здійснюється нотаріусами, погоджені Сторонами для співпраці.

2.4.3.1.1.3. Надання Банку копії Договору купівлі-продажу чи копії Інвестиційного договору; копію витягу (у паперовій формі) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Нерухоме майно/Предмет іпотеки.

2.4.3.1.1.4. Сплата Позичальником згідно Договору купівлі-продажу чи Інвестиційного договору частини вартості Нерухомого майна у розмірі Суми першого внеску Позичальника.

Застереження: За погодженням з Банком сплата Суми першого внеску може не вимагатись.

2.4.3.1.1.5. Укладання Позичальником та/або Третьою особою **Договорів страхування**, де Банк повинен виступати вигодонабувачем, на умовах та у формі, що задовольняють Банк:

2.4.3.1.1.5.1. **Договору страхування Предмета іпотеки** (мається на увазі обов'язкове страхування Предмета іпотеки у відповідності до Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затв. Постановою КМУ від 06.04.2011 р. N 358), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму не меншу 100% від загальної вартості Предмета іпотеки, вказаної у Звіті про проведення незалежної оцінки Предмета іпотеки чи на інших умовах письмово погоджених з Банком;

2.4.3.1.1.5.2. **Договору страхування Позичальника від нещасного випадку** (за ризиками смерть та інвалідність I або II групи в результаті нещасного випадку), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму заборгованості Позичальника за Кредитом (без врахування процентів), укладається виключно за Рішенням Кредитного комітету Банку.

2.4.3.1.1.5.3. **Договору страхування Третьої особи від нещасного випадку** (за ризиками смерть та інвалідність I або II групи в результаті нещасного випадку), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму заборгованості Позичальника за Кредитом (без врахування процентів), укладається виключно за Рішенням Кредитного комітету Банку.

Застереження 1: Договори страхування укладаються в страхових компаніях погоджених Банком до співпраці.

Перелік погоджених (рекомендованих) Банком страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку.

Застереження 2: У випадку отримання Позичальником чи Поручителем, чи Майновим поручителем без згоди Банку, страхового відшкодування за будь-яким із Договорів страхування, де Банк є вигодонабувачем, Позичальник та/чи Третя особа зобов'язаний/і негайно направляти суми такого страхового відшкодування на виконання Боргових зобов'язань чи вчинити інші дії письмово погоджені з Банком. Позичальник зобов'язаний забезпечити належне виконання Третьою особою це Застереження 2 Правил кредитування.

2.4.3.1.1.6. На умовах запропонованих Банком укладання чи забезпечення укладання Договору іпотеки.

Застереження: За письмовим погодженням з Банком укладання Договору іпотеки може бути здійснено після отримання Позичальником Кредиту в Банку.

2.4.3.1.1.7. Надання в Банк Звіту про проведення незалежної оцінки Предмета іпотеки.

Застереження: Незалежна оцінка вартості Предмету іпотеки проводиться суб'єктами оціночної діяльності акредитованими Банком.

2.4.3.1.1.8. За вимогою Банку та на умовах запропонованих Банком укладання Договору поруки.

2.4.3.1.1.9. Надання в Банк належним чином оформлених і у формі, що задовольняє Банк, Кредитної/их заявки/ок Позичальника.

2.4.3.1.1.10. Укладання інших договорів (правочинів) чи вчинення інших юридичних дій за вимогою Банку.

2.4.3.1.1.11. Банк на власний розсуд може не вимагати виконання будь-якого/яких з підпунктів п. 2.4.3.1.1. Правил кредитування.

2.4.3.1.1.12. Для Кредитних договорів, які укладені в рамках Програми «Доступна іпотека 7%», надання в Банк належним чином оформлених і у формі, що задовольняє Банк, документи, інформацію, які визначені умовами Програми.

2.4.3.1.2. У випадку використання Позичальником Кредиту на проведення ремонту Предмета іпотеки чи іншого нерухомого майна або на придбання Товарів/Послуг право Позичальника на отримання Кредиту виникає з моменту виконання наступних умов:

2.4.3.1.2.1. Надання Позичальником у Банк копій правостановлюючих документів на Предмет іпотеки.

2.4.3.1.2.2. Надання Позичальником у Банк правочинів, що підтверджують цільове використання Кредиту (рахунку-фактури з детальним описом матеріалів, що купуються та вартістю; договір купівлі-продажу Товарів/Послуг; накладні, квитанції про оплату, договір про надання послуг, кошторис робіт з ремонту тощо), на умовах, що влаштовують Банк.

2.4.3.1.2.3. З метою обслуговування та погашення Кредиту Банк безкоштовно відкриває Позичальнику Рахунок погашення Боргових зобов'язань, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору.

2.4.3.1.2.4. Укладання Позичальником та/або Третьою особою **Договорів страхування**, де Банк повинен виступати вигодонабувачем, на умовах та у формі, що задовольняють Банк:

2.4.3.1.2.4.1. **Договору страхування Предмета іпотеки** (мається на увазі обов'язкове страхування Предмета іпотеки у відповідності до Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затв. Постановою КМУ від 06.04.2011 р. N 358), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму не менше 100% від загальної вартості Предмета іпотеки, вказаної у Звіті про проведення незалежної оцінки Предмета іпотеки чи на інших умовах письмово погоджених з Банком;

2.4.3.1.2.4.2. **Договору страхування Позичальника від нещасного випадку** (за ризиками смерть та інвалідність I або II групи в результаті нещасного випадку), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму заборгованості Позичальника за Кредитом (без врахування процентів), укладається виключно за Рішенням Кредитного комітету Банку.

2.4.3.1.2.4.3. **Договору страхування Третьої особи від нещасного випадку** (за ризиками смерть та інвалідність I або II групи в результаті нещасного випадку), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму заборгованості Позичальника за Кредитом (без врахування процентів), укладається виключно за Рішенням Кредитного комітету Банку.

Застереження 1: Договори страхування укладаються в страхових компаніях, погоджених Банком до співпраці. Перелік погоджених (рекомендованих) Банком страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку.

Застереження 2: У випадку отримання Позичальником чи Поручителем, чи Майновим поручителем без згоди Банку, страхового відшкодування за будь-яким із Договорів страхування, де Банк є вигодонабувачем, Позичальник та/чи Третя особа зобов'язаний/і негайно направляти суми такого страхового відшкодування на виконання Боргових зобов'язань чи вчинити інші дії письмово погоджені з Банком. Позичальник зобов'язаний забезпечити належне виконання Третьою особою це Застереження 2 Правил кредитування.

2.4.3.1.2.5. На умовах запропонованих Банком укладання чи забезпечення укладання Договору іпотеки.

Застереження: Нотаріальне посвідчення Договору іпотеки здійснюється нотаріусами, погодженими Сторонами для співпраці.

2.4.3.1.2.6. Надання в Банк Звіту про проведення незалежної оцінки Предмета іпотеки.

Застереження: Незалежна оцінка вартості Предмета іпотеки проводиться суб'єктами оціночної діяльності акредитованими Банком.

2.4.3.1.2.7. У випадку, якщо Предмет іпотеки перебуває в оренді (суборенді) у третьої особи (надалі – Орендаря), укладання на умовах погоджених між Орендарем, Позичальником та Банком, а у випадку, якщо Предмет іпотеки належить Майновому поручителю, між Майновим поручителем, Орендарем та Банком, додаткового договору до договору оренди (суборенди) чи виконання інших юридичних дій письмово погоджених з Банком.

2.4.3.1.2.8. За вимогою Банку та на умовах, запропонованих Банком, укладання Договору поруки.

2.4.3.1.2.9. Надання Банку копії договору купівлі-продажу Нерухомого майна/Предмета іпотеки; копії витягу (у паперовій формі) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Нерухоме майно/Предмет іпотеки.

2.4.3.1.2.10. Надання в Банк належним чином оформлених і у формі, що задовольняє Банк, Кредитної/их заявки/ок Позичальника.

2.4.3.1.2.11. Сплата Позичальником згідно договору купівлі-продажу чи іншого правочину частини вартості Товарів/Послуг у розмірі Суми першого внеску та надання відповідних підтверджуючих документів.

2.4.3.1.2.12. У випадку, якщо нерухоме майно в якому Позичальник планує проводити ремонтні роботи відмінне від Предмета іпотеки, Позичальник зобов'язаний надати мінімум 5 (п'ять) фотокарток такого об'єкту нерухомого майна на умовах, що влаштовують Банк.

2.4.3.1.2.13. Укладання інших договорів (правочинів) чи вчинення інших юридичних дій за вимогою Банку.

2.4.3.1.2.14. Банк на власний розсуд може не вимагати виконання будь - якого/яких з підпунктів п. 2.4.3.1.2. Правил кредитування.

2.4.3.1.3. У випадку використання Позичальником Кредиту на Погашення заборгованості Позичальника перед Кредитором першої черги за Кредитним договором першої черги (рефінансування) право Позичальника на отримання Кредиту виникає з моменту виконання наступних умов:

2.4.3.1.3.1. З метою обслуговування та погашення Кредиту Банк безкоштовно відкриває Позичальнику Рахунок погашення Боргових зобов'язань, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору.

2.4.3.1.3.2. Укладання Позичальником та/або Третьою особою **Договорів страхування**, де Банк повинен виступати вигодонабувачем, на умовах та у формі, що задовольняють Банк:

2.4.3.1.3.2.1. **Договору страхування Предмета іпотеки** (мається на увазі обов'язкове страхування Предмета іпотеки у відповідності до Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затв. Постановою КМУ від 06.04.2011 р. N 358), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму не меншу 100% (ста відсотків) від загальної вартості Предмета іпотеки, вказаної у Звіті про проведення незалежної оцінки Предмета іпотеки чи на інших умовах письмово погоджених з Банком;

2.4.3.1.3.2.2. **Договору страхування Позичальника від нещасного випадку** (за ризиками смерть та інвалідність I або II групи в результаті нещасного випадку), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму заборгованості Позичальника за Кредитом (без врахування процентів), укладається виключно за Рішенням Кредитного комітету Банку.

2.4.3.1.3.2.3. **Договору страхування Третьої особи від нещасного випадку** (за ризиками смерть та інвалідність I або II групи в результаті нещасного випадку), який укладається на весь строк дії Кредитного договору, на суму заборгованості Позичальника за Кредитом (без врахування процентів), укладається виключно за Рішенням Кредитного комітету Банку.

Застереження 1: Договори страхування укладаються в страхових компаніях рекомендованих (погоджених) Банком до співпраці. Перелік погоджених (рекомендованих) Банком страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку.

Застереження 2: У випадку отримання Позичальником чи Поручителем, чи Майновим поручителем без згоди Банку, страхового відшкодування за будь-яким із Договорів страхування, де Банк є вигодонабувачем, Позичальник та/чи Третя особа зобов'язаний/і негайно направляти суми такого страхового відшкодування на виконання Боргових зобов'язань чи вчинити інші дії письмово погоджені з Банком. Позичальник зобов'язаний забезпечити належне виконання Третьою особою це Застереження 2 Правил кредитування.

2.4.3.1.3.3. На умовах запропонованих Банком укладання чи забезпечення укладання Договору іпотеки.

2.4.3.1.3.4. Надання в Банк Звіту про проведення незалежної оцінки Предмета іпотеки.

Застереження: Незалежна оцінка вартості Предмета іпотеки проводиться суб'єктами оціночної діяльності акредитованими Банком.

2.4.3.1.3.5. За вимогою Банку та на умовах запропонованих Банком укладання Договору поруки.

2.4.3.1.3.6. Надання в Банк належним чином оформлених і у формі, що задовольняє Банк, Кредитної/их заявки/ок Позичальника.

2.4.3.1.3.7. Укладання інших договорів (правочинів) чи вчинення інших юридичних дій за вимогою Банку.

2.4.3.1.3.8. В день укладення Кредитного договору Позичальник зобов'язаний надати Банку оригінал Довідки Кредитора першої черги (довідка, що видається Кредитором першої черги, про стан та загальний розмір заборгованості Позичальника перед Кредитором першої черги за Кредитним договором першої черги станом на день укладення Кредитного договору). Сума Кредиту не може перевищувати суми заборгованості Позичальника перед Кредитором першої черги, зазначеної в Довідці Кредитора першої черги. Якщо рефінансування проводиться за заборгованістю Позичальника перед Банком, Довідка не надається.

2.4.3.1.3.9. Банк на власний розсуд може не вимагати виконання будь-якого/яких з підпунктів п. 2.4.3.1.3. Правил кредитування.

2.4.3.2. Банк, у випадку виявлення під час перевірки документів Позичальника та/або при укладенні Кредитного договору, Договорів страхування та/або Документів забезпечення, недостовірної інформації та/або недостовірності документів, та/або негативної інформації, яка може призвести до збільшення кредитних ризиків Банку, має право відмовити Позичальнику в наданні Кредиту.

2.4.4. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ

2.4.4.1. Банк здійснює видачу Кредиту Позичальнику лише за умови відповідності умов Кредитного договору умовам Рішення Кредитного комітету Банку та розділу 2.4.3. Правил кредитування.

2.4.4.2. У якості забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань за Кредитним договором щодо погашення Кредиту, сплати нарахованих процентів, комісій, можливих штрафних санкцій, а також інших платежів, в день укладення Кредитного договору укладаються Договори забезпечення, які визначені у п. 2.4.2.5. Правил кредитування.

2.4.4.3. Кредит видається протягом 1 (одного) Банківського дня з дати укладення Договору іпотеки, якщо інше не визначено Кредитним договором. Банк здійснює видачу Кредиту Позичальнику однією чи декількома сумами (Траншами), безготівково, шляхом перерахування кредитних коштів на Рахунок погашення Боргових зобов'язань з подальшим перерахуванням кредитних коштів за Цільовим використанням Кредиту згідно із дорученням Позичальника, вказаного Позичальником у Кредитній заявці. Моментом надання Банком та отримання Позичальником Кредиту вважається дата перерахування Банком кредитних коштів за реквізитами рахунку, вказаного в Кредитній/их заявці/ках Позичальника, якщо Сторони не погодили письмово інше. У разі отримання частини Кредиту в тому числі й на оплату Комісійної винагороди за видачу Кредиту, моментом надання Банком та отримання Позичальником частини Кредиту вважається також дата утримання Банком Комісійної винагороди за видачу Кредиту, якщо Сторони не погодили інше у Кредитному договорі чи у Кредитній заявці.

2.4.4.4. У випадку надання Кредиту Траншами, при наданні кожного наступного Траншу Сторонами підписується новий Графік Платежів. Перед наданням Позичальнику чергового Траншу Позичальник зобов'язаний надати звіт про цільове використання попереднього Траншу, з доданням підтверджуючих документів на умовах, що влаштовують Банк. Банк має право прийняти рішення не видавати наступний Транш без пояснення Позичальнику причин відмови.

2.4.4.5. Моментом (днем) повного погашення Кредиту вважається день погашення всіх Боргових зобов'язань перед Банком, передбачених Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.4.5. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТОМ

2.4.5.1. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплатити Банку на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, відповідну плату у розмірі, який визначений у Кредитному договорі, та у порядку, який визначено нижче, а саме:

2.4.5.1.1. **Проценти.** Проценти за користування Кредитом розраховуються Банком наступним чином:

2.4.5.1.1.1. У разі використання **Фіксованої процентної ставки** проценти за користування Кредитом розраховуються Банком на основі Фіксованої процентної ставки з розрахунку Річної бази нарахування процентів.

2.4.5.1.1.2. У разі використання **Змінюваної процентної ставки** проценти за користування кредитом розраховуються Банком на основі Змінюваної процентної ставки, як UIRD (12m) + Фіксований процент з розрахунку Річної бази нарахування процентів. За базовий UIRD (12m) для розрахунку Графіку Платежів у дату укладення Кредитного договору, Сторони приймають ставку UIRD (12m), що діяла в перший Банківський день календарного місяця, що передує місяцю укладення Кредитного договору.

2.4.5.1.1.2.1. Перегляд та зміна Змінюваної процентної ставки по Кредиту здійснюється Банком щорічно, протягом строку дії Кредитного договору, в перший Банківський день календарного місяця, який дорівнює календарному місяцю укладення Кредитного договору. В зазначену дату перегляду Змінюваної процентної ставки, проценти нараховуються виходячи із ставки UIRD (12m) (що діяла в перший Банківський день календарного місяця, що передує календарному місяцю, який дорівнює місяцю перегляду Змінюваної процентної ставки) + Фіксований процент, з розрахунку Річної бази нарахування процентів.

2.4.5.1.1.2.2. Сторони домовились, що незалежно від інших положень Кредитного договору максимальний розмір Змінюваної процентної ставки не може перевищувати **50 (п'ятдесят) % річних, а для Кредиту, що отриманий в рамках Програми «Доступна іпотека 7%» - максимальний розмір Змінюваної процентної ставки (до якої відноситься Базова процентна ставка) не може перевищувати 30 (тридцять) % річних.**

Застереження 1: Не укладення Графіку Платежів у новій редакції не звільняє Позичальника від обов'язку належно виконувати Боргові зобов'язання за Кредитним договором та не змінює порядок розрахунку і періодичність перегляду процентної ставки, визначеного Кредитним договором.

Застереження 2: Підписанням Кредитного договору Сторони висловлюють свою цілковиту згоду щодо визначеного Кредитним договором/Правилами кредитування порядку зміни розміру Змінюваної процентної ставки / Базової процентної ставки / Компенсаційної процентної ставки без укладання будь-яких Додаткових договорів до Кредитного договору та/чи Графіку Платежів у новій редакції та Сторони підтверджують, що викладений Кредитним договором/Правилами кредитування порядок зміни розміру Змінюваної процентної / Базової процентної ставки / Компенсаційної процентної ставки не є збільшенням розміру процентів за користування Кредитом в односторонньому порядку, а є двосторонньою домовленістю Сторін з відкладальною умовою.

2.4.5.1.1.2.3. У разі, якщо протягом строку дії Кредитного договору, з будь-яких причин припиняється офіційне опублікування інформації про індекс UIRD (12m) у гривні, Банк має право ініціювати перегляд підходу до розрахунку Змінюваної процентної ставки шляхом укладення Сторонами Додаткового договору до Кредитного договору. Якщо такий Додатковий договір не буде укладений з причин, що не залежать від Банка, Сторони домовилися, що за період, за який повинна б була нараховуватися нова Змінювана процентна ставка, за користування кредитними коштами буде нараховуватись максимальний розмір Змінюваної процентної ставки **50 (п'ятдесят) % річних, а для Кредиту, що отриманий в рамках Програми «Доступна іпотека 7%» - буде нараховуватись максимальний розмір Змінюваної процентної ставки (до якої відноситься Базова процентна ставка) 30 (тридцять) % річних.**

2.4.5.1.1.2.4. **Особливості нарахування процентів для Кредитного договору, що укладений в рамках Програми «Доступна іпотека 7%».**

2.4.5.1.1.2.4.1. Максимальний розмір Базової процентної ставки не може перевищувати **30 (тридцять) % річних.**

2.4.5.1.1.2.4.2. Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату Базової процентної ставки та/або іншої процентної ставки, визначеної Кредитним договором (з урахуванням умов Програми), зокрема, у випадку порушення Позичальником умов Порядку та/або Програми, у випадку встановлення Банком та/або Фондом фактів подання Позичальником недостовірної та/або неправдивої інформації про себе та членів сім'ї, наслідком чого фактична участь Позичальника у Програмі виявилась неправомірною, та/або у випадку придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Порядком та/або Програмою, та/або порушення Позичальником зобов'язань за Кредитним договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів тощо.

2.4.5.1.1.2.4.3. Компенсація процентів надається Фондом Позичальнику з метою здешевлення вартості іпотечних кредитів шляхом зниження його фактичних витрат на сплату встановленої Кредитним договором Базової процентної ставки за Кредитом, внаслідок чого Позичальник має сплачувати лише частину Базової процентної ставки, яка становитиме Фіксовану процентну ставку - **7 (сім) % річних (Компенсаційна процентна ставка).**

2.4.5.1.1.2.4.4. Сума Компенсації процентів, що підлягає сплаті за Кредитом, розраховується Банком відповідно до умов Кредитного договору, як різниця між сумою нарахованих процентів за користування Позичальником Кредитом протягом місяця із застосуванням Базової процентної ставки та сумою нарахованих процентів за

користування Позичальником Кредитом протягом цього ж місяця із застосуванням Компенсаційної процентної ставки.

2.4.5.1.1.3. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПРОЦЕНТІВ. Проценти нараховуються щодня та сплачуються щомісячно у день сплати процентів, але не пізніше Дати платежу, на фактичну суму непогашених кредитних коштів і за фактичний час користування такими коштами, включаючи день видачі Кредиту та виключаючи день повернення Боргових зобов'язань, та сплачуються Позичальником відповідно до умов п. 2.4.6. Правил кредитування.

2.4.5.1.1.3.1. У будь-якому випадку, при повному поверненні суми Кредиту, нараховані проценти повинні сплачуватись одночасно з поверненням Кредиту. При простроченні повернення Кредиту проценти за користування простроченими до повернення сумами нараховуються щоденно та повинні сплачуватись одночасно з поверненням Кредиту.

2.4.5.1.1.3.2. У разі прострочення повернення Кредиту чи його частини, проценти нараховуються на суму заборгованості за Кредитом і за період прострочення до моменту повного погашення заборгованості за Кредитом.

2.4.5.1.1.3.3. Банк має право припинити нарахування процентів та інших доходів (комісії, пеня, штраф тощо) за наданим Кредитом, з дати настання однієї із нижченаведених подій:

- а) Прийняття судом ухвали про відкриття провадження у справі за позовною заявою, поданою Банком, про стягнення Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі;
- б) Видачі судом судового наказу у справі за заявою Банку про видачу судового наказу про стягнення Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі;
- в) Вчинення виконавчого напису нотаріуса про звернення стягнення на Предмет іпотеки;
- г) У разі розірвання з ініціативи Банку Кредитного договору.

2.4.5.1.1.3.3.1. Банк має право поновити нарахування доходів за Кредитом (процентів, комісій тощо) з моменту настання однієї з перелічених нижче обставин, а саме: з дати винесення ухвали суду про залишення без розгляду позову Банку про стягнення заборгованості за Кредитним договором та/або звернення стягнення на майно, передане в заставу/іпотеку Банку, в повному обсязі та/або укладення між Сторонами мирової угоди та/або договору про реструктуризацію та/або іншого договору щодо продовження строків погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором.

2.4.5.1.1.3.3.2. Припинення та поновлення нарахування доходів за Кредитом (процентів, комісій тощо) у випадках, передбачених Кредитним договором/Правилами кредитування, не потребує будь-яких додаткових погоджень між Сторонами Кредитного договору та відповідних внесень змін до нього.

2.4.5.1.1.3.3.3. Протягом строку дії Кредитного договору Позичальник може з'ясувати суми нарахованих процентів, що належать до сплати Позичальником відповідно до умов Кредитного договору, у приміщенні установи Банку.

2.4.5.1.1.4. ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗМІНУ ЗМІНЮВАНОЇ ПРОЦЕНТНОЇ СТАВКИ

2.4.5.1.1.4.1. Про перегляд та зміну Змінюваної процентної ставки Банк письмово повідомляє Позичальника та Поручителів/Майнових поручителів (за їх наявності) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова процентна ставка.

2.4.5.1.1.4.2. Після отримання повідомлення від Банку про перегляд та зміну процентної ставки Графік Платежів у новій редакції може укладатися за бажанням Позичальника у відповідності до Тарифів Банку.

2.4.5.1.1.4.3. Неукладення Сторонами з будь-яких причин Графіку Платежів в новій редакції у зв'язку з переглядом Змінюваної процентної ставки не впливає на зобов'язання Сторін за Кредитним договором/Правилами кредитування та не змінює порядок розрахунку і періодичність перегляду процентної ставки, визначеного Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.4.5.1.1.4.4. Підписанням Кредитного договору Позичальник підтверджує, що механізм визначення Змінюваної процентної ставки, встановлений Кредитним договором/Правилами кредитування, порядок її перегляду та зміни йому зрозумілий і він з ним погоджується.

2.4.5.1.1.4.5. Підписанням Кредитного договору Позичальник висловлює свою цілковиту згоду щодо відсутності необхідності у надсиланні йому попереднього повідомлення про зміну Змінюваної процентної ставки, оскільки Сторонами у Кредитному договорі/Правилами кредитування погоджено і визначено наступне:

2.4.5.1.1.4.5.1. Періодичність і строки надання Позичальнику інформації у письмовій формі;

2.4.5.1.1.4.5.2. Змінювана процентна ставка може змінюватися залежно від зміни погодженого Сторонами індексу (UIRD (12m));

2.4.5.1.1.4.5.3. Інформація про індекс (UIRD (12m)) оприлюднюється у приміщеннях установ Банку;

2.4.5.1.1.4.5.4. Зміна Змінюваної процентної ставки здійснюється виключно в результаті зміни погодженого Сторонами індексу (UIRD (12m)).

2.4.5.1.2. КОМІСІЙНА ВІНАГОРОДА ЗА ВИДАЧУ КРЕДИТУ ТА ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ. Позичальник сплачує Банку Комісійну винагороду за видачу Кредиту одноразово, у розмірі, що визначений у п. 1.1.

Кредитного договору на Рахунок погашення Боргових зобов'язань у день укладення Кредитного договору, а також Додаткові послуги, у розмірі, визначеного Кредитним договором та/або у Розрахунку загальної вартості Кредиту.

2.4.5.1.3. РОЗРАХУНОК ЗАГАЛЬНОЇ ВАРТОСТІ КРЕДИТУ. Детальний та орієнтовний розпис складових загальної вартості Кредиту (сума загального розміру Кредиту, загальних витрат за Кредитом та реальної річної процентної ставки) на дату укладення Кредитного договору, зазначені у Додатку №1 до Кредитного договору.

2.4.6. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

2.4.6.1. З метою обслуговування та погашення Кредиту Банк безкоштовно відкриває Позичальнику Рахунок погашення Боргових зобов'язань, реквізити якого визначені у Додатку № 1 до Кредитного договору. Частина Кредиту та нараховані в порядку передбаченому Кредитним договором проценти за користування Кредитом сплачуються Позичальником одночасно, щомісяця, у розмірі та строки, визначені у Графіку Платежів, але не пізніше Дати платежу, шляхом внесення готівки в касу Банку або безготівковим перерахуванням на Рахунок погашення Боргових зобов'язань, будь - яким доступним Позичальнику способом, у тому числі шляхом переказу коштів через банківські установи, в Операційний час для сплати Боргових зобов'язань.

Проценти нараховуються Банком щодня на фактичну суму непогашених кредитних коштів і за фактичний час користування кредитними коштами, включаючи день видачі Кредиту та виключаючи день повернення Боргових зобов'язань.

При повному поверненні суми Боргових зобов'язань нараховані за користування Кредитом проценти повинні сплачуватись одночасно з поверненням суми Боргових зобов'язань.

При простроченні повернення суми Боргових зобов'язань проценти за користування простроченими до повернення сумами нараховуються щоденно та повинні сплачуватись одночасно з поверненням суми Боргових зобов'язань.

При цьому, Позичальник самостійно сплачує послуги фінансового посередника, що здійснює перерахування грошових коштів, у відповідності до тарифів останнього. В разі безготівкового перерахування Позичальником грошових коштів, всі фінансові ризики, що пов'язані з затримкою в надходженні коштів на рахунок Банку, несе Позичальник. Належною сплатою чергового щомісячного Платежу Позичальником вважається надходження на Рахунок погашення Боргових зобов'язань грошових коштів у розмірі, що не менший за щомісячний Платіж, який визначений Графіком Платежів, і не пізніше Дати платежу. Якщо Позичальник виконає Боргове зобов'язання за недійсними реквізитами Банку, і на момент виконання Позичальник був належним чином повідомлений про зміну реквізитів Банку та/або Рахунку погашення Боргових зобов'язань, то вищезазначене виконання визнається неналежним.

2.4.6.1.1. Особливості порядку виконання Боргових зобов'язань для Кредитного договору, що укладений в рамках Програми «Доступна іпотека 7%»:

2.4.6.1.1.1. Якщо протягом місяця, за який підлягають сплаті Позичальником проценти за користування Кредитом, мало місце порушення Позичальником умов Кредитного договору (виникнення простроченої заборгованості за Кредитом), а саме:

- а) прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми основної заборгованості за Кредитом (відповідно до Графіку Платежів) та/або
- б) прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини нарахованих процентів за Кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом місяця, за який сплачуються проценти),

Компенсація процентів за Кредитом Позичальнику надається за календарний місяць, протягом якого строк існування будь-якого із вищезазначених порушень Позичальником умов Кредитного договору, не перевищував 30 (тридцять) календарних днів.

2.4.6.1.1.2. Банк враховує суму Компенсації процентів під час розрахунку суми Боргових зобов'язань Позичальника за Кредитом.

2.4.6.1.1.3. Фонд, з метою сплати Позичальнику суми Компенсації процентів за Кредитом, відкриває Ескроу рахунок в Банку, на який перераховує кошти, призначені для реалізації Програми, у сумі, яка згідно з плановим (прогнозним) розрахунком Банку обсягів іпотечного кредитування за Програмою, необхідна для виплати Компенсації процентів на користь Позичальника протягом наступного (за звітним) півріччям. Фонд перераховує відповідну суму грошових коштів на Ескроу рахунок за умови попереднього отримання Фондом відповідних коштів з державного бюджету України.

2.4.6.1.1.4. Компенсація процентів надається за Кредитом Позичальника, шляхом перерахування Банком з Ескроу рахунку визначеної Банком, відповідно до умов Кредитного договору та Програми, суми коштів в рахунок часткової компенсації (оплати) Базової процентної ставки за Кредитом Позичальника на рахунок для обліку процентів за Кредитом.

2.4.6.1.1.5. Перерахування Банком з Ескроу рахунку суми Компенсації процентів, в рахунок часткової оплати нарахованих процентів за Кредитом Позичальника, здійснюється щомісяця, в день / період оплати Позичальником процентів відповідно до Графіку Платежів за Кредитним договором.

2.4.6.1.1.6. Надання Фондом Державної підтримки, шляхом часткової Компенсації процентів, призупиняється (Державна підтримка у вигляді Компенсації процентів не надається) за період (календарний місяць), в якому має

місце порушення Позичальником умов Кредитного договору, визначене пунктом 2.4.6.1.1.1. Правил кредитування. У випадку припинення порушення Позичальником умов Кредитного договору (погашення простроченої заборгованості за Кредитом не більше, ніж через 90 (дев'яносто) календарних днів з дня порушення зобов'язання за Кредитним договором, або здійснення Банком та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості за Кредитним договором) та, відповідно, відсутності підстав для призупинення надання Фондом Державної підтримки Позичальника, сплата Компенсації процентів за Кредитом Позичальника відновлюється з наступного календарного місяця за місяцем, в якому Позичальником було усунене зазначене порушення умов Кредитного договору. За період призупинення надання Державної підтримки відповідна Компенсація процентів не сплачується та Державна підтримка за цей період не надається.

2.4.6.2. Якщо дата повернення Кредиту та нарахованих процентів припадає на не Банківський день, Платежі здійснюються Позичальником в Банківський день, наступний за таким не Банківським днем.

2.4.6.3. Зазначений в Графіку Платежів розмір процентів та/чи розмір Платежів, та/чи кількість Платежів може/уть змінюватись у випадку/ах дострокового погашення Боргових зобов'язань, зміни розміру процентної ставки, а також в інших випадках передбачених Кредитним договором/Правилами кредитування, без укладання Графіку Платежів в новій редакції. В такому разі Позичальник зобов'язаний сплатити на користь Банку Платежі, що розраховуються Банком виходячи із діючого розміру процентної ставки, розміру залишку непогашеної частини Кредиту та інших Платежів, якщо такі матимуть місце за Кредитним договором.

2.4.6.4. У разі недостатності суми здійсненого Платежу для виконання зобов'язання за Кредитним договором у повному обсязі ця сума погашає вимоги Банку у такій **черговості**: прострочена до повернення сума Кредиту; прострочені проценти за користування Кредитом; нарахована сума Кредиту (поточний Платіж згідно Графіка Платежів); нараховані проценти за користування Кредитом (поточний Платіж згідно Графіка Платежів); штраф, пеня, інші необхідні платежі.

2.4.6.5. Днем виникнення простроченої заборгованості вважається день, наступний за днем настання термінів сплати нарахованих процентів та сум Кредиту чи частини Кредиту, якщо такі проценти, Кредит чи частина Кредиту не були сплачені Позичальником у терміни, встановлені Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.4.6.6. В разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів у валюті Кредиту для погашення Кредиту або сплати процентів чи комісій Банку за користування Кредитом, Банк має право, в порядку передбаченому Законодавством, на приймання від Позичальника коштів у іншій валюті, з метою погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором.

2.4.6.7. За наявності у Позичальника прострочених зобов'язань перед Банком за іншими кредитними договорами, ніж Кредитний договір за яким Позичальник проводить оплату, Позичальник доручає Банку зарахувати цей Платіж в погашення простроченої заборгованості за іншим кредитним договором, укладений між Позичальником та Банком.

2.4.6.8. Кредитний договір є обов'язковим для виконання і укладений на користь кожної із Сторін Кредитного договору та їх правонаступників (спадкоємців) і цесіонаріїв, але Позичальник не має права будь-яким чином відступати та/або передавати свої права, вигоди та зобов'язання за Кредитним договором ані повністю, ані частково. Передача прав та/або обов'язків Позичальника за Кредитним договором допускається лише за письмовою згодою Банку.

2.4.6.9. Сторони домовились, що Боргові зобов'язання можуть бути погашені повністю або частково будь-якою третьою (іншою) особою, яка виявила бажання та готова їх погасити, на що Позичальник підписанням Кредитного договору надає свою згоду. У випадку виконання такою третьою (іншою) особою Боргових зобов'язань Позичальника за Кредитним договором в повному обсязі, до такої особи переходять права Банку за Кредитним договором.

2.4.6.10. ДОСТРОКОВЕ ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ ПОЗИЧАЛЬНИКА

2.4.6.10.1. Позичальник має право здійснити **часткове дострокове виконання** Боргових зобов'язань **в Дату платежу**, що визначаються в Графіку Платежів, та за умови, що в будь-якому випадку, нараховані Банком проценти за користування кредитними коштами і всі інші Платежі, які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником в той же час.

2.4.6.10.2. Позичальник має також право здійснити **часткове дострокове виконання** Боргових зобов'язань **не в Дату платежу**, що визначаються в Графіку Платежів, та за умови подання Позичальником Банку відповідної **письмової заяви на часткове дострокове погашення**.

2.4.6.10.2.1. Для Кредитного договору, що укладений в рамках Програми «Доступна іпотека 7%», Позичальник має право здійснити часткове дострокове виконання Боргових зобов'язань кожного 01 (першого) числа місяця, який є Банківським днем, та за умови, що в будь-якому випадку, нараховані Банком проценти за користування кредитними коштами та всі інші Платежі, які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником в той же час.

2.4.6.10.2.2. Для Кредитного договору, що укладений в рамках Програми «Доступна іпотека 7%», Позичальник має право здійснити часткове дострокове виконання Боргових зобов'язань не 01 (першого) числа місяця, що є Банківським днем, та за умови подання Позичальником Банку відповідної письмової заяви на часткове дострокове погашення.

2.4.6.10.3. У разі часткового дострокового виконання Боргових зобов'язань сума щомісячного Платежу зменшується із збереженням строку Кредиту.

2.4.6.10.4. В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання Боргових зобов'язань, Графік Платежів в новій редакції не укладається, в той же час Банком здійснюється коригування зобов'язань Позичальника за Кредитним договором.

Застереження: Не укладення Графіку Платежів у новій редакції не звільняє Позичальника від обов'язку належно виконувати Боргові зобов'язання за Кредитним договором та не змінює порядок розрахунку і періодичність перегляду процентної ставки, визначеного Кредитним договором.

2.4.6.10.5. У разі дострокового виконання Позичальником частини Боргових зобов'язань, Графік Платежів у новій редакції може укладатися за бажанням Позичальника у відповідності до Тарифів Банку.

2.4.6.10.6. Дострокове виконання Боргових зобов'язань (дострокове часткове погашення) не звільняє Позичальника від обов'язку здійснювати щомісячні Платежі в строки та в порядку, що передбачені Графіком Платежів/Кредитним договором.

2.4.6.10.7. Позичальник має право в будь-який час здійснити **повне дострокове виконання** Боргових зобов'язань.

2.4.6.10.8. Право Позичальника на повне дострокове погашення Кредиту виникає за умови, що всі нараховані Банком проценти та комісії за час фактичного користування кредитними коштами відповідно до умов Кредитного договору і всі інші платежі (пеня, штрафи, комісії тощо), які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником у той же час.

2.4.6.10.9. Списання Банком грошових коштів на повне дострокове погашення Кредиту здійснюється в дату надходження Платежу.

2.4.6.10.10. У разі наявності коштів на Рахунку погашення Боргових зобов'язань у **Дату платежу**, з метою виконання Позичальником Боргових зобов'язань в повному обсязі чи в частині, в залежності від суми залишку коштів на Рахунку погашення Боргових зобов'язань, Позичальник доручає Банку, у якості часткового чи повного дострокового погашення Боргових зобов'язань, списувати, в межах залишку коштів на Рахунку погашення Боргових зобов'язань, суму, що дорівнює розміру Боргових зобов'язань (в повному обсязі чи в частині) за Кредитним договором та/або будь-яких інших боргових зобов'язань Позичальника перед Банком.

Застереження: Сторони домовилися, що здійснення часткового дострокового погашення Боргових зобов'язань в Дату платежу чи повного дострокового погашення Боргових зобов'язань відбувається на підставі доручення Позичальника у відповідності до п. 2.4.6.10.10. Правил кредитування, без надання відповідної письмової заяви Позичальника, яка подається у відповідності до п. 2.4.6.10.2. Правил кредитування тільки у разі часткового дострокового погашення Боргових зобов'язань не в Дату платежу.

2.4.6.11. Якщо після повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором на Рахунку погашення Боргових зобов'язань залишиться залишок грошових коштів Позичальника (як надміру сплачені кошти), повернення цієї суми Позичальнику відбувається протягом 10-ти календарних днів за письмовою заявою Позичальника у спосіб, визначений Банком. Якщо по закінченню трирічного строку після повного виконання Позичальником всіх своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором Позичальник не звертається до Банку за поверненням залишку грошових коштів, Сторони домовилися, що Банк зараховує зазначені кошти до свого доходу.

2.4.7. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ, ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.4.7.1. Права Позичальника:

2.4.7.1.1. Вимагати від Банку виконання прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором;

2.4.7.1.2. Достроково повернути Кредит Банку у порядку, визначеному п. 2.4.6.10. Кредитного договору;

2.4.7.1.3. За умови сплати комісії у розмірі передбаченої Тарифами Банку, змінити порядок повернення Кредиту та сплати процентів, шляхом укладання Додаткового договору до Кредитного договору.

2.4.7.1.4. Отримувати інформацію від Банку, яка надається споживачам фінансових послуг, у обсягах та у порядку, визначених Законодавством та Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.4.7.1.5. З питань виконання Сторонами умов Кредитного договору Позичальник може звернутись до Банку (шляхом направлення письмового звернення поштою, через Офіційний сайт Банку або усного звернення через Довідковий центр Банку чи завітавши особисто на відділення Банку).

2.4.7.2. Зобов'язання Позичальника:

Крім зобов'язань, визначених Сторонами безпосередньо Кредитним договором, у тому числі у розділі «Додаткові умови», зобов'язання Позичальника включають

2.4.7.2.1. Позичальник зобов'язується у випадку виникнення до нього претензій з боку третіх осіб, - здійснювати виконання Боргових зобов'язань в першочерговому порядку, крім випадків, встановлених Законодавством.

2.4.7.2.2. У випадку, якщо Позичальник будь-яким чином обмежений у своїй дієздатності виконувати умови Кредитного договору, то всі суми, отримані Позичальником від Банку у зв'язку з Кредитним договором, повинні бути повернені Банку протягом 5 (п'яти) Банківських днів з дати надіслання Банком відповідної вимоги.

2.4.7.2.3. Не розголошувати конфіденційну інформацію, отриману від Банку, третім особам, крім випадків, коли надання такої інформації є обов'язковим для Позичальника відповідно до вимог Законодавства.

2.4.7.2.4. Позичальник зобов'язується протягом 3 (трьох) Банківських днів повідомити Банк про участь Позичальника в судовій справі, якщо є ризик втрати всього або частини майна Позичальника.

2.4.7.2.5. У випадку втрати або зміни постійного місця працевлаштування та/чи фактичної адреси проживання, та/чи адреси реєстрації, та/чи номера телефону, в т.ч. номера мобільного телефону Позичальника (надалі – Зміна особистих даних), Позичальник зобов'язується протягом 10 (десяти) Банківських днів з моменту Зміни особистих даних повідомляти Банк про Зміну особистих даних. У випадку ненадання Позичальником інформації до Банку про Зміну особистих даних у вищевказаних строк, Банк, у випадку направлення Позичальнику письмових повідомлень (листів, вимог тощо) за допомогою поштового зв'язку чи СМС-повідомлень / електронних повідомлень за допомогою телефонного зв'язку / за допомогою інтернет (надалі – Повідомлення) за адресою / електронною адресою / номером телефону/мобільного телефону, що Позичальник надав в Банк перед отриманням Кредиту, вважається таким, що належним чином направив Повідомлення, а Позичальник вважається таким, що отримав таке Повідомлення. Будь-які претензії Позичальника щодо неотримання/несвоєчасного отримання Повідомлення Банк не приймає за умови не надання Банку інформації щодо Зміни особистих даних протягом 10 (десяти) Банківських днів з моменту Зміни особистих даних.

2.4.7.2.6. Протягом дії Кредитного договору без попередньої письмової згоди Банку не укладати інших правочинів по отриманню нових кредитів.

2.4.7.2.7. Протягом дії Кредитного договору Позичальник також зобов'язується:

2.4.7.2.7.1. своєчасно здійснювати всі дії (у т.ч. всі ремонтні, відновлювальні та профілактичні роботи) для забезпечення справного технічного та експлуатаційного стану Предмета іпотеки, який повинен бути не гіршим від того, що існує на дату укладення Кредитного договору, за винятком природного та експлуатаційного зносу;

2.4.7.2.7.2. не допускати будь-якого зниження ринкової вартості Предмета іпотеки з будь-яких причин, крім тих, які відбуваються незалежно від Позичальника;

2.4.7.2.7.3. утримуватись від, і не допускати вчинення будь-якою третьою особою, будь-яких дій, які можуть призвести до погіршення технічного чи експлуатаційного стану Предмета іпотеки, його пошкодження, руйнування або втрати чи зниження його вартості на ринку нерухомості;

2.4.7.2.7.4. не відчужувати Предмет іпотеки (або будь-яку його частину) будь-якій третій особі без отримання попередньої письмової згоди Банку на таке відчуження;

2.4.7.2.7.5. не створювати, і не допускати існування будь-якої іпотеки, застави, оренди (суборенди), заборони відчуження, арешту чи іншого обтяження стосовно Предмета іпотеки, крім тих, які передбачені Кредитним договором чи іншими договорами укладеними з Банком;

2.4.7.2.7.6. своєчасно здійснювати всі дії для забезпечення того, щоб кожен із його правочинів стосовно Предмета іпотеки із будь-якою третьою особою, належним чином враховував, не суперечив і не призводив до втрати чинності чи можливості виконання будь-яких положень Кредитного договору;

2.4.7.2.7.7. без зволікань повідомляти Банк про претензії будь-якої третьої сторони стосовно будь-якої частини Предмету іпотеки, і вчиняти всі такі дії для захисту Предмета іпотеки проти таких претензій і для забезпечення чинності і пріоритетності прав Банку стосовно Предмета іпотеки, які є необхідними чи бажаними в даній ситуації, а також яких може вимагати Банк;

2.4.7.2.7.8. негайно, протягом 3 (трьох) Банківських днів, повідомляти Банк про зміну чи втрату документів, що стосуються Предмета іпотеки;

2.4.7.2.7.9. на першу вимогу Банку надавати йому можливість для перевірки Предмета іпотеки, а при проведенні представниками Банку чи іншими уповноваженими Банком особами перевірки виконання умов Кредитного договору (інспектування, огляд, тощо) – без затримки підписувати відповідні акти перевірок та засвідчувати таким чином їх відповідність фактичним обставинам;

2.4.7.2.7.10. без попередньої отриманої письмової згоди Банку не реєструвати право проживання будь-яких осіб за адресою місцезнаходження Предмета іпотеки, за винятком Дозволених для реєстрації осіб;

2.4.7.2.7.11. повідомляти Банк про настання страхової події за Договорами страхування у строк не пізніше 3 (трьох) Банківських днів від дня її настання (включно);

2.4.7.2.7.12. у випадку зміни Позичальником чи/та Третіми особами прізвища чи/та імені, чи/та імені по-батькові (надалі – ПІБ) Позичальник зобов'язаний в термін 10 (десять) Банківських днів з моменту видачі уповноваженими державними органами документів, що свідчать про зміну ПІБ Позичальника чи/та Третіх осіб (надалі – Документи) надати Банку копії Документів чи забезпечити надання Документів Третіми особами, а також укласти з Банком та/чи забезпечити укладання Третіми особами додаткового договору до Кредитного договору чи/та до Договорів забезпечення.

2.4.7.2.7.13. у випадку звернення Банком стягнення на Предмет іпотеки Позичальник зобов'язаний, на письмову вимогу Банку протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дня отримання такої вимоги, забезпечити зняття з

реєстрації всіх мешканців, що зареєстровані за адресою Предмета іпотеки та забезпечити фактичне звільнення всіма мешканцями Предмету іпотеки;

2.4.7.2.7.14. у випадку зміни Позичальником чи/та Майновим поручителем форми користування переданої в іпотеку Банку Земельною ділянкою, всі юридичні дії, що будуть проводитись Позичальником чи/та Майновим поручителем з такою Земельною ділянкою, повинні узгоджуватись із Банком в письмовій формі;

2.4.7.2.7.15. без отримання письмової згоди Банку не здійснювати будівництво об'єктів нерухомого майна на переданій в іпотеку Банку Земельній ділянці;

2.4.7.2.7.16. у випадку використання Позичальником Кредиту на проведення ремонту Нерухомого майна, Позичальник зобов'язаний до моменту спливу 1 (одного) календарного року з дати отримання першого Траншу закінчити ремонтні роботи та надати в Банк документи, що підтверджують цільове використання Кредиту, в тому числі не менше 5 (п'яти) фотокарток Нерухомого майна, де проводився ремонт з використанням Кредиту, на умовах, що влаштовують Банк.

2.4.7.2.8. Позичальник зобов'язаний протягом всього строку дії Кредитного договору надавати в Банк щорічно, але не пізніше 20 (двадцяти) календарних днів до закінчення чергового річного періоду дії Кредитного договору, наступні документи:

- заповнену та підписану Позичальником Анкету - заяву щорічної оцінки фінансового стану Позичальника, за формою встановленою Банком;

- довідку з місця роботи Позичальника, засвідчену в бухгалтерії не раніше ніж за 2 (два) тижні до дня її надання в Банк, що підтверджує поточну посаду Позичальника та нараховану заробітну плату за останні 6 (шість) календарних місяців;

- документи, що підтверджують інші доходи Позичальника та/або дружини/чоловіка Позичальника (за наявності доходу не за основним місцем роботи), у т.ч. декларація про доходи на останню звітну дату;

- звіти про прибутки підприємця - фізичної особи за 4 (чотири) останні квартали (для фізичних осіб - підприємців);

- інші документи, які будуть необхідні Банку для проведення щорічної оцінки фінансового стану Позичальника.

Застереження: Зазначені в п. 2.4.7.2.8. Правил кредитування документи, повинні бути належним чином оформлені і надаватись у формі, що влаштовує Банк.

2.4.7.2.9. У разі виникнення прострочених Боргових зобов'язань Позичальник зобов'язаний надати в Банк документи, зазначені в п. 2.4.7.2.8. Правил кредитування, протягом 1 (одного) місяця з дати виникнення простроченого Боргового зобов'язання.

Застереження: У випадку укладання Майновим поручителем з Банком Договору іпотеки, Позичальник зобов'язаний забезпечити належне виконання Майновим поручителем п. 2.4.7.2.7. (з підпунктами) Правил кредитування та не створювати перешкод щодо страхування Предмета іпотеки.

2.4.7.2.10. Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продлонгації) Договорів страхування, які визначені Сторонами у п. 1.1. Кредитного договору «Договори страхування»:

2.4.7.2.10.1. Не припиняти та не змінювати умови Договорів страхування, без попередньо отриманої на те письмової згоди Банку;

2.4.7.2.10.2. Забезпечувати дійсність та належне виконання Договорів страхування, протягом всього строку дії Кредитного договору;

2.4.7.2.10.3. В порядку передбаченому Кредитним договором щорічно, не пізніше 20 (двадцяти) календарних днів до закінчення чергового річного періоду строку дії Договору/ів страхування*, надавати Банку оригінал/и Договору/ів страхування, а також платіжні документи, що свідчать про сплату Позичальником страхових платежів (премій) за Договором/ами страхування на наступний календарний рік, якщо інше не передбачено Кредитним договором;

* - черговий річний період строку дії Договору/ів страхування дорівнює 365/366 календарним дням.

2.4.7.2.10.4. Нові Договори страхування укладаються виключно з погодженими (рекомендованими) Банком до співпраці страховими компаніями та на умовах погоджених з Банком. Вибір страхової компанії з переліку рекомендованих Банком, Позичальник проводить самостійно.

2.4.7.2.10.5. Якщо протягом дії Кредитного договору страхова компанія з якою укладено Договори страхування вибула з числа погодженими (рекомендованими) Банком, Позичальник зобов'язаний після закінчення чергового річного періоду строку дії Договору/ів страхування в якому страхова компанія вибула з числа погоджених (рекомендованих) Банком та в строк визначений п. 2.4.7.2.10.3. Правил кредитування, укласти новий/і Договір/ори страхування з однією із страхових компаній погоджених (рекомендованих) Банком та сплатити страховий/і платіж/ежі. При цьому, умови Договору/ів страхування повинні відповідати вимогам Банку (зокрема забезпечити обов'язкове страхування Предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування). Вибір страхової компанії з переліку погоджених (рекомендованих) Банком, Позичальник проводить самостійно.

2.4.7.2.10.6. Якщо умовами Договору/ів страхування передбачений механізм його/їх продлонгації шляхом внесення чергового/их страхового/их платежу/ів, Позичальник зобов'язаний в строк передбачений п. 2.4.7.2.10.3. Правил кредитування та за умови, що така страхова компанія погоджена (рекомендована) Банком на момент продлонгації Договору/ів страхування, сплатити страховий/і платіж/ежі визначений/і умовами Договору/ів

страхування та виконати всі інші вимоги Договору/ів страхування, після чого надати в Банк платіжний/і документ/и, що буде/уть свідчити про пролонгацію Договору/ів страхування на наступний календарний рік чи на інший строк погоджений з Банком. Договір/ори страхування, при цьому, не надаються в Банк, крім випадку укладання додаткового/их договору/ів до Договору/ів страхування. У випадку, що страхова компанія вибула з переліку погоджених (рекомендованих) Банком, Позичальник зобов'язаний діяти в порядку передбаченому п. 2.4.7.2.10.5. Правил кредитування.

* - черговий річний період строку дії Договору/ів страхування дорівнює 365/366 календарним дням.

Застереження: Перелік погоджених (рекомендованих) Банком страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку.

2.4.7.2.10.7. У випадку надання Банком письмової згоди щодо укладання Позичальником Договору/ів страхування з умовою розстрочки сплати повної суми страхового/их платежу/ів, Позичальник зобов'язаний не пізніше 3 (трьох) Банківських днів до дати сплати чергової частини страхового/их платежу/ів, що визначені умовами Договору/ів страхування, надавати Банку оригінал/и платіжного/их документу/ів, що підтверджує/ють сплату страхового/их платежу/ів на наступний період дії Договору/ів страхування.

2.4.7.2.11. У випадку використання Кредиту на погашення заборгованості Позичальника перед Кредитором першої черги за Кредитним договором першої черги, Позичальник зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання Кредиту, надати Банку документи, що підтверджують виконання в повному обсязі своїх зобов'язань перед Кредитором першої черги за Договором іпотеки першої черги та Кредитним договором першої черги, а також документи, що свідчать про зняття заборони відчуження Предмета іпотеки (виключення Предмета іпотеки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за умови реєстрації іпотеки), накладеної (зареєстрованого) у зв'язку з укладанням Договору іпотеки першої черги. Такими документами є:

- Лист Кредитора першої черги про виконання Позичальником в повному обсязі своїх зобов'язань перед ним за Кредитним договором першої черги та про припинення дії Договору іпотеки першої черги;
- Довідка про зняття заборони відчуження Предмета іпотеки, накладена у зв'язку з укладанням Договору іпотеки першої черги;
- Витяг про виключення запису з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про обтяження Предмета іпотеки іпотекою, встановленого Договором іпотеки першої черги (за умови реєстрації обтяження Предмета іпотеки іпотекою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

2.4.7.2.12. Позичальник зобов'язаний періодично відстежувати наявність/відсутність пропозицій Банку щодо внесення Банком змін/доповнень до Правил кредитування та/або до Тарифів Банку, шляхом відвідування Офіційного сайту Банку не рідше ніж 1 (один) раз на місяць.

2.4.7.3. Права Банку:

Крім інших передбачених Законодавством та Кредитним договором, права Банку включають:

2.4.7.3.1. Вимагати від Позичальника надання документів, які підтверджують виконання умов Кредитного договору, Документів забезпечення, а також оцінювати такі документи для цілей Кредитного договору в односторонньому порядку.

2.4.7.3.2. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає Банку згоду на збір, зберігання, використання, поширення та передачу до бюро кредитних історій інформації, що складає кредитну історію Позичальника в об'ємі визначеному Законодавством, а також на доступ до кредитної історії Позичальника.

2.4.7.3.3. Незважаючи на всі інші положення Кредитного договору, Банк має право в будь-який момент строку дії Кредитного договору, в односторонньому порядку відмовитись від свого зобов'язання за Кредитного договору щодо надання Позичальнику Кредиту, без зазначення причини відмови.

2.4.7.3.4. Банк має право в строк за 30 (тридцять) календарних днів до спливу чергового річного періоду строку дії Договору/ів страхування, вимагати від Позичальника (шляхом направлення SMS – повідомлень, листів, здійснення телефонних дзвінків) укладання нового/их Договору/ів страхування в одній із страхових компаній погоджених (акредитованих) Банком для співпраці та на умовах визначених Банком. Вибір страхової компанії, із переліку запропонованого Банком, Позичальник проводить самостійно.

Застереження: Перелік погоджених (рекомендованих) Банком до співпраці страхових компаній розміщується на Офіційному сайті Банку.

2.4.7.3.5. Договірне списання.

2.4.7.3.5.1. Банк здійснює договірне списання коштів з будь-якого рахунку Позичальника відкритого в Банку для виконання Боргових зобов'язань за Кредитним договором чи за будь-яким іншим борговим зобов'язанням Позичальника перед Банком (надалі – Боргові зобов'язання Позичальника перед Банком).

2.4.7.3.5.2. Шляхом підписання Кредитного договору Позичальник надає Банку доручення на договірне списання. Таке доручення підлягає виконанню Банком за умови:

- настання строку чи терміну виконання Боргових зобов'язань Позичальника перед Банком, в сумі, що дорівнює сумі Боргових зобов'язань Позичальника перед Банком чи отримання Банком письмового повідомлення (заяви) Позичальника про дострокове погашення Боргових зобов'язань Позичальника перед Банком у сумі, яка зазначена в письмовому повідомленні (заяві) та із сплатою, в разі необхідності, від імені та за рахунок Позичальника

зборів/податків/інших необхідних для такої(их) операції(й) витрат, в тому числі збору до Пенсійного фонду України, в розмірі, встановленому Законодавством та/чи Тарифами Банку;

- у разі припинення трудових правовідносин Позичальника з Банком, Позичальник доручає Банку здійснити дострокове (повне) чи дострокове (часткове) погашення Боргових зобов'язань за Кредитним договором (на розсуд Банку), шляхом списання коштів з рахунків Позичальника, які відкриті у Банку, у розмірі, що дорівнює або є меншою від суми Боргових зобов'язань.

2.4.7.3.5.3. Здійснюючи на підставі Кредитного договору договірне списання коштів з рахунку Позичальника, Банк оформлює відповідний меморіальний ордер.

2.4.7.3.5.4. Банк є отримувачем коштів по вказаному договірному списанню. Договірне списання може здійснюватися з будь-якого рахунку Позичальника, відкритого в Банку, реквізити якого відомі Сторонам, зокрема з поточного, карткового, депозитного (вкладного) рахунку.

2.4.7.3.5.5. При договірному списанні Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта Боргових зобов'язань Позичальника перед Банком, Позичальник цим доручає та надає Банку всі необхідні повноваження для цього, а саме, але не обмежуючись: від імені та за рахунок Позичальника здійснювати купівлю/продаж/обмін (конвертацію) іноземної валюти на Міжбанківському Валютному Ринку України, з метою погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором у Валюті Кредиту, із сплатою (в разі необхідності) всіх необхідних платежів передбачених Законодавством та/чи Тарифами Банку при проведенні операцій купівлі/продажу/обміну (конвертації).

За кожне таке договірне списання Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта Боргових зобов'язань Позичальника перед Банком, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку комісію за розрахункове обслуговування по договірному списанню у розмірі, що визначена Тарифами Банку та розраховується від суми грошових коштів, що списані Банком.

Застереження: Незважаючи на умови, визначені п. 2.4.7.3.5.5. Правил кредитування при договірному списанні Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта Боргових зобов'язань, Позичальник цим доручає та надає Банку всі необхідні повноваження для цього, а саме, але не обмежуючись: від імені та за рахунок Позичальника здійснювати безготівкову купівлю/продаж/обмін валюти за курсом, що визначається самостійно Банком.

2.4.7.3.5.6. У разі здійснення Банком на підставі положень Кредитного договору договірного списання коштів з депозитного (вкладного) рахунку Позичальника, що розміщені в Банку без визначення строку вкладу (вклад на вимогу), Сторони домовились, що сума вкладу зменшується на суму договірного списання, а у разі здійснення Банком договірного списання коштів з депозитного (вкладного) рахунку, що розміщені у Банку на певний строк (строковий вклад), Сторони домовились, що Депозитний договір припиняє свою дію одночасно зі здійсненням Банком договірного списання.

Застереження: У випадку виникнення розбіжностей між положеннями Кредитного договору та положеннями Депозитного договору, які стосуються строку дії Депозитного договору, застосовуються положення Депозитного договору.

2.4.7.3.5.7. Інші умови щодо порядку договірного списання визначені Сторонами у загальному розділі «12. Договірне списання» Правил кредитування.

2.4.7.3.6. Банк має право вносити зміни до Правил кредитування та Тарифів Банку у порядку, визначеному окремим розділом «4. ПОРЯДОК ЗМІНИ ПРАВИЛ ТА/ЧИ ТАРИФІВ» Правил кредитування.

2.4.7.3.7. **Наступні вимоги Банку.** У разі завершення позасудового врегулювання, Банк має право вимагати виконання Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором в повному обсязі.

2.4.7.3.7.1. У випадках, якщо суми від продажу Предмета іпотеки та суми від реалізації іншого майна, яке буде передано в іпотеку/заставу в забезпечення виконання зобов'язань за Кредитним договором, недостатньо для повного задоволення вимог Банку як іпотекодержателя, Банк має право вимагати отримання суми, якої не вистачає для повного задоволення вимоги, з іншого майна Позичальника.

2.4.7.3.8. У разі припинення Позичальником трудових правовідносин з Банком, Банк має право, починаючи з дня такого припинення, вимагати повного погашення Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, необхідного для повного дострокового виконання Боргових зобов'язань.

2.4.7.3.9. Відступити повністю чи частково свої права вимоги за Кредитним договором третій особі. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає свою згоду на таке відступлення права вимоги за Кредитним договором третій особі.

2.4.7.4. Зобов'язання Банку:

2.4.7.4.1. За умови беззастережного виконання Позичальником прийнятих на себе зобов'язань за Кредитним договором, - надати Позичальнику Кредит в порядку та на умовах, визначених в Кредитному договорі.

2.4.7.4.2. Не розголошувати третім особам інформацію про Позичальника, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, визначених Кредитним договором та Законодавством.

2.4.7.4.3. Розкривати інформацію, яка надається споживачам фінансових послуг, у обсягах та у порядку, визначених Законодавством та Кредитним договором/Правилами кредитування.

2.4.7.5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань по Кредитному договору Позичальник несе відповідальність у порядку і на умовах, визначених в Кредитному договорі/Правилах кредитування, а саме:

2.4.7.5.1. За порушення (невиконання та/або неналежне виконання) Боргових зобов'язань в обумовлені Кредитним договором строки, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку **пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ річних**, що діє на момент (протягом строку) такого порушення, від суми таких Боргових зобов'язань. Пеня нараховується за кожен день порушеного Боргового зобов'язання (починаючи з наступного дня, що слідує за Датою платежу, включаючи день погашення порушеного Боргового зобов'язання). Зазначена пеня сплачується додатково до прострочених сум, що підлягають сплаті згідно Кредитного договору.

2.4.7.5.2. За нецільове використання Кредиту Позичальник зобов'язаний сплатити Банку **штраф у розмірі 5 (п'ять) %** від суми Кредиту, використаного не за цільовим призначенням. Вказаний штраф сплачується додатково до інших сум, що підлягають сплаті згідно Кредитного договору.

2.4.7.5.3. За невиконання чи неналежне виконання будь-якого з підпунктів пункту 2.4.7.2.7. Правил кредитування (п.п. 2.4.7.2.7.1. - 2.4.7.2.7.16.), Позичальник сплачує на користь Банку **штраф у розмірі 1 (один) %** від суми Кредиту. Сплата штрафу не звільняє Позичальника від виконання підпунктів пункту 2.4.7.2.7. Правил кредитування.

2.4.7.5.4. Зміна процентної ставки у зв'язку із порушенням/виконанням Позичальником зобов'язань, визначених Кредитним договором:

2.4.7.5.4.1. У випадку порушення Позичальником своїх зобов'язань встановлених умовами будь-якого з підпунктів пункту 2.4.7.2.10. Правил кредитування («Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продовження) Договорів страхування») та/або Додаткових умов, визначених Сторонами у п. 1.4. Кредитного договору, Змінювана процентна ставка збільшується шляхом збільшення розміру Фіксованого процента, що є складовою частиною Змінюваної процентної ставки чи Фіксована процентна ставка збільшується (в залежності від виду процентної ставки, що застосовується за Кредитним договором), **на 4 процентні пункти**.

2.4.7.5.4.2. Підвищення Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки, передбачене п. 2.4.7.5.4.1. Правил кредитування, буде здійснено в силу порушення Позичальником будь-якого із своїх зобов'язань встановлених умовами будь-якого з підпунктів пункту 2.4.7.2.10. Правил кредитування («Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продовження) Договорів страхування») та/або Додаткових умов, визначених Сторонами у Кредитному договорі, та не потребує укладання будь-якого Додаткового договору до Кредитного договору чи Графіку Платежів у новій редакції та Сторони згодні з таким підвищенням по відношенню до всієї неповернутої суми Кредиту, при цьому, Змінювана чи Фіксована процентна ставка по Кредиту підлягає підвищенню в перший Банківський день місяця, наступного за місяцем, в якому було здійснено такі порушення.

2.4.7.5.4.3. Після підвищення Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки, в порядку передбаченому п.п. 2.4.7.5.4.1. та 2.4.7.5.4.2. Правил кредитування та подальшого належного виконання Позичальником своїх зобов'язань встановлених умовами будь-якого з підпунктів пункту 2.4.7.2.10. Правил кредитування («Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продовження) Договорів страхування») та/або Додаткових умов, визначених Сторонами у Кредитному договорі, Змінювана процентна ставка зменшується шляхом зменшення Фіксованого процента, що є складовою частиною Змінюваної процентної ставки чи Фіксована процентна ставка (в залежності від виду процентної ставки, що застосовується за Кредитним договором (Змінювана чи Фіксована процентна ставка)), зменшується на 4 процентні пункти та в порядку передбаченому Правилами кредитування.

2.4.7.5.4.4. Зменшення Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки, передбачене п. 2.4.7.5.4.3. Правил кредитування, буде здійснено в силу належного виконання Позичальником своїх зобов'язань передбачених умовами будь-якого з підпунктів пункту 2.4.7.2.10. Правил кредитування («Зобов'язання Позичальника щодо укладання (продовження) Договорів страхування») та/або Додаткових умов, визначених Сторонами у Кредитному договорі, та не потребує укладання Додаткового договору до Кредитного договору чи Графіку Платежів у новій редакції, та Сторони згодні з таким зменшенням Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки по відношенню до всієї неповернутої суми Кредиту, при цьому, Змінювана чи Фіксована процентна ставка по Кредиту підлягає зменшенню в перший Банківський день місяця, наступного за місяцем в якому було здійснено належне виконання Позичальником своїх зобов'язань передбачених умовами Кредитного договору / Правил кредитування.

Застереження 1: Підписанням Кредитного договору Сторони висловлюють свою цілковиту згоду щодо визначеного Правилами кредитування порядку зміни розміру Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки (у зв'язку із порушенням/виконанням Позичальником зобов'язань, визначених Кредитним договором/Правилами кредитування) без укладання Додаткових договорів до Кредитного договору та/чи Графіка Платежів у новій редакції та Сторони підтверджують, що викладений Кредитним договором/Правилами кредитування порядок зміни розміру Змінюваної чи Фіксованої процентної ставки не є збільшенням розміру процентів за користування Кредитом в односторонньому порядку, а є двосторонньою домовленістю Сторін з відкладальною умовою. Сторони цим також підтверджують, що вони повністю ознайомлені та цілком згодні з порядком визначення плати за Кредит та окремими елементами цього порядку, тому положення п. 2.4.5.1.1.4. (з підпунктами) Правил кредитування та ст. 11 Закону України «Про споживче кредитування» не застосовуються.

Застереження 2: Незважаючи на домовленість Сторін щодо випадків та порядку підвищення процентної ставки встановлених/ого Кредитним договором, Банк має право не застосовувати процедуру підвищення процентної ставки та діяти виключно на власний розсуд.

Застереження 3: Максимальний розмір Змінюваної процентної ставки не може перевищувати **50 (п'ятдесят) % річних**, а для Кредитного договору, що укладений в рамках Програми «Доступна іпотека 7%» максимальний розмір Змінюваної процентної ставки (до якої відноситься Базова процентна ставка) не може перевищувати **30 (тридцять) % річних**.

2.4.7.5.5. Банк несе відповідальність за незаконне розголошення та/чи використання інформації про Позичальника, яка складає банківську таємницю, у відповідності до Законодавства.

2.4.7.5.6. У випадку визнання Кредитного договору чи будь-якої його частини у судовому порядку недійсним (неукладеним) з причин відсутності згоди другого з подружжя або особи, з якою проживає Позичальник однією сім'єю (Фактичні сімейні відносини), Позичальник зобов'язаний компенсувати Банку всі витрати та збитки, що виникли у зв'язку з виконанням такого судового рішення.

2.4.8. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

2.4.8.1. Підписанням Кредитного договору Сторони підтверджують, що будь-які умови Кредитного договору є істотними і підлягають виконанню в порядку передбаченому Кредитним договором та Правилами кредитування.

2.4.8.2. Підписанням Кредитного договору Сторони визначили, що Позичальник приймає на себе ризик виконання умов Кредитного договору при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Кредитного договору. Зміна таких обставин не може бути підставою для зміни умов Кредитного договору, а також для невиконання Позичальником своїх зобов'язань за ним.

2.4.8.3. Кредитний договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами (дата Кредитного договору) та всіх додатків до нього і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по Кредитному договору в повному обсязі.

2.4.8.4. Кількість примірників укладених Кредитних договорів дорівнює кількості Сторін Кредитного договору, кожен примірник має рівну юридичну силу. Підписанням Кредитного договору Позичальник підтверджує, що Банк надав йому підписаний зі сторони Банку оригінальний примірник Кредитного договору зі всіма невід'ємними частинами та всіма додатками до Кредитного договору, зокрема, Графік Платежів з Розрахунком загальної вартості Кредиту (Додаток № 1 до Кредитного договору). Кредитний договір є невід'ємною частиною Тарифів Банку та Правил кредитування, які розміщені на Офіційному сайті Банку.

2.4.8.5. Додаткові договори до індивідуальної частини Кредитного договору, окрім Правил кредитування та Тарифів Банку, повинні бути складені за згодою Сторін у письмовій формі та підписані Сторонами, які додаються до Кредитного договору та складають його невід'ємну частину. Позичальник не має право розірвати Кредитний договір в односторонньому порядку чи вимагати припинення виконання власних зобов'язань за Кредитним договором, за виключенням, коли Сторони уклали відповідний письмовий Додатковий договір.

2.4.8.6. Підписанням Кредитного договору Позичальник надає Банку згоду:

2.4.8.6.1. На передачу інформації щодо Кредитного договору до Кредитного реєстру НБУ.

2.4.8.6.2. На доступ Банку до відомостей, що містяться у Державному реєстрі актів цивільного стану громадян та які стосуються Позичальника.

2.4.8.6.3. На збір, зберігання, використання, поширення та передачу до бюро кредитних історій інформації, що складає кредитну історію Позичальника в об'ємі визначеному Законодавством, а також на доступ до кредитної історії Позичальника. Найменування та адреси бюро кредитних історій визначено у розділі «1.1. Бюро кредитних історій» Правил кредитування.

2.4.8.6.4. На залучення колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості за Кредитним договором та право Банку звертатися до третіх осіб, в порядку та на умовах передбачених Законодавством з метою інформування щодо необхідності виконання Позичальником зобов'язань за Кредитним договором та/або щодо передачі інформації про прострочену заборгованість Позичальника близьким та третім особам, персональні дані яких були чи будуть передані Позичальником Банку в процесі укладення, виконання та припинення Кредитного договору. При цьому, обов'язок отримати згоду близьких та/або третіх осіб на обробку їх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку покладається на Позичальника.

2.4.8.6.5. На здійснення договірної списання та розкриття банківської таємниці у порядку, визначеного розділами «12. Договірне списання» та «6. Банківська таємниця» Правил кредитування.

2.4.8.7. Підписанням Кредитного договору Позичальник заявляє, гарантує та підтверджує, що:

2.4.8.7.1. Позичальнику була надана вичерпна інформація про послуги, що йому надаються Банком та третіми особами і повністю роз'яснені всі питання, що мав Позичальник по Кредитному договору. Механізм визначення Змінюваної процентної ставки, встановлений Кредитним договором/Правилами кредитування, порядок її перегляду та зміни Позичальнику зрозумілий і він з ним погоджується. Банк надав Позичальнику в письмовій формі та в повному об'ємі інформацію передбачену Законодавством, що захищає права споживачів фінансових послуг.

2.4.8.7.2. Перед укладенням Кредитного договору Банк надав Позичальнику в повному об'ємі інформацію, зазначену в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», в тому числі шляхом надання Позичальнику доступу до такої інформації на Офіційному сайті Банку.

Примірники Кредитного договору/Правил кредитування, Тарифів Банку Позичальником отримано у дату укладення Кредитного договору.

2.4.8.7.3. Позичальника перед укладенням Кредитного договору ознайомлено з інформацією, визначеною Паспортом споживчого кредиту, необхідною для отримання Кредиту із порівнянням різних пропозицій Банку з метою прийняття обґрунтованого рішення щодо укладення Кредитного договору. Позичальник отримав Кредит на сприятливих для нього умовах.

2.4.8.7.4. З Правилами кредитування та Тарифами Банку, які є невід'ємною частиною Кредитного договору та які розміщені на Офіційному сайті Банку, Позичальник ознайомлений і згоден, а також зобов'язується їх належно та неухильно виконувати.

2.4.8.7.5. Послуги Банку, пов'язані із видачою Кредиту, Позичальник отримав у повному обсязі. Зауваження щодо якості та обсягу наданих Банком послуг та оплати Комісійної винагороди за видачу Кредиту (за наявності) у Позичальника відсутні.

2.4.8.7.6. Позичальник ознайомився з розділом «10. Персональні дані» Правил кредитування і що його було повідомлено про володільця його персональних даних, склад та зміст зібраних його персональних даних, права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору його персональних даних та третіх осіб, яким передаються його персональні дані. Позичальник підтверджує надання своєї згоди Банку на передачу його персональних даних третім особам, які мають договірні відносини з Банком.

2.4.8.7.7. Для Кредитного договору, що укладено в рамках Програми «Доступна іпотека 7%»:

2.4.8.7.7.1. Позичальник позбавляється права на отримання Державної підтримки за Програмою з дати виявлення Банком та / або Фондом будь-якої з подій:

2.4.8.7.7.1.1. Надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності / наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;

2.4.8.7.7.1.2. Використання Позичальником Кредиту, отриманого від Банку в рамках Програми, не за цільовим призначенням (Цільове використання Кредиту), в тому числі придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;

2.4.8.7.7.1.3. Порухення Позичальником зобов'язання за Кредитним договором понад **90 (дев'яносто) календарних днів**.

2.4.8.7.7.2. У разі виявлення будь-якої із перелічених в п 2.4.8.7.7.1.1. та/або п. 2.4.8.7.7.1.2. Правил кредитування події, Позичальник виключається з Програми та втрачає право на подальше отримання Державної підтримки за Програмою, про що Банк письмово повідомляє Позичальника та Фонд. При цьому Позичальник зобов'язаний повернути Фонду повну суму незаконно отриманої ним Державної підтримки за весь встановлений час існування будь-якої із вищевказаних подій, а також зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за Кредитним договором своїм іпотечним кредитом, в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування Кредитом, у розмірі, визначеному Кредитним договором.

2.4.8.7.7.3. У разі виявлення події, передбаченої п. 2.4.8.7.7.1.3. Правил кредитування, Позичальник виключається з Програми та втрачає право на подальше отримання Державної підтримки за Програмою, про що Банк письмово повідомляє Позичальника та Фонд. При цьому Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за Кредитним договором, в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування Кредитом, у розмірі визначеному Кредитним договором.

2.4.8.7.7.4. Підписанням Кредитного договору Позичальник заявляє, гарантує та підтверджує, що:

- Позичальник обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки за Програмою Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі, й зобов'язується дотримуватися умов Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Програми, Кредитним договором та Договором іпотеки;

- Позичальник зобов'язується повідомляти Банк, на етапі звернення Позичальника за отриманням Кредиту до Банку в рамках Програми, про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших уповноважених банків із заявою на участь у Програмі;

- Позичальник та кожен повнолітній член його сім'ї надає Банку дозвіл на збирання, передачу, обробку та використання Фондом, Офісом, Офісом Президента України та Банком за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Кредитного договору, Договору іпотеки за Програмою та отриманої Позичальником Державної підтримки за Програмою;

- Позичальник надає згоду Банку на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Банком, Офісом, Офісом Президента України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національним банком України інформації про умови Кредитного договору, Договорів забезпечення, Договору іпотеки, про Предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ;

- Позичальник зобов'язується надавати вільний доступ представникам: Банку та/або Фонду та/або Офісу та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України до перевірки наявності Предмета іпотеки, придбаного із залученням Державної підтримки;
 - Позичальник надає дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Офісом, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані іпотечні кредити;
 - У разі позбавлення Позичальником права на отримання Державної підтримки за Програмою, Позичальник зобов'язується повернути Фонду повну суму незаконно отриманої Державної підтримки (у випадках, передбачених Порядком № 28 та/або Кредитним договором/Правилами кредитування), а також зобов'язується самостійно забезпечити сплату всіх платежів за своїм Кредитом (в т.ч. сплату процентів за користування Кредитом), визначених Кредитним договором) з дати виявлення Банком або Фондом будь-якого факту:
 - надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї, що призвело до незаконної виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;
 - придбання Предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою та Кредитним договором;
 - порушення Позичальником зобов'язання за Кредитним договором понад **90 (дев'яносто) календарних днів**;
 - порушення Позичальником інших умов Порядку №28;
 - інші обов'язкові умови (положення), визначені Програмою та Кредитним договором.
- 2.4.8.7.7.5. Фонд має право припинити/призупинити здійснення виплат Державної підтримки через Банк у випадку настання будь-якої з подій:
- припинення фінансування Програми з боку держави;
 - прийняття нормативно-правових актів, обов'язкових до виконання Фондом, що унеможливають здійснення Фондом виплат Державної підтримки.
- Банк не несе відповідальності за припинення/призупинення здійснення виплат Фондом Державної підтримки Позичальнику.

3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

3.1. ДОГОВІР ПОРУКИ

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

Банк – АТ «ОТП БАНК», Сторона за Договором поруки та Кредитним договором.

Банківський день – частина робочого дня, протягом якого банківські установи України відкриті для обслуговування клієнтів.

Боржник – особа, яка є позичальником за Кредитним договором, яку визначено Поручителем та Банком у Договорі поруки.

Боргові зобов'язання - зобов'язання Боржника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, плати за користування Кредитом, сплати комісій, штрафних санкцій, витрат та збитків Банку (включаючи, але не обмежуючись, неодержанні доходи) у зв'язку з неналежним виконанням Боржником своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором та інших платежів, якщо такі матимуть місце.

Валютний курс НБУ - офіційний обмінний курс гривні до іноземних валют, встановлений Національним банком України.

Депозитний договір - будь-який договір, що укладається між Банком та Поручителем, предметом якого є розміщення Поручителем у Банку депозиту (вкладу) на визначений депозитним договором строк (строковий вклад) чи без визначення такого строку (вклад на вимогу).

Договір поруки – Договір поруки, укладений між Поручителем та Банком, є невід'ємною частиною цих Правил кредитування.

Додаткові умови – додаткові умови, визначені Сторонами у Договорі поруки.

Законодавство – чинне законодавство України.

Змінювана процентна ставка - процентна ставка, коли проценти за користування Кредитом розраховуються Банком на основі формули: UIRD + Фіксований процент з розрахунку Річної бази нарахування процентів.

Кредитний договір – Кредитний договір, реквізити якого вказані у Договорі поруки, укладений між Банком та Боржником, з усіма існуючими та майбутніми змінами, доповненнями та додатками. Є невід'ємною частиною цих Правил кредитування, які розміщені на Офіційному сайті Банку.

Кредит - кошти Банку, які надаються Боржнику на умовах, в обсязі та порядку, що визначені Кредитним договором.

НБУ – Національний банк України.

Офіційний сайт Банку - офіційний сайт Банку в мережі Інтернет www.otpbank.com.ua.

Поручитель – фізична особа або юридична особа, яка є поручителем за Договором поруки, яку визначено Поручителем та Банком у Договорі поруки. Посилання на сторону або будь-яку іншу особу у Договорі поруки

включає також її правонаступників, дозволених цесіонаріїв і дозволених правонабувачів (якщо Поручителем є юридична особа).

Річна база нарахування процентів – метод розрахунку нарахування процентів по Кредиту, що визначений Сторонами у Кредитному договорі.

Тарифи Банку – перелік послуг Банку з визначенням їх вартості, які є невід’ємною частиною Договору поруки. Тарифи можуть змінюватись та доповнюватись Банком, про що Боржник/Поручитель повідомляється згідно з умовами Правил. Тарифи Банку розміщуються на Офіційному сайті Банку.

Фіксована процентна ставка – процентна ставка, розмір якої визначено Сторонами у Кредитному договорі.

Фіксований процент – частина формули Змінюваної процентної ставки, розмір якого визначено Сторонами у Кредитному договорі.

UIRD (Ukrainian Index of Retail Deposit Rates) - Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб - індикативна ставка, що розраховується в системі Thomson Reuters на основі номінальних ставок по строкових депозитах фізичних осіб у гривні на строк в 12 місяців з виплатою процентів після закінчення строку дії депозитного договору, що діють в 20 найбільших українських банках за розміром депозитного портфелю фізичних осіб. Джерело інформації – офіційний сайт Національного банку України (<http://www.bank.gov.ua>).

Терміни, що використовуються в Правилах з великої літери, є визначеними термінами і мають однакові значення, як у Договорі поруки, так і у Правилах, та можуть використовуватись, як в однині так і в множині.

3.1.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ПОРУКИ. За Договором поруки Поручитель зобов’язується відповідати за повне та своєчасне виконання Боржником його Боргових зобов’язань перед Банком за Кредитним договором, в повному обсязі таких зобов’язань. Поручитель та Боржник відповідають як солідарні боржники, що означає, що Банк може звернутись з вимогою про виконання Боргових зобов’язань як до Боржника, так і до Поручителя, чи до обох одночасно.

3.1.2. БОРГОВІ (ЗАБЕЗПЕЧЕНІ) ЗОБОВ’ЯЗАННЯ. Сторонами визначено суть Боргових зобов’язань за Кредитним договором у Договорі поруки.

3.1.3. ПРАВА, ОБОВ’ЯЗКИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. У випадку невиконання Боржником Боргових зобов’язань перед Банком за Кредитним договором, Банк має право звернутись до Поручителя з вимогою про виконання Боргових зобов’язань в повному обсязі чи в частині.

3.1.3.1. Поручитель приймає на себе зобов’язання, у випадку невиконання Боржником Боргових зобов’язань перед Банком за Кредитним договором, здійснити виконання Боргових зобов’язань в обсязі, заявленому Банком, протягом 1-го Банківського дня з дати отримання відповідної письмової вимоги Банку, якщо інше не передбачено Договором поруки. Погашення здійснюється Поручителем шляхом перерахування відповідної суми на рахунок Банку, який буде повідомлено Поручителю додатково. За вимогою Банку погашення Боргових зобов’язань може бути здійснено на рахунок Боржника.

3.1.3.2. Подання Банком вимоги щодо виконання частини Боргових зобов’язань не позбавляє Банк права подати вимогу щодо погашення іншої частини Боргових зобов’язань.

3.1.3.3. **Подання вимоги Банком.** Обов’язок Поручителя виконати Боргові зобов’язання виникає при отриманні від Банку відповідної вимоги. Така вимога вважається отриманою Поручителем, якщо Банк надіслав її поштою за адресою, вказаною в Договорі поруки чи за іншою відомою Банку адресою чи вручив вимогу особисто Поручителю, що підтверджується підписом Поручителя. Для дійсності вимоги Банк не зобов’язаний надавати Поручителю підтвердження невиконання Боргових зобов’язань Боржником.

Застереження 1: При зміні своєї адреси, Поручитель зобов’язаний негайно повідомити в письмовій формі про це Банк. До отримання такого повідомлення, вимога Банку належить до подання за вказаною в Договорі поруки адресою.

Застереження 2: Банк, на власний розсуд, має право, проте не зобов’язаний, відкликати у будь-який момент вимогу, шляхом направлення Поручителю повідомлення про це.

3.1.3.4. **Санкції за прострочення.** При простроченні виконання своїх обов’язків, як вони визначені в п. 3.1.3.1. Правил, Поручитель зобов’язаний виплатити Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ річних, що діє на момент (протягом строку) таких прострочених зобов’язань, від суми прострочення, за кожний день прострочення. Пеня нараховується за кожен день прострочених зобов’язань (починаючи з наступного дня, що слідує за датою прострочення, включаючи день погашення прострочених зобов’язань. Зазначена пеня сплачується додатково до прострочених сум за Договором поруки.

3.1.3.5. **Право регресу.** Поручитель, в разі виконання ним Боргових зобов’язань, стає кредитором Боржника відносно виконаної таким чином частини Боргових зобов’язань.

3.1.3.6. В разі виконання Поручителем усіх Боргових зобов’язань Боржника (в повному обсязі) відповідно до умов Договору поруки, Банк зобов’язаний надати Поручителю усі необхідні документи, що стосуються Кредитного договору та документів забезпечення (при обов’язковому дотриманні банківської таємниці відповідно до вимог Законодавства) з метою максимального сприяння Поручителю в здійсненні ним свого права регресу передбаченого п.3.1.3.5. Правил.

3.1.3.7. Згідно з Договором поруки, Поручитель виконує свої зобов’язання незалежно від виконання Боргових зобов’язань будь-ким з інших солідарних боржників. В разі отримання Банком від Поручителя суми більшої, ніж необхідно для виконання Боргових зобов’язань, Банк повинен повернути Поручителю таку суму перебільшення

протягом 3-х Банківських днів з дати отримання відповідної суми на свої рахунки та за умови повідомлення Поручителем Банку реквізитів власного рахунку для перерахування (повернення) надлишково сплачених коштів.

3.1.3.8. Банк зобов'язується не розголошувати третім особам інформацію про Поручителя, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків, визначених Правилами та Законодавством.

Банк несе відповідальність за незаконне розголошення та/чи використання інформації про Поручителя, яка складає банківську таємницю, у відповідності до Законодавства.

3.1.3.9. У випадку визнання Договору поруки чи будь-якої його частини у судовому порядку недійсним (неукладеним) з причин відсутності згоди другого з подружжя або особи, з якою проживає Поручитель однією сім'єю (Фактичні сімейні відносини), останній зобов'язаний компенсувати Банку всі витрати та збитки, що виникли у зв'язку з виконанням такого судового рішення.

3.1.3.10. Банк має право вносити зміни до Правил кредитування та Тарифів Банку у порядку, визначеному Правилами кредитування.

3.1.4. НАДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ. У випадку, якщо Поручителем виступає юридична особа чи фізична особа – підприємець, Поручитель зобов'язується протягом дії Договору поруки щоквартально, не пізніше місяця після закінчення відповідного звітного кварталу, якщо інший строк не погоджено з Банком, надавати Банку:

- для юридичних осіб - свій бухгалтерський баланс та звіт про фінансові результати за звітний фінансовий квартал, а також свій бухгалтерський баланс та звіт про фінансові результати за звітний фінансовий рік – не пізніше 2-х місяців після закінчення відповідного календарного року;
- для фізичних осіб-підприємців – щоквартальний звіт про доходи.

Застереження: За запитом Банком Поручитель зобов'язаний протягом 5-ти Банківських днів надати письмові розшифровки та пояснення щодо змісту положень наданої Банку фінансової звітності.

3.1.5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

3.1.5.1. Підписанням Договору поруки Сторони підтверджують, що будь-які умови Договору поруки є істотними і підлягають виконанню в порядку передбаченому Договором поруки та Правилами.

3.1.5.2. Зміни та доповнення до Договору поруки (окрім Правил та Тарифів Банку) вважаються його невід'ємною частиною, якщо вони укладені у письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими представниками Сторін.

3.1.5.3. Підписанням Договору поруки Сторони визначили, що Поручитель приймає на себе ризик виконання умов Договору поруки при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Договору поруки. Зміна таких обставин не може бути підставою для зміни умов Договору поруки, а також для невиконання Поручителем своїх зобов'язань за ним.

3.1.5.4. **Строк дії Договору поруки.** Договір поруки набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до повного виконання Боргових зобов'язань Боржника за Кредитним договором та зобов'язань Поручителя за Договором поруки. Відповідальність Поручителя припиняється лише після виконання Боргових зобов'язань Боржника в повному обсязі.

3.2. ДОГОВІР ЗАСТАВИ МАЙНОВИХ ПРАВ ВИМОГИ

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

Банк – АТ «ОТП БАНК», Сторона за Договором застави майнових прав вимоги та Кредитним договором.

Боржник - особа, яка є позичальником за Кредитним договором, яку визначено Заставодавцем та Банком у Договорі застави майнових прав вимоги. Якщо особа Боржника та Заставодавця є різними особами, Заставодавець є майновим поручителем.

Боргові зобов'язання – зобов'язання Боржника перед Банком щодо повернення суми Кредиту, плати за користування Кредитом, сплати комісій, штрафних санкцій, витрат та збитків Банку (включаючи, але не обмежуючись, неодержанні доходи) у зв'язку з неналежним виконанням Боржником своїх зобов'язань перед Банком за Кредитним договором та інших платежів, якщо такі матимуть місце.

Валютний курс НБУ - офіційний обмінний курс гривні до іноземних валют, встановлений НБУ.

Договір застави майнових прав вимоги – Договір застави майнових прав вимоги, укладений між Банком та Заставодавцем з усіма існуючими та майбутніми змінами, доповненнями та додатками. Є невід'ємною частиною цих Правил кредитування.

Депозитний договір – Договір про банківський вклад, з усіма змінами, доповненнями та додатками до нього, укладеними як до, так і після набрання чинності Договором застави майнових прав вимоги, у тому числі Тарифи Банку, який розміщений на Офіційному сайті Банку, укладений між Банком та Заставодавцем на підставі Заяви-анкети про надання банківських послуг АТ «ОТП БАНК», реквізити якого вказані у Договорі застави майнових прав вимоги.

Додаткові умови – додаткові умови, визначені Сторонами у Договорі застави майнових прав вимоги.

Кредит – кошти Банку, які надаються Боржнику на умовах, в обсязі та порядку, що визначені Кредитним договором. Надання Кредиту є банківською послугою.

Кредитний договір – Кредитний договір, реквізити якого вказані у Договорі застави майнових прав вимоги, укладений між Банком та Боржником, з усіма існуючими та майбутніми змінами, доповненнями та додатками. Є невід'ємною частиною цих Правил кредитування, які розміщені на Офіційному сайті Банку.

Майнові права – права вимоги Заставадвця до Банку, встановлені Депозитним договором.

НБУ – Національний банк України.

Предмет застави – Майнові права, які надаються в заставу згідно з Договором застави майнових прав вимоги.

Обтяження - щодо майнових прав вимоги, цей термін означає сукупність обов'язків кредитора за такими правами, існування яких обмежує кредитора щодо одноособової реалізації таких прав на свою користь.

Законодавство – чинне законодавство України.

Офіційний сайт Банку – офіційний сайт Банку в мережі Інтернет www.otpbank.com.ua

Тарифи Банку – перелік послуг Банку з визначенням їх вартості, які є невід'ємною частиною Договору застави майнових прав вимоги. Тарифи можуть змінюватись та доповнюватись Банком, про що Заставадавець повідомляється згідно з умовами Правил. Тарифи Банку розміщуються на Офіційному сайті Банку.

Терміни, що використовуються в Правилах з великої літери, є визначеними термінами і мають однакові значення, як у Договорі застави майнових прав вимоги, так і у Правилах, та можуть використовуватись, як в однині так і в множині.

3.2.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ЗАСТАВИ МАЙНОВИХ ПРАВ ВИМОГИ. ЗАСТАВА. В силу Договору застави майнових прав вимоги, Банк має право, у разі невиконання Боржником Боргових зобов'язань за Кредитним договором, одержати виконання Боргових зобов'язань за рахунок заставлених Майнових прав, переважно перед іншими кредиторами Боржника, та в порядку, встановленому в Договорі застави майнових прав вимоги. Право застави виникає у Банка з моменту укладення Договору застави майнових прав вимоги.

3.2.1.1. Опис Предмета застави. Предметом застави є Майнові права вимоги Заставадвця за Депозитним договором, а саме:

а) право Заставадвця вимагати повернення грошових коштів, розміщених Заставадвцем на депозитному рахунку у Банку;

б) право Заставадвця на отримання процентів, нарахованих на грошові кошти, розміщені Заставадвцем на депозитному рахунку у Банку.

3.2.1.2. Метою Договору застави майнових прав вимоги є встановлення відносин Сторін щодо застави Майнових прав за Депозитним договором. Боржником за Депозитним договором є Банк.

3.2.1.3. Оцінка Предмета застави. Розмір прав вимоги, що складають Предмет застави, визначено Сторонами у Договорі застави майнових прав вимоги. В разі часткового звернення стягнення на Предмет застави, розмір Предмету застави буде становити частину Майнових прав, на яку звернення стягнення не проведено.

3.2.1.4. Відсутність інших застав. Заставадавець цим заявляє, гарантує і зобов'язується, що на дату укладення Договору застави майнових прав вимоги Предмет застави не перебуває, і протягом строку дії Договору застави майнових прав вимоги не перебуватиме, у будь-якій заставі чи під будь-яким іншим Обтяженням, крім застави, передбаченої Договором застави майнових прав вимоги.

3.2.1.5. Реєстрація застави. Зобов'язання Заставадвця по наданню Предмета застави в заставу будуть вважатись виконаними належним чином при умові, що Заставадавець надав Банку витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, що свідчить про цю заставу та відсутність в ньому запису про інше Обтяження Предмета застави.

3.2.2. БОРГОВІ (ЗАБЕЗПЕЧЕНІ) ЗОБОВ'ЯЗАННЯ. Сторонами визначено суть Боргових зобов'язань за Кредитним договором у Договорі застави майнових прав вимог.

3.2.3. ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАСТАВИ

3.2.3.1. Виникнення права звернення стягнення на Предмет застави. Банк набуває право звернення стягнення (у тому числі право договірної списання) на Предмет застави в разі:

3.2.3.1.1. у випадку виникнення у Боржника прострочених Боргових зобов'язань за Кредитним договором перед Банком строком **понад 1 календарний день**;

3.2.3.1.2. якщо Депозитний договір втрачає чинність з будь-яких підстав чи у випадку, коли сума депозиту зменшується за ініціативою Заставадвця (і Сторонами не укладено відповідний додатковий договір про зміну Предмета застави/зменшення суми депозиту);

3.2.3.1.3. отримання Банком постанови щодо арешту депозитного рахунку та/або грошових коштів, розміщених на депозитному рахунку за Депозитним договором (Банк звертає стягнення за самостійним рішенням із врахуванням обставин, визначених Законодавством та/або внутрішніми регулятивними документами Банку);

3.2.3.1.4. настання факту неплатоспроможності Боржника чи визнання його банкрутом;

3.2.3.1.5. в інших випадках, встановлених Договором застави майнових прав вимоги, Правилами та Законодавством.

3.2.3.2. Часткове виконання. При частковому виконанні Боржником Боргових зобов'язань, застава Майнових прав зберігається в початковому обсязі.

3.2.3.3. Виконання Сторонами Депозитного договору. Положення Правил, що стосуються договірної списання, прав та обов'язків Сторін щодо Депозитного договору, підлягають переважному застосуванню (п. 3.2.5.3.10 Правил), ніж розділ 12 «ДОГОВІРНЕ СПИСАННЯ» Правил. Якщо невиконання будь-яких зобов'язань Сторін визначених Депозитним договором обумовлене виконанням положень Договору застави майнових прав вимоги та Правил, то такі дії (бездіяльність) не створюють неправомірного порушення умов Депозитного договору.

3.2.3.4. **РЕАЛІЗАЦІЯ МАЙНОВИХ ПРАВ.** Сторони встановлюють, що положення цього пункту Правил, разом з іншими положеннями Договору застави майнових прав вимоги, являють собою повний укладений між Сторонами під відкладальною умовою *Договір про переведення Майнових прав (прав вимоги) за Депозитним договором на Банк*. Такою відкладальною умовою є прострочення виконання Боржником Боргових зобов'язань чи їх частини та/або невиконання чи неналежне виконання Заставодавцем будь-якого обов'язку, визначеного Договором застави майнових прав вимоги, Правилами (зокрема п. 3.2.5.2. з підпунктами Правил), а також у разі якщо Боржник достроково розірве Депозитний договір чи зменшить суму вкладу, в нього виникає зобов'язання за Кредитним договором протягом 1-го Банківського дня достроково повернути Банку суму Боргових зобов'язань. У випадку, якщо Боржник не поверне Банку достроково повну суму Боргового зобов'язання, Банк на наступний Банківський день здійснює переведення Майнових прав (прав вимоги) за Депозитним договором на себе, після чого дія Депозитного договору припиняється.

3.2.3.4.1. Заставодавець передає, а Банк приймає Майнові права, як вони визначені в Договорі застави майнових прав вимоги та Правилах, при умові, що Боржник не виконає належним чином Боргові зобов'язання чи Заставодавець порушить положення п. 5.2. (з підпунктами) Правил. Переведення на Банк частини Майнових прав не означає припинення застави за Договором застави майнових прав вимоги, та Банк володіє правом прийняти іншу частину Майнових прав, в разі невиконання Боржником відповідної частини Боргових зобов'язань.

Застереження: З метою виконання п. 3.2.3.4. (з підпунктами) «РЕАЛІЗАЦІЯ МАЙНОВИХ ПРАВ» Правил, Сторони домовились, що час переведення та розмір переведених Майнових прав, при невиконанні Боржником Боргових зобов'язань, визначаються згідно з фактом невиконання Боргових зобов'язань чи інших умов Договору застави майнових прав вимоги.

3.2.3.4.2. При не виконанні Заставодавцем положень п. 3.2.5.2. (з підпунктами) Правил та/або при невиконанні Боржником Боргових зобов'язань (їх частини) Майнові права вважаються переведеними на Банк. Факт переведення на Банк Майнових прав не підлягає підтвердженню додатковою згодою Сторін.

3.2.3.4.3. При здійсненні передачі Майнових прав, Заставодавець зобов'язаний виконати всі свої обов'язки, що передбачені на такий випадок Законодавством.

3.2.3.4.4. Сторони визнають, що після звернення стягнення на Майнові права (або їх частину), Заставодавець втрачає право на розпорядження рахунком, на якому обліковуються такі Майнові права (їх частина), в сумі набутих Банком Майнових прав.

Застереження: З метою виконання п. 3.2.3.4. (з підпунктами) «РЕАЛІЗАЦІЯ МАЙНОВИХ ПРАВ» Правил, Сторони домовились, що розмір переведених Майнових прав повинен дорівнювати розміру строкових та/чи прострочених Боргових зобов'язань.

3.2.3.4.5. При зверненні стягнення на Майнові права, в першу чергу до Банка переходять Майнові права щодо отримання процентів за депозитом, в другу чергу – щодо отримання суми депозиту.

3.2.3.5. **Право притримання.** В разі настання випадку прострочення виконання Боржником Боргових зобов'язань чи/та зобов'язань Заставодавця за Договором застави майнових прав вимоги, Банк має право, а Банк надає таке право, притримати виконання прав Заставодавця за Депозитним договором, до того часу, коли всі Боргові зобов'язання Боржника та зобов'язання Заставодавця за Договором застави майнових прав вимоги, будуть виконані. З цією метою Сторони встановлюють, що на строк дії Договору застави майнових прав вимоги, його положення, що протирічать правовідносинам щодо Депозитному договору підлягають пріоритетному застосуванню.

3.2.3.5.1. Право притримання Банку поширюється також на випадки, коли Заставодавець намагатиметься зменшити розмір Майнових прав, порушуючи положення Договору застави майнових прав вимоги, Правил чи умови Депозитного договору.

3.2.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ЗАСТАВИ

3.2.4.1. Застава Предмета застави зберігає силу, якщо за однією з підстав, зазначених Законодавством, Майнові права переходять до третьої особи.

3.2.4.2. Застава Предмета застави також зберігає силу у випадках переведення Боржником боргу, який виник із забезпеченої заставою вимоги, на іншу особу.

3.2.4.3. Право застави на Предмет застави припиняється:

3.2.4.3.1. з припиненням зобов'язань Боржника за Кредитним договором, що встановлює Боргове зобов'язання;

3.2.4.3.2. у разі переходу Майнових прав в повному обсязі до Банка;

3.2.4.3.3. в інших випадках, передбачених Договором застави майнових прав вимоги, Правилами або Законодавством.

3.2.4.4. У випадку заміни Боржника за Кредитним договором та переходу прав та обов'язків Боржника за Кредитним договором до його спадкоємців, а також у випадку переведення боргу за Кредитним договором на нового боржника, покладення Боржником виконання обов'язків за Кредитним договором на іншу особу, забезпечення за Договором застави майнових прав вимоги залишається дійсним. Заставодавець надає свою згоду на те, що Договором застави майнових прав вимоги забезпечується виконання обов'язку будь-якого боржника, який прийняв на себе Боргове зобов'язання за Кредитним договором, в забезпечення виконання якого укладений Договір застави майнових прав вимоги. У випадку множинності боржників, які прийняли на себе Боргове

зобов'язання за Кредитним договором у відповідних частинах, Договором застави майнових прав вимоги забезпечується в повному обсязі виконання Боргового зобов'язання кожного з нових боржників, якщо інше не передбачене Договором застави майнових прав вимоги та Правилами. При цьому Заставодавець погоджується, що у випадку порушення виконання Боргового зобов'язання будь-яким із нових боржників у відповідній частині свого обов'язку, Банк має право вимагати від Заставодавця виконання Боргового зобов'язання відповідно до умов Договору застави майнових прав вимоги та Правил.

3.2.5. ПРАВА, ОBOB'ЯЗКИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.2.5.1. Права Заставодавця

3.2.5.1.1. Протягом дії Договору застави майнових прав вимоги отримувати інформацію щодо виконання умов Договору застави майнових прав вимоги.

3.2.5.1.2. Інші права, передбачені Законодавством та Договором застави майнових прав вимоги та Правилами.

3.2.5.2. Обов'язки Заставодавця:

3.2.5.2.1. Виконувати дії, необхідні для забезпечення дійсності Майнових прав, та не здійснювати уступки Майнових прав третім особам;

3.2.5.2.2. Не виконувати дій, що тягнуть дострокове припинення Майнових прав чи зменшення їх суми, в тому числі – не зменшувати суму депозиту, Майнові права щодо якого є Предметом застави, окрім випадків часткового звернення стягнення на Майнові права;

3.2.5.2.3. Вживати заходів, необхідних для захисту Майнових прав від посягань з боку третіх осіб;

3.2.5.2.4. Надати Банку відомості про зміни що сталися з Предметом застави, про порушення Майнових прав третіми особами та про претензії третіх осіб на Майнові права, протягом 1-го календарного дня з моменту вчинення таких порушень або виникнення таких претензій;

3.2.5.2.5. Не допускати змін в Майнових правах, відносно Сторін, змісту, строків та способів виконання Майнових прав;

3.2.5.2.6. Вчинити всі необхідні дії, які будуть необхідні, для здійснення Банком договірною списання та/чи уступки Майнових прав Банком, в разі невиконання Боржником Боргових зобов'язань та/або Заставодавцем положень Договору застави майнових прав вимоги та Правил;

3.2.5.2.7. Протягом строку дії Кредитного договору та Договору застави майнових прав вимоги забезпечувати чинність Депозитного договору, в тому числі шляхом продовження строку дії Депозитного договору на новий строк в передбаченому Депозитним договором порядку.

3.2.5.2.8. Надавати Банку на його вимогу всі пов'язані із Договором застави майнових прав вимоги документи, що можуть бути необхідними для того, щоб належним чином створити та підтримувати чинність Договору застави майнових прав вимоги та/або підтверджують належним чином інформацію, яку Заставодавець повинен надавати Банку відповідно до умов Договору застави майнових прав вимоги.

3.2.5.2.9. Протягом строку дії Договору застави майнових прав вимоги, Заставодавець зобов'язується не створювати (не допускати) будь-якого іншого обтяження Предмета застави та/або іншого майна, на яке поширюється обтяження в силу Договору застави майнових прав вимоги та Законодавства.

3.2.5.2.10. Заставодавець зобов'язується не здійснювати уступки майнових прав на Предмет застави; Будь-які правочини або інші юридично значущі дії стосовно Предмета застави здійснені без письмової згоди Банку, вважатимуться недійсними та вчинені з порушенням вимог Договору застави майнових прав вимоги, Правил та/або Законодавства.

3.2.5.2.11. Заставодавець зобов'язується нести усі витрати, пов'язані з укладенням, обслуговуванням та розірванням Договору застави майнових прав вимоги.

3.2.5.2.12. Виконувати інші обов'язки, які впливають з Договору застави майнових прав вимоги, Правил та Законодавства.

3.2.5.3. Права Банку:

3.2.5.3.1. Вступати у справу як третя особа в судовому спорі, в якому розглядається позов про Предмет застави, Майнові права;

3.2.5.3.2. Вживати всіх заходів, право на які надано Банку положеннями Законодавства та Договору застави майнових прав вимоги, з метою реалізації своїх прав та виконання Забезпечених вимог;

3.2.5.3.3. Вживати всіх заходів, необхідних для захисту Майнових прав від порушень, домагань та посягань третіх осіб, у разі невжиття таких заходів Заставодавцем, а також незалежно від нього;

3.2.5.3.4. Вимагати від Заставодавця виконання обов'язків, які впливають з Договору застави майнових прав вимоги, з метою належного забезпечення виконання Боргових зобов'язань;

3.2.5.3.5. Незалежно від настання терміну виконання Боргових зобов'язань – прийняти Майнові права, згідно з положеннями про уступку Майнових прав, що викладені в п. 3.2.3.4. «РЕАЛІЗАЦІЯ МАЙНОВИХ ПРАВ» Правил, якщо Заставодавець припустить порушення своїх зобов'язань за Договором застави майнових прав вимоги та Правил, та/чи Кредитним договором, та/чи Депозитним договором.

3.2.5.3.6. Незалежно від настання терміну виконання Боргових зобов'язань - отримувати виконання Боргових зобов'язань за рахунок сум, що підлягають виплаті Заставодавцю за Майновими правами.

3.2.5.3.7. Банк має право відмовити в погодженні (наданні згоди відносно) будь-якої(ого) заяви (звернення) Заставодавця щодо розпорядження (відчуження, передача у володіння чи використання у будь-який спосіб) Предметом застави та/або Обтяження Предмета застави на користь будь-якої(их) третьої(их) особи(іб).

3.2.5.3.8. Банк має право у будь-який час відступити всі або частину своїх прав і вигод за Договором застави майнових прав вимоги, а також за угодами про забезпечення, будь-якій третій особі і повідомити такому реальному або потенційному цесіонарію, або іншій особі, будь-яку інформацію про Заставодавця, Боржника та третіх осіб, з якими укладено договори про забезпечення, яка необхідна або яку Банк вважатиме доцільною.

3.2.5.3.9. Якщо це не заборонено Законодавством, Банк має право не здійснювати реєстрацію відомостей про звернення стягнення на Предмет застави.

3.2.5.3.10. ДОГОВІРНЕ СПИСАННЯ

3.2.5.3.10.1. Крім прав на договірне списання, визначених розділом 12 «ДОГОВІРНЕ СПИСАННЯ» Правил, Банк має право на договірне списання коштів з рахунків Заставодавця, відкритих у Банку на підставі Депозитного договору, для виконання Боргових зобов'язань Боржника за Кредитним договором (надалі – **Боргові зобов'язання Боржника перед Банком**).

3.2.5.3.10.2. Шляхом підписання Договору застави майнових прав вимоги Заставодавець надає Банку доручення на договірне списання. Таке доручення підлягає виконанню Банком за умови настання строку чи терміну виконання Боргових зобов'язань Боржника за Кредитним договором перед Банком, в сумі, що дорівнює сумі Боргових зобов'язань Боржника перед Банком чи набрання чинності *Договором про переведення Майнових прав (прав вимоги) за Депозитним договором на Банк* в повному розмірі чи в частині таких майнових прав або отримання Банком письмового повідомлення (заяви) Боржника про дострокове погашення Боргових зобов'язань перед Банком у сумі, яка зазначена в письмовому повідомленні (заяві) та із сплатою, в разі необхідності, від імені та за рахунок Заставодавця зборів/податків/інших необхідних для такої(их) операції(й) витрат, в тому числі збору до Пенсійного фонду України, в розмірі, встановленому Законодавством та/чи Тарифами Банку.

3.2.5.3.10.3. При договірному списанні Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта Боргових зобов'язань Боржника перед Банком за Кредитним договором, Заставодавець цим доручає та надає Банку всі необхідні повноваження для цього, а саме, але не обмежуючись: від імені та за рахунок Заставодавця здійснювати безготівкову купівлю/продаж/обмін валюти за курсом НБУ, що діє в день проведення договірного списання. За кожне таке договірне списання Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта Боргових зобов'язань Боржника перед Банком, Заставодавець зобов'язаний сплатити Банку комісію за розрахункове обслуговування по договірному списанню у розмірі, що визначена Тарифами Банку та розраховується від суми грошових коштів, що списані Банком.

3.2.5.3.10.4. У разі здійснення Банком на підставі положень Правил договірного списання коштів з депозитного (вкладного) рахунку/поточного рахунку Заставодавця, що розміщені у Банку без визначення строку вкладу (**вклад на вимогу**), Сторони домовились, що сума вкладу зменшується на суму договірного списання.

3.2.5.3.10.5. Після здійснення Банком договірного списання коштів з депозитного (вкладного) рахунку, що розміщені у Банку на певний строк (**строковий вклад**) в тому числі з рахунків Заставодавця, відкритих у Банку на підставі Депозитного договору, Сторони домовились, що Депозитний договір припиняє свою дію одночасно зі здійсненням Банком договірного списання у спосіб, визначений Депозитним договором.

3.2.5.3.11. Банк має право вносити зміни до Правил кредитування та Тарифів Банку у порядку, визначеному Правилами кредитування.

3.2.5.4. Обов'язки Банку:

3.2.5.4.1. Банк зобов'язаний зберігати банківську таємницю щодо Заставодавця з врахуванням положень Законодавства та Правил.

3.2.5.4.2. Інші обов'язки, передбачені Законодавством, Договором застави майнових прав вимоги та Правилами.

3.2.5.5. Відповідальність Сторін:

3.2.5.5.1. За неналежне або несвоєчасне виконання своїх зобов'язань за Договором застави майнових прав вимоги винна Сторона несе відповідальність згідно із Законодавством.

3.2.5.5.2. Банк несе відповідальність за незаконне розголошення та/чи використання інформації про Заставодавця, яка складає банківську таємницю, у відповідності до Законодавства.

3.2.6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.

3.2.6.1. Підписанням Договору застави майнових прав вимоги, Сторони підтверджують, що будь-які умови Договору застави майнових прав вимоги є істотними і підлягають виконанню в порядку передбаченому Договором застави майнових прав вимоги та Правилами.

3.2.6.2. Зміни та доповнення до Договору застави майнових прав вимоги (окрім Правил та Тарифів Банку) вважаються його невід'ємною частиною, якщо вони укладені у письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими представниками Сторін.

3.2.6.3. Підписанням Договору застави майнових прав вимоги Сторони визначили, що Заставодавець приймає на себе ризик виконання умов Договору застави майнових прав вимоги при істотній зміні обставин, якими керувались Сторони при укладанні Договору застави майнових прав вимоги. Зміна таких обставин не може бути

підставою для зміни умов Договору застави майнових прав вимоги, а також для невиконання Заставодавцем своїх зобов'язань за ним.

3.2.6.4. Строк дії Договору застави майнових прав вимоги. Договір застави майнових прав вимоги набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до повного виконання Боргових зобов'язань Боржника за Кредитним договором та зобов'язань Заставодавця за Договором застави майнових прав вимоги. Відповідальність Заставодавця припиняється лише після виконання Боргових зобов'язань Боржника в повному обсязі.

4. ПОРЯДОК ЗМІНИ ПРАВИЛ КРЕДИТУВАННЯ ТА/ЧИ ТАРИФІВ БАНКУ

4.1. Сторони домовилися, що Банк має право вносити зміни та/чи доповнення до Правил кредитування та/або Тарифів Банку, шляхом розміщення таких змін на Офіційному сайті Банку **за 30 календарних днів** до дати набрання чинності змін. У разі відсутності письмових заперечень зі сторони Позичальника/Поручителя/Заставодавця щодо запропонованих Банком змін до Правил кредитування та/або Тарифів Банку, поданих до Банку до вступу в дію згаданих змін, Позичальник/Поручитель/Заставодавець вважається таким, що прийняв та погодився із запропонованими Банком змінами/доповненнями до Правил кредитування та/або Тарифів Банку.

У випадку незгоди із запропонованими Банком змінами/доповненнями до Правил кредитування та/або Тарифів Банку, Позичальник одночасно з Поручителем/Заставодавцем мають право розірвати Договір/Кредитний договір/Договір поруки/Договір застави майнових прав вимоги у порядку, передбаченому Правилами кредитування з одночасним виконанням Боргових зобов'язань за Договором/Кредитним договором/Договором поруки/Договором застави майнових прав вимоги. При цьому, Позичальник/Поручитель/Заставодавець приймає на себе обов'язок самостійно відстежувати наявність/відсутність пропозицій Банку щодо внесення змін/доповнень до Правил кредитування/Тарифів Банку, шляхом відвідування Офіційного сайту Банку не рідше ніж 1 раз на місяць

Застереження: Сторони домовилися, що внесення змін та/чи доповнень до Правил кредитування та/або Тарифів Банку не розцінюються Сторонами, як внесення змін до Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги в односторонньому порядку.

4.2. Будь-які пропозиції Банку Позичальнику/Поручителю/Заставодавцю про зміну та/чи доповнень до Правил кредитування та/або Тарифів Банку, здійснюватимуться у строки, встановлені п. 4.1. Правил кредитування. Банк направляє Позичальнику/Поручителю/Заставодавцю повідомлення, шляхом розміщення змін та/чи доповнень до Правил кредитування, Тарифів Банку на Офіційному сайті Банку не пізніше ніж за **30 календарних днів** до дати набрання чинності змін та/чи доповнень до Правил кредитування, Тарифів Банку. **Сторони домовились, що дата розміщення Банком змін та/чи доповнень до Правил кредитування та/або Тарифів Банку на Офіційному сайті Банку, вважається датою відправлення Банком такого повідомлення Позичальнику/Поручителю/Заставодавцю.**

5. ПРАВО ПОЗИЧАЛЬНИКА НА ВІДМОВУ ВІД КРЕДИТНОГО ДОГОВОРУ

5.1. Позичальник має право протягом 14 календарних днів з дня укладення Кредитного договору відмовитися від Кредитного договору без пояснення причин, у тому числі в разі отримання ним грошових коштів.

5.2. Про намір відмовитися від Кредитного договору споживач повідомляє Банк у письмовій формі (у паперовому або електронному вигляді з накладенням електронних підписів, електронних цифрових підписів, інших аналогів власноручних підписів (печаток) Сторін у порядку, визначеному Законодавством) до закінчення строку, встановленого п. 5.1. Правил.

Якщо Позичальник подає повідомлення не особисто, воно має бути засвідчене нотаріально або подане і підписане представником за наявності довіреності на вчинення таких дій.

5.3. Протягом 7-ми календарних днів з дати подання письмового повідомлення про відмову від Кредитного договору Позичальник зобов'язаний повернути Банку грошові кошти, одержані згідно з Кредитним договором, та сплатити проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за ставкою, встановленою Кредитним договором.

5.4. Відмова від Кредитного договору є підставою для припинення договорів щодо додаткових чи супутніх послуг, що були визначені як обов'язкові для отримання Кредиту, укладених Позичальником. Банк зобов'язаний повернути Позичальнику кошти, сплачені ним за такі додаткові чи супутні послуги, не пізніше як протягом 14 календарних днів з дня подання письмового повідомлення про відмову від Кредитного договору, якщо такі послуги не були фактично надані до дня відмови Позичальника від Кредитного договору у порядку, визначеному Законодавством.

5.5. Право на відмову від Кредитного договору не застосовується щодо:

- 1) Кредитного договору, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів);
- 2) споживчих кредитів, наданих на придбання робіт (послуг), виконання яких відбулося до закінчення строку відмови від Кредитного договору.

6. БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ

6.1. Банк несе відповідальність за незаконне розголошення та/чи використання інформації про Позичальника/Поручителя/Заставадвця (надалі разом по тексту розділу 6 Правил – Клієнт), яка складає банківську таємницю, у відповідності до Законодавства.

6.2. Сторони зобов'язуються зберігати в межах, визначених Законодавством, конфіденційність стосовно змісту Договору/Кредитного договору/Договору про внесення змін та доповнень/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги (надалі разом по тексту розділу 6 Правил – Договір), а також будь-якої інформації та відомостей, що надаються кожній зі Сторін у зв'язку з виконанням Договору. Якщо у випадку неналежного зберігання та/або розголошення інформації, вказаної у цьому розділі Правил, Стороні Договору будуть заподіяні збитки, то винна Сторона зобов'язана відшкодувати такі збитки згідно із Законодавством.

6.3. Банк зобов'язується не розголошувати третім особам інформацію про Клієнта, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків передання такої інформації, в порядку та в об'ємі визначеному Законодавством, в тому числі надання контролюючим органам інформації та її документального підтвердження стосовно виконання Банком вимог податкового законодавства, в бюро кредитних історій, а також коли розкриття банківської таємниці є обов'язковим для Банку у відповідності з вимогами Законодавства чи необхідне Банку для захисту його прав та інтересів.

6.4. Клієнт розуміє, що Банк зобов'язаний розкривати інформацію, що становить банківську таємницю, на вимоги державних органів у випадках та в порядку, передбаченому Законодавством, в тому числі надання контролюючим органам інформації та її документального підтвердження стосовно виконання Банком вимог податкового законодавства. Ніякі зобов'язання Банку в зв'язку із збереженням банківської таємниці та конфіденційної інформації, викладені в Договорі або в інших договорах (Заявах, угодах, протоколах, листах) Клієнта з Банком не розповсюджуються на випадки, коли Банк вимушений на свій розсуд передавати таку інформацію третім особам для захисту своїх інтересів та у випадку порушення Клієнтом своїх обов'язків перед Банком.

6.5. Банк є частиною групи ОТП в яку входять ОТП Банк (Угорщина), його місцеві та іноземні філії та їх дочірні компанії (Група ОТП). Компанії Групи ОТП постійно обмінюються інформацією через загальну інформаційну систему, завданням якої є мінімізація ризику групи в цілому. Клієнт надає дозвіл на отримання, використання та розголошення інформації в середині Групи ОТП, що стосується безпосередньо Клієнта (для оцінки ризику), що стала відома Банку у зв'язку з діловими стосунками з Клієнтом. Цей дозвіл поширюється на Банк, інших членів Групи ОТП в Угорщині та за її межами, які організовані та функціонують як єдиний банк. Цей дозвіл знімає будь-які претензії Клієнта щодо порушення Банком положень про нерозголошення банківської таємниці, які існують у Законодавстві.

6.6. Підписанням Договору **Клієнт дає дозвіл** на передачу інформації щодо нього, що складає банківську таємницю, установам, організаціям, органам державної влади, державним реєстраторам, третім особам, що перебувають з Банком у договірних відносинах, а також уклали з Банком договір щодо нерозголошення конфіденційної інформації, в тому числі, але не виключно, рейтинговим агентствам, аудиторським компаніям, що здійснюватимуть перевірку/рейтингування Банку, будь-яким фізичним та юридичним особам з метою реалізації прав Банка як кредитора, автоімпортерам, дилерам, у випадку необхідності захисту прав та інтересів Банку, у тому числі особам, які надаватимуть Банку послуги по стягненню заборгованості за Договором, зверненню стягнення на майно та по здійсненню інших дій, пов'язаних з реалізацією прав Банка за Договором, страховим компаніям та страховим посередникам, у разі укладення Клієнтом договору страхування зі страховою компанією від імені, в інтересах та за дорученням якого діє Банк; іншим фізичним та юридичним особам, з метою виконання вимог Законодавства, Договору та інших договорів, укладених Банком, та/або якщо передання такої інформації необхідне Банку для виконання своїх зобов'язань за Договором, а саме, але не виключно, у випадку передання інформації третім особам, які здійснюють ембосування, пакування та відправлення Карток та/або конвертів з ПІН-кодами, та з якими Банк уклав відповідні договори про надання послуг (виконання робіт; в тому числі з метою забезпечення реалізації податкових відносин і відносин в сферах бухгалтерського обліку, фінансових послуг, банківським установам, банкам кореспондентам, адвокатам, компаніям, що здійснюють оцінку майна, банківським асоціаціям, поручителям Клієнта, а також особам, які перебувають з Клієнтом в сімейних, родинних відносинах, приватним/юридичним особам та організаціям для забезпечення виконання ними своїх функцій або надання послуг Банку відповідно до укладених між такими особами (організаціями) та Банком договорів, у тому числі про відступлення права вимоги до Клієнта, за умови, що передбачені договорами функції та/або послуги стосуються діяльності Банку, яку він здійснює відповідно до Законодавства, зокрема, але не виключно, послуги з відправки поштової кореспонденції, відправки повідомлень на мобільний та/або міський телефон, будь-яким фізичним та юридичним особам у випадку відступлення (передачі) Банком своїх прав за Договором третім особам та/або у випадку виникнення у Банку наміру здійснити таке відступлення (передачу) до фактичного його здійснення; органу державної виконавчої служби або приватному виконавцю; на запит контролюючого органу стосовно виконання Банком вимог податкового законодавства (у разі прощення боргу); внесення Банком відомостей до єдиної інформаційної системи «Реєстр позичальників» чи до інших реєстрів, визначених Законодавством.

6.7. Клієнт також надає дозвіл на розкриття Банком банківської таємниці на усний запит Клієнта, який є власником банківської таємниці, на підставі Договору та у межах запитованої усно Клієнтом інформації.

6.8. Клієнт, шляхом підписання Договору та/або будь-якої іншої письмової заяви, у якому зазначено адреса електронної пошти на яку Клієнт дозволив Банку відсилати довідки, повідомлення, виписки по рахунках, є письмовим дозволом Клієнта щодо розкриття Банком банківської таємниці особам, які можуть бути отримувачами електронної кореспонденції за вказаною Клієнтом електронною поштою. Цим Клієнт дозволяє Банку відсилати довідки, повідомлення, виписки по рахунках через відкритий канал мережі Інтернет на вказану Клієнтом електронну адресу електронної пошти. Всю відповідальність за розголошення даних по рахункам Клієнта третім особам, що відбулося внаслідок надсилання Банком довідок, повідомлень, виписок через відкритий канал мережі Інтернет на вказану адресу електронної пошти, Клієнт бере на себе. Банк попереджує Клієнта, що інформація, яка передається на адресу електронної пошти, є відкритою та може стати відомою третім особам без згоди Банку та Клієнта. Банк не несе відповідальності за затримки при доставці електронної пошти внаслідок виникнення проблем в мережі Інтернет. В разі виникнення вищеперерахованих проблем Банк докладася максимальних зусиль по їх усуненню.

6.9. Шляхом підписання Кредитного договору, що укладений в рамках Програми «Доступна іпотека 7%», Позичальник надає згоду Банку на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом розвитку підприємництва, Банком, Державною установою «Офіс адміністрування проєктів міжнародного фінансового співробітництва», Офісом Президента України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національним банком України інформації про умови Кредитного договору, Договорів забезпечення, Договору іпотеки, про Предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ.

7. ПОВІДОМЛЕННЯ

7.1. Повідомлення Банку, що стосуються клієнтів Банку і не містить відомостей, що становлять банківську таємницю чи конфіденційну інформацію клієнта, може бути направлено Банком шляхом розміщення такого повідомлення у відділенні Банку та/або на Офіційному сайті Банку. Позичальник/Поручитель/Заставадавець зобов'язується самостійно ознайомлюватися з повідомленнями Банку, що розміщуються у відділенні Банку та/або на Офіційному сайті Банку, але не рідше ніж 1 раз на місяць. Інші повідомлення, що направляє одна Сторона іншій (надалі – Повідомлення), повинні бути здійснені в письмовій формі і будуть вважатися направленими належним чином, якщо вони відправлені поштовим зв'язком (рекомендованим листом, листом з оголошеною цінністю з описом вкладення або іншим листом, відправлення якого може бути документально підтверджено), доставлені особисто однією із Сторін іншій Стороні чи кур'єрською доставкою за вказаними в Договорі/Кредитному договорі/Договорі поруки/Договорі застави майнових прав вимоги адресами Сторін, якщо інше не визначено Договором/Кредитним договором/Договором поруки/Договором застави майнових прав вимоги та/або Правилами.

Застереження: При зміні своєї адреси, Позичальник/Поручитель/Заставадавець зобов'язаний негайно повідомити про це Банк. До отримання такого повідомлення, всі Повідомлення/листи/вимоги Банку належить до подання за вказаною в Договорі/Кредитному договорі/Договорі поруки/Договорі застави майнових прав вимоги адресою.

7.2. Банк направляє Повідомлення на адресу Позичальника/Поручителя/Заставадавця, яка зазначена Позичальником/Поручителем/Заставадавцем у в Договорі/Кредитному договорі/Договорі поруки/Договорі застави майнових прав вимоги як **адреса проживання/адреса фактичного місця проживання (або місце тимчасового перебування на території України (для нерезидентів))**. У випадку, якщо будь-який інший документ, що містить відомості про адресу проживання/адресу фактичного місця проживання (або місце тимчасового перебування на території України (для нерезидентів)) поданий Позичальником/Поручителем/Заставадавцем до Банку пізніше ніж Договір/Кредитний договір/Договір поруки/Договір застави майнових прав вимоги, то Повідомлення Позичальнику/Поручителю/Заставадавцю надсилаються Банком за адресою, що зазначена у такому документі.

7.3. Повідомлення однієї Сторони вважається одержаним іншою Стороною в день, що настане раніше:

- день, зазначений в квитанції чи іншому документі із штемпелем відділення поштового зв'язку або служби кур'єрської доставки, отриманим відправником Повідомлення, про відправлення Повідомлення;
- день повернення відправнику надісланого ним Повідомлення у зв'язку із (i) відсутністю Позичальника/Поручителя/Заставадавця за адресою, зазначеною в Договорі/Кредитному договорі/Договорі поруки/Договору застави майнових прав вимоги, (ii) відмовою від одержання Повідомлення, (iii) закінченням встановленого строку зберігання Повідомлення в оператора поштового зв'язку;
- день, зазначений уповноваженою особою одержувача на копії Повідомлення або іншому документі, у випадку доставки Повідомлення особисто;

Повідомлення, доставлені телеграфом, по телетайпу, телефаксу, факсу, якщо інше не домовлено між Сторонами, носять попередній характер і повинні бути в подальшому направлені відповідно до вимог цього пункту.

7.4. Шляхом підписання Позичальником/Поручителем/Заставадавцем Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги останній надає право Банку на розповсюдження через електронні та поштові адреси Позичальника/Поручителя/Заставадавця або шляхом відправлення SMS-повідомлень за реквізитами, повідомленими Банку Позичальником/Поручителем/Заставадавцем, інформаційних

повідомлень без будь-якого додаткового попереднього повідомлення Банком про таке розповсюдження, в тому числі із залученням третіх осіб. До таких повідомлень може належати будь-яка інформація, що стосується Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги або пов'язана з його виконанням, або не стосується Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги, зокрема, але не виключно, щодо проведення акцій, впровадження Банком нових послуг чи продуктів, а також інформація про послуги третіх осіб, що пов'язані з послугами та продуктами Банку тощо. Банк не несе відповідальності за ризики, пов'язані з відправкою інформації вищевказаними каналами зв'язку, в тому числі, якщо направлена інформація може стати відомою третім особам.

7.5. Позичальник/Поручитель/Заставодавець надає свою згоду на те, що Банк має право телефонувати йому, направляти відомості про строк виконання та розмір його зобов'язань перед Банком, нарахування, виконання/неналежне виконання Позичальником/Поручителем/Заставодавцем своїх зобов'язань за Договором/Кредитним договором/Договором поруки/Договором застави майнових прав вимоги, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані / передбачені Договором/Кредитним договором/Договором поруки/Договором застави майнових прав вимоги, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, SMS – повідомлень, тощо на адреси / номери телефонів, адреси електронної пошти. При цьому Позичальник/Поручитель/Заставодавець несе всі ризики, пов'язані з тим, що направлена Банком інформація стане доступною третім особам. В той же час, вчасна доставка SMS - повідомлень не може бути гарантована Банком, оскільки вона залежить від декількох чинників, таких як: трафік в мережі мобільного зв'язку, місцезнаходження мобільного телефону Позичальника/Поручителя в межах досяжності, у роумінгу, а також чи ввімкнений мобільний телефон Позичальника/Поручителя/Заставодавця. Банк не є оператором мобільного зв'язку, і тому не може гарантувати доставку SMS - повідомлень. Банк докладає всіх зусиль для сприяння швидкому усуненню збоїв у роботі послуги SMS-інформування.

7.6. Позичальник/Поручитель/Заставодавець визнає, що на доставку SMS повідомлення у будь-який час можуть несприятливо вплинути проблеми з мережею мобільного зв'язку, форс-мажорні обставини, включаючи без обмеження втручання в площу покриття мережі. Банк не несе відповідальності перед Позичальником/Поручителем/Заставодавцем за будь-яку втрату, пошкодження або витрати, понесені Позичальником/Поручителем/Заставодавцем прямо або побічно, в результаті будь-яких труднощів, що виникли у провайдера послуг мобільного зв'язку Позичальника/Поручителя/Заставодавця.

8. ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільнюються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором/Кредитним договором/Договором поруки/Договором застави майнових прав вимоги у разі настання та дії обставин непереборної сили (форс-мажор), що знаходяться поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли передбачити або яким не могли запобігти. У цьому контексті обставини непереборної сили означають: а) стихійне лихо (пожежа, вибух, повінь, землетрус), б) війну (оголошену чи неоголошену), окупацію, громадянську війну, акти громадської непокори, повстання, природні та неприродні катастрофи та інші обставини, непередбачені та які є поза контролем Банку, в) дії, вимоги або обмеження, що їх встановлює для Банку Уряд України або інші треті сторони, у тому числі встановлені Урядом обмеження на доступ до рахунків, іноземної валюти або банківського Законодавства або його тлумачення у тих межах, у яких вони можуть завадити Банку у виконанні його обов'язків.

8.2. Сторона не звільняється від відповідальності за несвоєчасне виконання зобов'язань, якщо обставини непереборної сили, визначені п. 8.1. Правил, настали у період прострочення виконання Боргових зобов'язань.

8.3. Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про настання та припинення дії обставин непереборної сили, з наданням підтвердження Торгово-промислової палати України, протягом 3-х Банківських днів від дати настання або припинення їх дії. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на такі обставини як підставу звільнення від відповідальності.

8.4. У разі настання обставин, визначених п. 8.1. Правил, термін виконання зобов'язань подовжується на строк дії таких обставин, але не більше як на 1 місяць.

8.5. Якщо обставини, визначені п. 8.1. Правил, діятимуть понад 1 місяць, Позичальник/Поручитель зобов'язаний протягом 5-ти Банківських днів від закінчення строку, визначеного п. 8.4. Правил, погасити заборгованість за Договором/Кредитним договором/Договором поруки.

Застереження: Сторони домовились, що письмове повідомлення Позичальника/Поручителя/Заставодавця про настання обставин непереборної сили Банк здійснює шляхом розміщення відповідної інформації в операційних залах установ Банку та на Офіційному сайті Банку.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Договір/Кредитний договір/Договір поруки/Договір застави майнових прав вимоги регулюється законодавством України.

9.2. Будь-які суперечки, розбіжності, вимоги або претензії, що виникають з Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги чи Документів забезпечення розглядаються шляхом проведення переговорів.

9.3. У випадку недосягнення згоди спір передається на розгляд компетентного українського суду в порядку цивільного судочинства та в порядку визначеному Законодавством.

10. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

10.1. Шляхом підписання Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги, Позичальник/Поручитель/Заставадавець (Власник персональних даних) підтверджує, що його повідомлено про мету обробки Банком його персональних даних (будь-яка інформація про фізичну особу, в тому числі, однак не виключно інформація щодо прізвища, імені, по батькові, інформації, яка зазначена в паспорті (або в іншому документі, що посвідчує особу), реєстраційного номера облікової картки платника податків, громадянства, місця проживання або перебування, місця роботи, посади, номерів контактних телефонів/факсів, адреси електронної пошти, тощо, надалі – Персональні дані), а саме: здійснення Банком своєї фінансово-господарської діяльності, пропонування та/або надання повного кола послуг Банком та/або третіми особами (особи, з якими Банк перебуває в договірних відносинах та/або члени Групи ОТП, надалі – Треті особи), у тому числі шляхом здійснення прямих контактів із Власником персональних даних за допомогою засобів зв'язку, захисту Банком своїх прав та інтересів.

Підписанням Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги Власник персональних даних надає Банку свою однозначну згоду на передачу (поширення), у т.ч. транскордонну, Банком Персональних даних Третім особам, зміну, знищення Персональних даних або обмеження доступу до них відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» (надалі – Закон) та без необхідності надання Власнику персональних даних письмового повідомлення про здійснення зазначених дій.

Підписанням Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги Власник персональних даних підтверджує, що в момент збору Персональних даних, Банк повідомив його про володільця Персональних даних, про склад та зміст зібраних Персональних даних, про права, передбачені Законом, про мету збору його Персональних даних та осіб, яким передаються його Персональні дані.

Власник персональних даних підтверджує (гарантує), що Персональні дані фізичних осіб, які передаються Банку, здійснюється за згодою таких фізичних осіб, які повідомлені про відомості, зазначені в ч.2 ст.12 Закону.

*Власник персональних даних – Позичальник/Поручитель/Заставадавець (уповноважена особа Позичальника/Поручителя/Заставадавця), зазначена у Договорі/Кредитному договорі/Договорі поруки/Договорі застави майнових прав вимоги.

10.2. Сторони усвідомлюють, що в рамках виконання зобов'язань за Кредитним договором, що укладений в рамках Програми «Доступна іпотека 7%», вони можуть обмінюватись документами або іншими даними, які містять відомості, що належать до персональних даних фізичних осіб (підписанти, контактні особи, їх представники, тощо). Підписанням Кредитного договору Позичальник зобов'язується забезпечити наявність у нього письмової згоди фізичних осіб на обробку / збирання / використання / накопичення / зберігання / поширення Банком, Фондом розвитку підприємництва та/або Державною установою «Офіс адміністрування проєктів міжнародного фінансового співробітництва» персональних даних цих осіб, чії персональні дані Позичальник передаватиме Банку, а Банк, в свою чергу, матиме право передавати такі персональні дані Фонду розвитку підприємництва та Державній установі «Офіс адміністрування проєктів міжнародного фінансового співробітництва» для виконання ними своїх зобов'язань за Договором про співробітництво, чим Позичальник підтверджує, що власники таких персональних даних будуть ознайомлені з метою обробки їх персональних даних Банком, Фондом розвитку підприємництва, Державною установою «Офіс адміністрування проєктів міжнародного фінансового співробітництва», учасниками Фонду розвитку підприємництва, представниками Офісу Президента України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Кабінету Міністрів України, Національного банку України, аудиторамі/перевіряючими Фонду розвитку підприємництва.

11. БЮРО КРЕДИТНИХ ІСТОРІЙ

11.1. Підписанням Договору/Кредитного договору/Договору про внесення змін та доповнень/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги Позичальник/Поручитель/Заставадавець надає Банку згоду на збір, зберігання, використання, поширення та передачу до бюро кредитних історій інформації, що складає кредитну історію Позичальника/Поручителя/Заставадавця в об'ємі визначеному Законодавством, а також на доступ до кредитної історії Позичальника/Поручителя/Заставадавця (згідно переліку бюро кредитних історій, визначеного у пункті 11.4. Правил.

11.2. Зазначена в цьому розділі Правил згода на надання Банком інформації про Позичальника/Поручителя/Заставадавця до бюро кредитних історій, а також згода на запит Банком інформації про Позичальника/Поручителя/Заставадавця (кредитного звіту) в будь-якому бюро кредитних історій діють протягом всього строку дії Договору/Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги.

11.3. Банк має право оновлювати інформацію щодо Кредитного договору до всіх бюро кредитних історій, що діють на території України в рамках Законодавства, та з якими у Банку підписано договори про співпрацю.

11.4. ПЕРЕЛІК БЮРО КРЕДИТНИХ ІСТОРІЙ:

ПрАТ «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій»

Україна, 02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 11, 3-й поверх (ліве крило);

ПАТ «Міжнародне бюро кредитних історій»

Україна, 03062, м. Київ, пр. Перемоги, б. 65, оф. 306.

12. ДОГОВІРНЕ СПИСАННЯ

12.1. Банк здійснює договірне списання коштів з будь-якого рахунку Позичальника відкритого в Банку для виконання Боргових зобов'язань за Кредитним договором чи за будь-яким іншим борговим зобов'язанням Позичальника перед Банком (надалі – Боргові зобов'язання Позичальника перед Банком); також Банк має право на договірне списання коштів з рахунку Поручителя/Заставаодавця, для виконання Боргових зобов'язань Боржника по Кредитному договору.

12.2. Шляхом підписання Кредитного договору/Договору про внесення змін та доповнень/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги, Позичальник/Поручитель/Заставаодавець надає Банку доручення на договірне списання. Таке доручення підлягає виконанню Банком за умови:

- настання строку чи терміну виконання Боргових зобов'язань Позичальника/Боржника перед Банком, в сумі, що дорівнює сумі Боргових зобов'язань Позичальника/Боржника перед Банком чи отримання Банком письмового повідомлення (заяви) Позичальника/Боржника про дострокове погашення Боргових зобов'язань Позичальника/Боржника перед Банком у сумі, яка зазначена в письмовому повідомленні (заяві) та із сплатою, в разі необхідності, від імені та за рахунок Позичальника/Боржника зборів/податків/інших необхідних для такої(их) операції(й) витрат, в тому числі збору до Пенсійного фонду України, в розмірі, встановленому Законодавством та/чи Тарифами Банку;

- у разі припинення трудових правовідносин Позичальника з Банком, Позичальник доручає Банку здійснити дострокове (повне) чи дострокове (часткове) погашення Боргових зобов'язань за Кредитним договором (на розсуд Банку), шляхом списання коштів з рахунків Позичальника, які відкриті у Банку, у розмірі, що дорівнює або є меншою від суми Боргових зобов'язань;

- настання строку виконання Боргових зобов'язань, з моменту настання відповідальності Поручителя/Заставаодавця за Кредитним договором і в сумі, яка дорівнює сумі Боргових зобов'язань, строк виконання яких настав.

12.3. Здійснюючи на підставі Кредитного договору/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги договірне списання коштів з рахунку Позичальника/Поручителя/Заставаодавця, Банк оформлює відповідний меморіальний ордер.

12.4. Банк є отримувачем коштів по вказаному договірному списанню. Договірне списання може здійснюватися з будь-якого рахунку Позичальника/Поручителя/Заставаодавця, відкритого в Банку, реквізити якого відомі Сторонам, зокрема з поточного, карткового, депозитного (вкладного) рахунку.

12.5. При договірному списанні Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта Боргових зобов'язань Позичальника/Боржника перед Банком, Позичальник/Поручитель/Заставаодавець цим доручає та надає Банку всі необхідні повноваження для цього, а саме, але не обмежуючись: від імені та за рахунок Позичальника/Поручителя/Заставаодавця здійснювати купівлю/продаж/обмін (конвертацію) іноземної валюти на Міжбанківському Валютному Ринку України, з метою погашення заборгованості Позичальника/Боржника за Кредитним договором у Валюті Кредиту, із сплатою (в разі необхідності) всіх необхідних платежів передбачених Законодавством та/чи Тарифами при проведенні операцій купівлі/продажу/обміну (конвертації).

За кожне таке договірне списання Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта Боргових зобов'язань Позичальника/Боржника перед Банком, Позичальник/Поручитель/Заставаодавець зобов'язаний сплатити Банку комісію за розрахункове обслуговування по договірному списанню у розмірі, що визначена Тарифами Банку та розраховується від суми грошових коштів, що списані Банком.

Застереження: Незважаючи на умови, визначені п. 12.5. Правил, при договірному списанні Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж валюта Боргових зобов'язань, Позичальник/Поручитель/Заставаодавець цим доручає та надає Банку всі необхідні повноваження для цього, а саме, але не обмежуючись: від імені та за рахунок Позичальника/Поручителя/Заставаодавця здійснювати безготівкову купівлю/продаж/обмін валюти за курсом, що визначається самостійно Банком.

12.6. У разі здійснення Банком на підставі положень Кредитного договору/ Договору про внесення змін та доповнень/Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги договірного списання коштів з депозитного (вкладного) рахунку Позичальника/Поручителя/Заставаодавця, що розміщені в Банку без визначення строку вкладу (вклад на вимогу), Сторони домовились, що сума вкладу зменшується на суму договірного списання, а у разі здійснення Банком договірного списання коштів з депозитного (вкладного) рахунку, що розміщені у Банку на певний строк (строковий вклад), Сторони домовились, що Депозитний договір припиняє свою дію одночасно зі здійсненням Банком договірного списання.

Застереження: У випадку виникнення розбіжностей між положеннями Правил та положеннями Депозитного договору, які стосуються строку дії Депозитного договору, застосовуються положення Депозитного договору.

13. ПОРЯДОК НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ПОЗИЧАЛЬНИКУ ПРО БОРГОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

13.1. Протягом дії Кредитного договору, Банк на вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно в усній формі або за допомогою сервісу Інтернет-банкінгу OTP-Smart чи OTP-CREDIT повідомляє інформацію про поточний розмір Боргових зобов'язань (розмір суми Кредиту, повернутої Банку, щодо

погашення Боргових зобов'язань, зокрема інформацію про Платежі за Кредитним договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум, а також іншу інформацію, надання якої передбачено Законодавством.

13.1.1. Інформація, визначена у п. 13.1. Правил, у письмовому вигляді надається Позичальнику за його запитом у відповідності до Тарифів Банку.

13.2. **Застереження стосовно бухгалтерських книг.** Для визначення суми і підстав виконання Боргових зобов'язань або будь-якої їх частини остаточною підставою є бухгалтерські книги та рахунки Банку. Виплата суми, яка вимагається Банком, не призупиняється та не відкликається Позичальником на підставі виникнення спору щодо суми, яка підлягає до сплати, із збереженням зобов'язань Банку повернути надлишково перераховані кошти.

Кредитний договір складає пряме та безумовне зобов'язання Позичальника та має пріоритет перед будь-якими поточними та майбутніми заборгованостями Позичальника, крім заборгованості, яка є пріоритетною в силу закону, а також незабезпеченої заборгованості перед Банком.

14. ВАЛЮТА ПЛАТЕЖІВ. ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ В ІНШІЙ ВАЛЮТІ.

14.1. Усі Платежі для повернення суми Кредиту та сплати процентів за користування Кредитом повинні здійснюватися Позичальником у Валюті Кредиту в строки та на умовах, встановлених Кредитним договором. Сторони наступним прийшли до згоди, що в разі відсутності або недостатності у Позичальника коштів у Валюті Кредиту для погашення Кредиту або сплати процентів чи комісій Банку за користування Кредитом, Банк має право, в порядку передбаченому Законодавством та Кредитним договором, на примусове списання коштів у іншій вільноконвертованій/національній валюті з усіх рахунків Позичальника відкритих у Банку, в розмірі еквівалентному сумі заборгованості у Валюті Кредиту за Кредитним договором та здійснити купівлю/продаж/обмін (конвертацію) іноземної валюти на Міжбанківському Валютному Ринку України відповідно до вимог Законодавства, з метою погашення заборгованості Позичальника за Кредитним договором у Валюті Кредиту, із сплатою всіх необхідних платежів передбачених Законодавством та/чи Тарифами Банку при проведенні операцій купівлі/продажу (конвертації). При цьому, Сторони встановлюють, що відмова Банку здійснити зазначену купівлю/продаж/обмін (конвертацію) не впливає на зобов'язання Позичальника виконати в повній сумі свої Боргові зобов'язання перед Банком у встановленій Кредитним договором валюті.

Застереження 1: Підписанням Кредитного договору Позичальник висловлює свою обізнаність з діючими Тарифами Банку.

Застереження 2: Сторони встановлюють, що Банк не зобов'язаний приймати виконання Боргових зобов'язань у валюті іншій ніж Валюта Кредиту. Відмова Банку від виконання в іншій валюті не може розглядатись Сторонами, як сприяння збільшенню шкоди в результаті прострочення Позичальника.

14.2. Сторони наступним прийшли до згоди, що за обставини:

- відсутності у Поручителя/Заставаодавця можливості виконати Боргові зобов'язання у валюті(ах), що передбачена(і) Кредитним договором для належного виконання таких Боргових зобов'язань (надалі – Валюта Зобов'язань), в тому числі, але не виключно, відсутність підстав для здійснення Поручителем/Заставаодавцем або уповноваженим банком від імені Поручителя/Заставаодавця обміну валюти (конвертації) для цілей виконання Боргових зобов'язань у Валюті Зобов'язань, про що, зокрема, свідчить відсутність грошових коштів у Валюті Зобов'язань в сумі, достатній для виконання Боргових зобов'язань, на рахунку(ах) Поручителя у Банку в 11-00 годин за київським часом останнього дня строку, встановленого Кредитним договором, та/або вимогою Банку про виконання Боргових зобов'язань; та

- наявності у Поручителя/Заставаодавця грошових коштів у валюті іншій, ніж Валюта Зобов'язань, на рахунку(ах) Поручителя/Заставаодавця у Банку; та

- згоди Банку на отримання виконання Боргових зобов'язань в валюті іншій, ніж Валюта Зобов'язань.

Шляхом підписання Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги, Поручитель/Заставаодавець доручає Банку здійснити договірне списання грошових коштів у валюті іншій, ніж Валюта Зобов'язань, з будь-якого/их рахунку(ів) Поручителя відкритого(их) у Банку з метою виконання Поручителем/Заставаодавцем Боргових зобов'язань.

Шляхом підписання Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги, Поручитель/Заставаодавець цим доручає Банку та надає Банку всі необхідні повноваження для цього, від імені та за рахунок Поручителя/Заставаодавця здійснювати купівлю/продаж/обмін валюти на Українській Міжбанківській Валютній Біржі (надалі – УМВБ), та/або Міжнародному валютному ринку (надалі – МВР), та/або Міжбанківському валютному ринку України (надалі – МВРУ), за курсом, що визначається самостійно Банком. Таке договірне списання здійснюється у розмірі, що дорівнює сумі, необхідній для виконання Боргових зобов'язань, або в розмірі, що становить будь-яку частину від такої суми, що необхідна для виконання Боргових зобов'язань, із зарахуванням купленої/обмінної валюти або коштів, одержаних від продажу валюти, на поточний рахунок Поручителя/Заставаодавця у відповідній валюті(ах) у Банку та/або безпосередньо на рахунок Банку, та сплатою, в разі необхідності, від імені та за рахунок Поручителя/Заставаодавця зборів/податків/інших необхідних для такої(их) операції(й) витрат, в тому числі збору до Пенсійного фонду України (якщо це визначено Законодавством).

Здійснюючи на підставі Договору поруки/Договору застави майнових прав вимоги договірне списання коштів з рахунку(ів) Поручителя/Заставодавця, Банк оформлює меморіальний(і) ордер(и). За кожне таке договірне списання Банком грошових коштів у валюті іншій, ніж Валюта Зобов'язань, Поручитель/Заставодавець зобов'язаний сплатити Банку комісію за розрахункове обслуговування по договірному списанню у розмірі, що визначена Тарифами Банку, та розраховується від суми грошових коштів, що списані Банком.

15. ДОСТРОКОВЕ ВИКОНАННЯ БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ІНІЦІАТИВОЮ БАНКУ

15.1. У випадку невиконання Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором понад **1 календарний місяць**, а за Кредитним договором, забезпеченим іпотекою або на придбання житла - понад **3 календарні місяці**, чи невиконання Позичальником або Третіми особами інших умов Кредитного договору, Документів забезпечення та/чи будь-яких інших умов договорів (правочинів) укладених між Банком та Позичальником, та/чи між Банком та Третіми особами, що існували на момент укладання Кредитного договору чи таких, що будуть укладені в майбутньому (надалі – **Строк порушення зобов'язань**), та/або у випадку пред'явлення будь-яких позовів відносно Предмета застави/іпотеки на суму (ціну), що складає більш ніж 10% від ринкової вартості Предмета застави/іпотеки, та/або у випадку пред'явлення будь-яких позовів відносно Позичальника на суму (ціну), що складає більш ніж 10% від Розміру Кредиту, та/або у випадку пред'явлення Позичальником та/або Третіми особами, будь-яких позовів до Банку, Сторони домовились, що Позичальник вважається таким, що допустив істотне порушення умов Кредитного договору, в зв'язку з чим Позичальник зобов'язаний погасити Боргові зобов'язання в повному розмірі та в строки відповідно до п. 15.2. Правил.

15.2. Незважаючи на інші положення Правил, Банк має право вимагати дострокового виконання Боргових зобов'язань в цілому або у визначеній Банком частині у випадку невиконання Позичальником та/або Поручителем, та/або Майновим поручителем своїх Боргових та/чи інших зобов'язань за Кредитним договором чи іншими укладеними з Банком договорами та/або умов Документів забезпечення (надалі – **Вимога**). При цьому, зобов'язання Позичальника щодо дострокового виконання Боргових зобов'язань в цілому настає з дати отримання Позичальником відповідної письмової Вимоги (надалі – **Дата отримання Вимоги**) та повинно бути проведено Позичальником протягом **30-ти календарних днів** з Дати отримання Вимоги, а за споживчим кредитом, забезпеченим іпотекою, та за споживчим кредитом на придбання житла – **60-ти календарних днів** з Дати отримання Вимоги .

***Застереження 1:** Для цілей відправки Вимоги за допомогою засобів поштового зв'язку, Сторони дійшли згоди, що у випадку неотримання Позичальником Вимоги, відправленої Банком рекомендованим листом на адресу Позичальника, зазначену в Кредитному договорі чи іншу відому Банку адресу Позичальника, та повернення до Банку відповідного документа поштової організації з відміткою про неотримання Позичальником листа з Вимогою, з будь-яких причин, зокрема ухилення Позичальника від належного отримання Вимоги, з інших причин, тощо, Вимога вважається отриманою Позичальником на 7-й календарний день з дати відправки Вимоги. Виконання Боргових зобов'язань в цілому, у випадку неотримання Позичальником Вимоги, повинно бути проведено Позичальником протягом 30-ти календарних днів з моменту, коли Вимога вважається отриманою, а за споживчим кредитом, забезпеченим іпотекою, та за споживчим кредитом на придбання житла - 60 календарних днів з моменту, коли Вимога вважається отриманою*

***Застереження 2:** Банк, на власний розсуд, має право, проте не зобов'язаний, відкликати у будь-який момент Вимогу, шляхом направлення Позичальнику повідомлення про це.*

15.3. У випадку виконання Позичальником Вимоги Банку у встановлений Правилами строк, або якщо протягом цього ж строку Позичальник усуне порушення умов Кредитного договору, Вимога Банку вважається відізваною Банком (втрачає чинність), у зв'язку з чим Боргові зобов'язання підлягають виконанню Позичальником в розмірі, порядку та строки, що визначені Кредитним договором та Правилам з усіма наступними змінами та доповненнями.

15.4. У випадку невиконання Позичальником умов Вимоги, Банк має право звернутись до відповідного суду для стягнення заборгованості за Кредитним договором в примусовому порядку.

***Застереження:** Підписанням Кредитного договору/Договору про внесення змін та доповнень, Позичальник висловлює свою цілковиту згоду з викладеним порядком виконання Боргових зобов'язань за ініціативою Банку, в т.ч. достроковим, та окремими елементами цього порядку.*

15.5. У разі розірвання Позичальником договору про надання додаткових чи супутніх послуг, що визначений Сторонами у Кредитному договорі чи у Правилах кредитування, який є обов'язковим для отримання Кредиту та укладення Кредитного договору та неукладення протягом 15 календарних днів нового договору про надання таких самих послуг з особою, що відповідає вимогам Банку, Банк має право вимагати дострокового виконання Позичальником Боргових зобов'язань за Кредитним договором.

16. FATCA

16.1. У випадку наявності у Позичальника/Поручителя/Заставодавця податкових зобов'язань перед США (податковий резидент США), Позичальник/Поручитель/Заставодавець надає Банку однозначну згоду на передачу Банком інформації щодо Позичальника/Поручителя/Заставодавця, будь-якого рахунку Позичальника/Поручителя/Заставодавця, яка містить банківську таємницю та персональні дані (інформація про фізичну особу або інформація, що стосується фізичної особи, зокрема: прізвище, ім'я, по батькові, дата народження, податковий номер США, адреси тощо), Податковій службі США за умов та у випадках,

передбачених Законами Сполучених Штатів Америки «Про відповідність іноземних рахунків вимогам податкового законодавства» (Foreign Account Tax Compliance Act), «Про податкові вимоги до іноземних рахунків» (надалі – FATCA). Позичальник/Поручитель/Заставодавець підтверджує наявність згоди фізичних осіб на передачу Банком їх персональних даних Податковій службі США. У випадку зарахування на рахунок Позичальника/Поручителя/Заставодавця коштів, джерелом походження яких є США, Позичальник/Поручитель/Заставодавець надає Банку доручення (право) на здійснення договірного списання 30% від суми платежу та перерахування її на рахунок Податкової служби США за умови, якщо Позичальник/Поручитель/Заставодавець відмовився повідомити Банк про наявність в нього податкового статусу США, або, якщо Позичальник/Поручитель/Заставодавець є фінансовою установою, яка не дотримується вимог FATCA. Позичальник/Поручитель/Заставодавець зобов'язаний проінформувати Банк про набуття/зміну статусу податкового резидента США та надати Банку відповідні підтверджуючі документи протягом 15-ти робочих днів з моменту настання таких змін. При виконанні доручень Позичальника/Поручителя/Заставодавця щодо перерахування коштів з рахунку Позичальника/Поручителя/Заставодавця Банк не несе відповідальності перед Позичальником/Поручителем/Заставодавцем, його контрагентами за будь-які утримання, обмеження, блокування коштів банками-кореспондентами, в тому числі, якщо такі наслідки пов'язані із виконанням банком-кореспондентом вимог, а також за будь-які пов'язані з цим збитки та витрати.

17. ЗАПОБІГАННЯ ЛЕГАЛІЗАЦІЇ (ВІДМИВАННЮ) ДОХОДІВ, ОДЕРЖАНИХ ЗЛОЧИННИМ ШЛЯХОМ

17.1. Позичальник/Поручитель/Заставодавець зобов'язаний надавати на запит Банку (письмовий або усний) інформацію та документи, які Банк має право вимагати від Позичальника/Поручителя/Заставодавця відповідно до Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», в строк не пізніше 3-х робочих днів із дня, коли Позичальник/Поручитель/Заставодавець отримав такий запит від Банку.

17.2. Банк має право в односторонньому порядку достроково вимагати розірвання укладених договорів та/або відмовити (зупинити, призупинити) надання Позичальнику/Поручителю/Заставодавцю Банківські послуги, в тому числі щодо здійснення розрахункових і касових операцій у випадках, передбачених Законодавством та/або цими Правилами, зокрема (але не обмежуючись цим):

- при наявності фактів, що свідчать про порушення Позичальником/Поручителем/Заставодавцем Законодавства, банківських правил; - у разі виникнення сумнівів у дійсності розрахунково-касових документів та законності проведення операцій;

- при відмові у наданні, ненаданні або ненаданні Позичальником/Поручителем/Заставодавцем у встановлений в письмовій вимозі Банку строк відомостей чи документів, які Банк має право вимагати, або умисного надання неправдивих відомостей про себе, необхідних для з'ясування його особи, невідповідність проведення фінансової операції суті діяльності Позичальника/Поручителя/Заставодавця, його фінансовому стану, а також у випадку встановлення, що така операція містить ознаки операції, яка підлягає фінансовому моніторингу відповідно до Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Позичальник/Поручитель/Заставодавець розуміє і цим погоджується з тим, що Банк є суб'єктом первинного фінансового моніторингу і зобов'язаний надавати відповідному уповноваженому органу держави інформацію про фінансові операції Клієнта, що підлягають фінансовому моніторингу, та здійснювати інші передбачені Законодавством дії, пов'язані з моніторингом фінансових операцій Клієнта, в тому числі відмовити в здійсненні обслуговування Клієнта та/або в здійсненні фінансової операції Позичальника/Поручителя/Заставодавця, якщо у Банку, на його власний розсуд, виникла підозра, що така операція містить ознаки такої, що згідно із законом підлягає фінансовому моніторингу та/або порушує Законодавство щодо протидії легалізації доходів, одержаних злочинним шляхом. В таких випадках Банк звільняється від відповідальності (в тому числі від сплати неустойки та збитків) за відмову від здійснення обслуговування та/або виконання відповідної фінансової операції Позичальника/Поручителя/Заставодавця.

18. РЕЄСТРИ

18.1. КРЕДИТНИЙ РЕЄСТР НБУ

18.1.1. Кредитний реєстр Національного банку України (по тексту Кредитного договору та Правил - **Кредитний реєстр НБУ**) - інформаційна система, що забезпечує збирання, накопичення, зберігання, зміну, використання та поширення (надання) інформації про кредитні операції банків та про стан виконання зобов'язань за такими операціями, аналіз та класифікацію кредитів. Банк подає до Кредитного реєстру НБУ інформацію про здійснені Банком щодо Позичальника кредитні операції, у відповідності до вимог Законодавства.

18.1.2. Шляхом підписання Кредитного договору та/або договору про внесення змін та доповнень до Кредитного договору, Позичальник надає згоду про передачу Банком інформації щодо Кредитного договору до Кредитного реєстру НБУ.

18.1.3. Позичальник повідомляє інших пов'язаних з Позичальником осіб про передачу Банком інформації про таких осіб до Кредитного реєстру НБУ. Позичальник та інші пов'язані з Позичальником особи, інформація стосовно яких міститься у Кредитному реєстрі НБУ мають право доступу до даних про себе та до відомостей щодо запитів на отримання таких даних стосовно них у порядку, визначеному Законодавством.

18.1.4. Банк має право отримувати інформацію з Кредитного реєстру НБУ без права передачі її третім особам. НБУ не має права передавати інформацію з Кредитного реєстру третім особам, крім випадків, визначених Законодавством.

18.2. ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР АКТИВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ ГРОМАДЯН

18.2.1. Підписанням Договору/Кредитного договору/Договору про внесення змін та доповнень/Договору поруки/Договору застави майнових прав та/або договорів про внесення змін та доповнень до вищезазначених договорів, Позичальник/Поручитель/Заставадавець надає Банку згоду на доступ Банку до його особистих відомостей, що містяться у Державному реєстрі активів цивільного стану громадян та які стосуються Позичальника/Поручителя/Заставадавця.

19. ЗАХИСТ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ

19.1. З питань захисту інтересів споживачів фінансових послуг Позичальник може звернутись до Банку (шляхом направлення письмового звернення поштою, через Офіційний сайт Банку або усного звернення через Довідковий центр Банку чи на особистому прийомі), до Національного банку України або до суду.

Детальніша інформація на Офіційному сайті Банку: <https://www.otpbank.com.ua/about/quality/>